

**Санкт-Петербург, улица Комиссара**

**Смирнова, 11Д**

**92 040 ₹**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

**Офис**

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

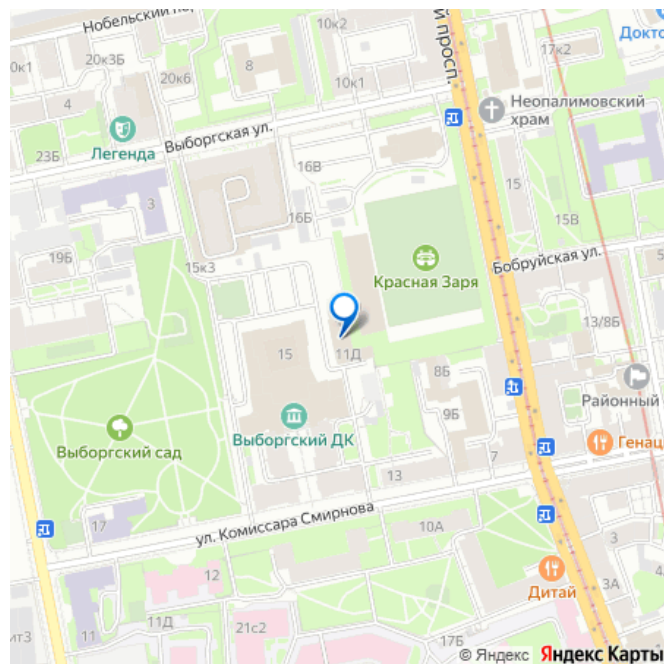
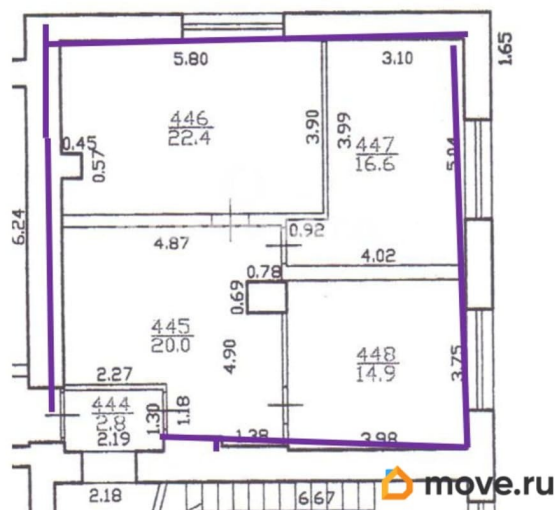
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается небольшой офисный блок площадью 76,7 м<sup>2</sup>, состоящий из трех отдельных кабинетов: 22,4м<sup>2</sup>, 16,6м<sup>2</sup>, 14,9м<sup>2</sup> с большими окнами в сторону внутреннего двора ДК Выборгский и просторной общей зоны 20м<sup>2</sup>, расположенный на третьем этаже основного здания театра в пешей доступности от двух станций метро: пл.Ленина и Выборгская. Офис не оборудован мокрой точкой и отдельным с/у, они общие, находятся на этаже. Помещение просторное и светлое, высота потолков 3м, выполнен

для заметок



обычный офисный ремонт. Общий вход организован с главного крыльца театра, для подъема на этаж используется ухоженная лестница или пассажирский лифт, во внутреннем дворе есть достаточно мест для парковки а/м (стоянка платная). Помещение подойдет для офиса компании, курсов, детских или взрослых занятий.

Дополнительно к аренде оплачивается электричество и отопление (это около 13.000 в год). Безопасность: охрана, видеонаблюдение, режим работы с 7 до 23 ч. (возможно расширить по согласованию). С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.

