

Создано: 12.07.2023 в 14:31

Обновлено: 15.01.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9285009224>**ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс****79111865414****Санкт-Петербург, Зольная улица, 15****1 468 187 ₽**

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

Округ

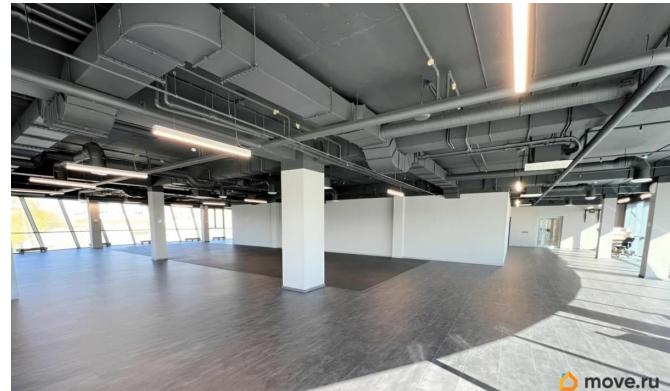
[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Зольная](#)

Офис

Общая площадь

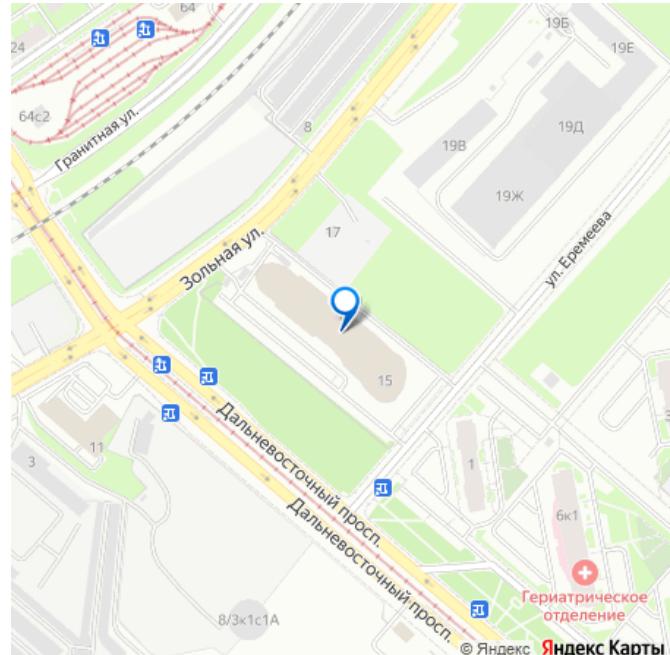
772.73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими офисными помещениями в бизнес-центрах класса от В+ до А+ в Санкт-Петербурге с различной площадью! Теперь у Вас есть ПРЯМОЙ контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение

рабочего пространства.

~~~~~ БЦ Морская  
столица 2022г (класс А+) в концепции  
морского лайнера 23-этажный премиальный  
деловой центр и жемчужина Невского района  
с видами на Санкт-Петербург.  
~~~~~

Преимущества: +Расстояние до центра
города 6,6 км +Бесплатное предоставление
юридического адреса +Арендные каникулы
на переезд +Уникальный дизайн Бизнес-
центра +Базовая отделка в офисах
(напольное покрытие, декоративная
штукатурка, окрашенный потолок, свет)
+Видовые панорамные окна
+Индивидуальный подход к Вашему
корпоративному стилю, возможность
организации перегородок
+Многофункциональные планировки +Кафе с
бизнес-ланчами на 2 этаже +Конференц-зал
и переговорные комнаты на 23 этаже с видом
на Неву +До метро 2 остановки на
общественном транспорте (10 мин) +Прямой
выезд на набережную +До КАД на авто 9 км
+Подземный отапливаемый паркинг на 98
м/мест + наземная охраняемая парковка на
138 м/мест +Доступ в офис 24/7
+Арендодатель может установить
автономную СКУД +Круглосуточная охрана с
видеонаблюдением на базе Trassir, есть
возможность интеграции собственных камер
+Торгово-развлекательная зона с фитнес-
центром, магазинами, аптекой в носовой
части Бизнес-центра

~~~~~ Площадь:  
Общая площадь помещения составляет 772,3  
м? \*возможны другие варианты, подробнее в  
профиле и по телефону.

~~~~~ Стоимость:  
1900 руб./м? + НДС 22%

~~~~~ Технические

характеристики: - теплоснабжение от газовой крышной котельной (3 котла Hortek мощностью до 1800 кВт) - холодоснабжение на основе абсорбционных машин (от компании York) - 2 провайдера - СКУД выполнена на базе Parsec - приточно-вытяжная вентиляция - 2 стеклянных башни (23 и 15 этажей) + малоэтажная секция «нос корабля» - 12 лифтов OTIS с панорамным остеклением ~~~~~  
СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту добавляйте профиль в избранное и ЗВОНИТЕ нам!

~~~~~

