

Создано: 03.12.2025 в 09:21

Обновлено: 09.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9287083320>

ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс

79111865414

Санкт-Петербург, Синопская набережная,
22

1 931 500 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 22

Округ

СПБ, Центральный район

Офис

Общая площадь

772.6 м²



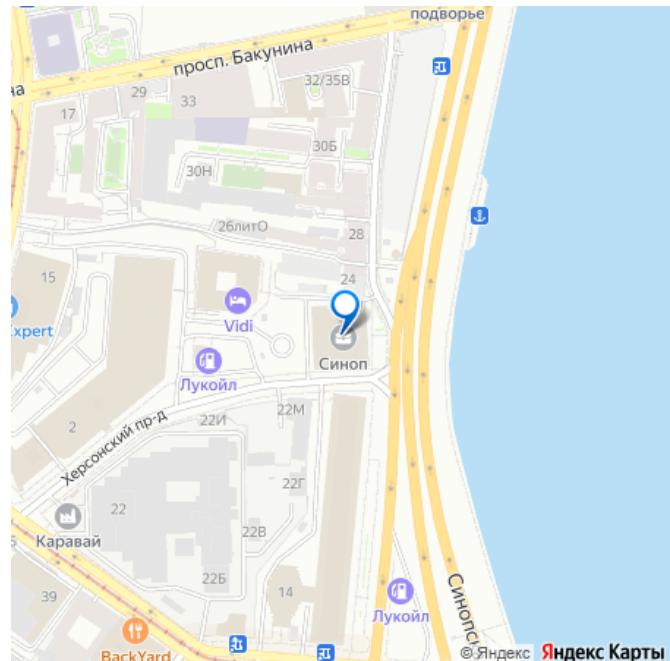
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис представительского класса на 7 этаже в 5 минутах пешком от м. Площадь Александра Невского Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими площадями в Санкт-Петербурге от В+ до А+ классов! Теперь у вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду

или улучшение рабочего пространства. БЦ Синоп (класс А+) реализован в 2013 году, проект которого посвящён Синопской битве, что определяет архитектурный облик здания.

Вам предлагается в длительную аренду помещение на 7 этаже 9-этажного бизнес-центра класса «А» «Синоп» на Синопской наб., 22, лит. А. Преимущества: Центр Санкт-Петербурга (первая линия набережной)

Бесплатное предоставление юридического адреса Арендные каникулы на переезд

Уникальный исторический дизайн Бизнес-центра Панорамные окна с видом на Неву

Индивидуальный подход к Вашему корпоративному стилю, организация и перенос перегородок Многофункциональные планировки Кафе, рестораны, столовая

Пешая доступность до м. Площадь Александра Невского (5 мин) Прямой выезд на набережную До любой точки города менее 1 часа Подземный отапливаемый паркинг на 71 м/место + вокруг здания Доступ в офис 24/7 по магнитным картам с возможностью выгрузки информации Круглосуточная охрана с видеонаблюдением Рядом ТЦ Москва Площадь: Общая площадь помещения составляет 772,6 м² Стоимость: 2500руб./м²

*Цена указана с учетом НДС, электроэнергия оплачивается по счетчикам. Технические характеристики: - автономная газовая котельная - приточно/вытяжная система вентиляции и конвекторы Mohlenkoff - воздухообмен (из расчета 81 м/ч) - 2 провайдера - электро и скс разводка по полу (в стяжке) из расчета 6 м² на 1 сотрудника - 4 лифта (центральный холл) +2 лифта (с доступом в паркинг) +1 грузовой

СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту добавляйте объявление в избранное, чтобы получать СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗВОНИТЕ нам! Для

поиска: БЦ Синоп, Невский район,
Центральный район, офис в Центральном
районе, метро Новочеркасская, метро
Ломоносовская, метро Площадь Александра
Невского, офис у Невы, офис у реки, Санкт-
Петербург, офис в Питере, офис Питер, офис
Санкт-Петербург, Офисное помещение,
Бизнес-центр, офис у метро, офис в аренду,
аренда офиса, аренда в бизнес-центре,
офисы, офис, аренда, маленький офис,
большой офис, аренда помещения, офис
недалеко от метро, современный офис, open
space, открытый офис, аренда офиса в бизнес
центре, аренда офиса с юридическим
адресом, регистрация ООО, офис с
юридическим адресом, юридический адрес,
аренда от собственника, прямая аренда,
аренда офиса от собственника.

