

🕒 Создано: 12.04.2026 в 04:37

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:31

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
22**

1 932 500 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

773 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

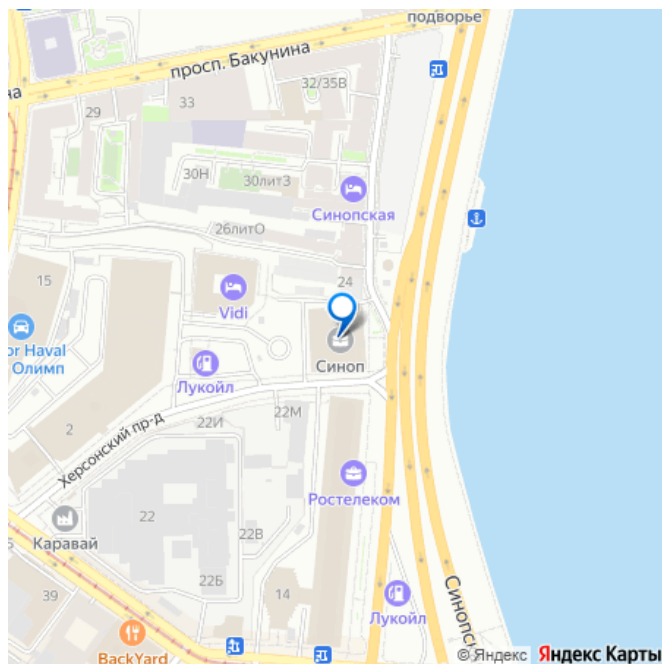
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса А в непосредственной близости от метро. Отличное решение для представительского офиса. Бизнес-центр расположен в Центральном районе и находится в 9 минутах от метро Площадь Александра Невского-1. Здание построено в 2012 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Синопская наб. д. 22. Ближайшее метро: Площадь Александра Невского-1. Арендная ставка: 2 500 руб/м² в мес. включая НДС,

<https://spb.move.ru/objects/9293522209>

Rekorb, Rekorb

79117886734

для заметок



коммунальные услуги, ОРЕХ отдельно
оплачиваются электричество, уборка
Характеристики помещения: Планировка:
смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-
fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-
вытяжная Кондиционирование: центральное
Характеристики бизнес-центра: Общая
площадь: 21 192 м2 Этажность: 9 Парковка:
162 машино-места по 12 000 руб. в мес.
Пассажирские лифты: 7 шт. Грузовые лифты:
1 шт. Пропускная система: есть
Инфраструктура: банкомат, кафе, ресторан,
конференц-зал, центральная рецепция,
отделение банка Договор аренды
заключается напрямую с собственником
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,
мы покажем помещение в любое удобное для
вас время.



