

Создано: 05.12.2025 в 04:08

Обновлено: 15.01.2026 в 03:35

<https://spb.move.ru/objects/9287181631>

Rekorb, Rekorb

**79117886734**

**Санкт-Петербург, Синопская набережная, 22**

**2 009 800 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 22

Округ

СПБ, Центральный район



## Офис

Общая площадь

773 м<sup>2</sup>

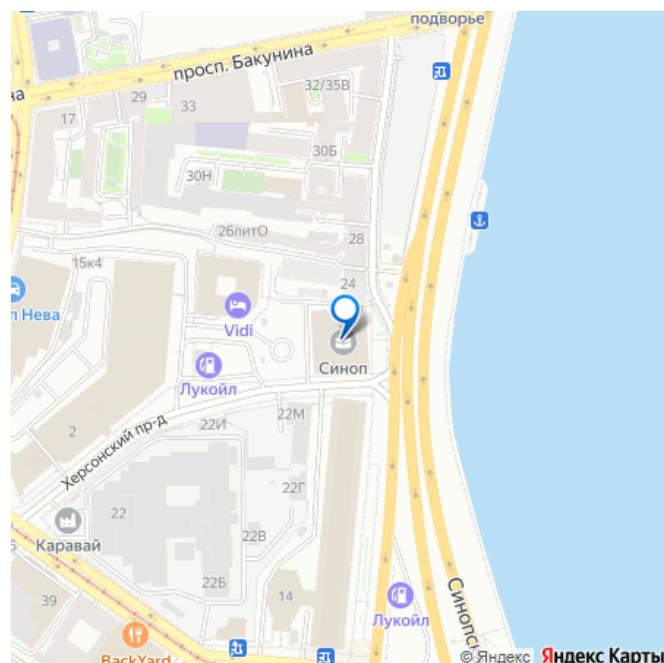
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса А в непосредственной близости от метро. Отличное решение для представительского офиса. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 9 минутах от метро Площадь Александра Невского-1. Здание построено в 2012 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Синопская наб. д. 22. Ближайшее метро: Площадь Александра Невского-1. Арендная ставка: 2 600 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС,

коммунальные услуги, ОРЕХ отдельно оплачиваются электричество, уборка

Характеристики помещения: Планировка: смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: центральное

Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 21 192 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Парковка: 162 машино-места по 12 000 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 7 шт. Грузовые лифты: 1 шт. Пропускная система: есть

Инфраструктура: банкомат, кафе, ресторан, конференц-зал, центральная рецепция, отделение банка Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.



