

Создано: 26.01.2026 в 16:15

Обновлено: 31.01.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9288366568>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 10к1

1 046 250 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 10к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Офис

Общая площадь

775 м²

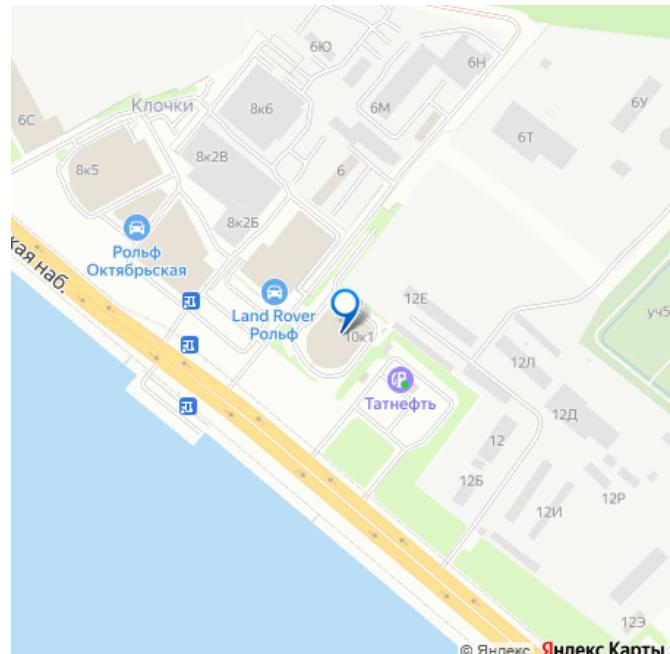
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду просторный офис 775 кв.м.

Помещение доступно для аренды с

01.03.2026. Подписание договора аренды

напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:

Комфортел; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 8...22, по выходным 8...22;
Показы в рабочее время. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Рядом проходит несколько крупных
проспектов Малоохтинский, Заневский,
Дальневосточный. Новые инженерные
коммуникации, качественная отделка офисов
и общих помещений, хорошая
инфраструктура (в том числе кафе, спортзал,
сауна) все это позволяет отнести деловой
центр «Октябрьская набережная д. Цена
представлена с учетом НДС и коммунальных
услуг (кроме электросчетчиков), также в
ставку входит трансфер от метро.

