

Создано: 26.01.2026 в 16:15

Обновлено: 31.01.2026 в 01:44

<https://spb.move.ru/objects/9288366568>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 10к1**

1 046 250 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 10к1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Офис

Общая площадь

775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

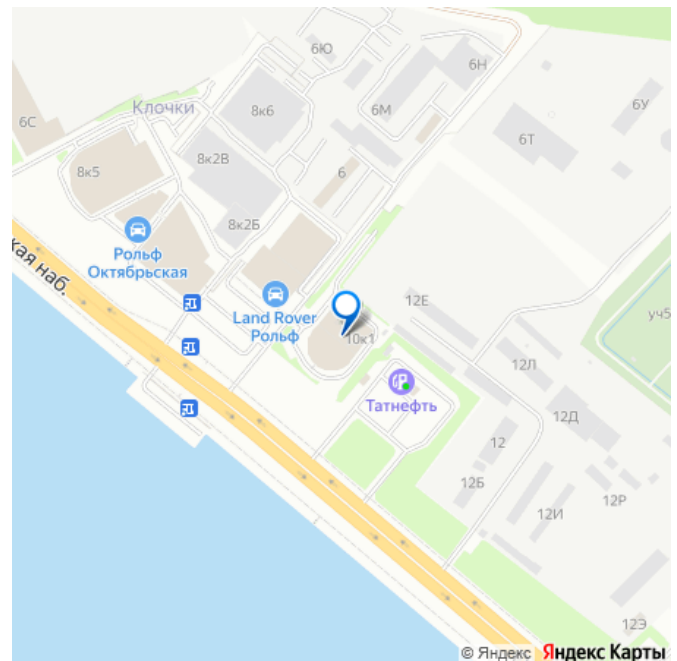
Сдается в аренду просторный офис 775 кв.м.

Помещение доступно для аренды с
01.03.2026. Подписание договора аренды
напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и
надбавок. В арендную ставку включено: -
эксплуат.расходы. В арендную ставку не
входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, уборка офиса, уборка общих
мест, интернет. • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: УСН; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:

для заметок



Комфортел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом проходит несколько крупных проспектов Малоохтинский, Заневский, Дальневосточный. Новые инженерные коммуникации, качественная отделка офисов и общих помещений, хорошая инфраструктура (в том числе кафе, спортзал, сауна) все это позволяет отнести деловой центр «Октябрьская набережная д. Цена представлена с учетом НДС и коммунальных услуг (кроме электросчетчиков), также в ставку входит трансфер от метро.



