

Создано: 25.12.2025 в 00:52

Обновлено: 28.01.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9288450061>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

1 094 160 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярная улица, 5-7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

Офис

Общая площадь

776 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда отдельно стоящего здания (литера А) в БЦ «Рассвет» — под элитную частную школу в центре города. Сердце города — максимальная видимость и доступность для родителей и учеников. Удобная транспортная развязка: ближайшие станции метро, остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура: парки, культурные объекты, безопасные пешеходные зоны.

Отдельное здание — полная независимость от других арендаторов БЦ. Контролируемая территория бизнесцентра с КПП, видеонаблюдением 24/7. Высокие потолки и

для заметок



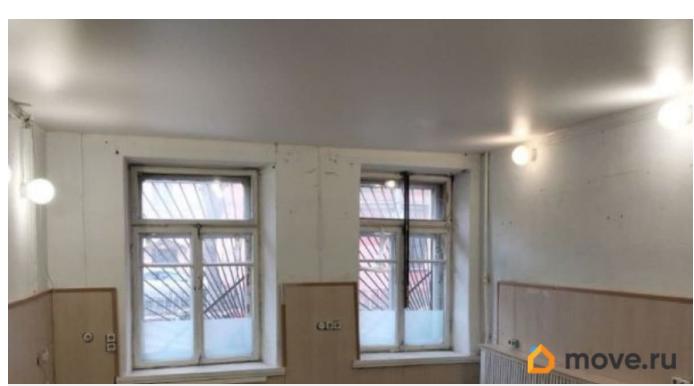
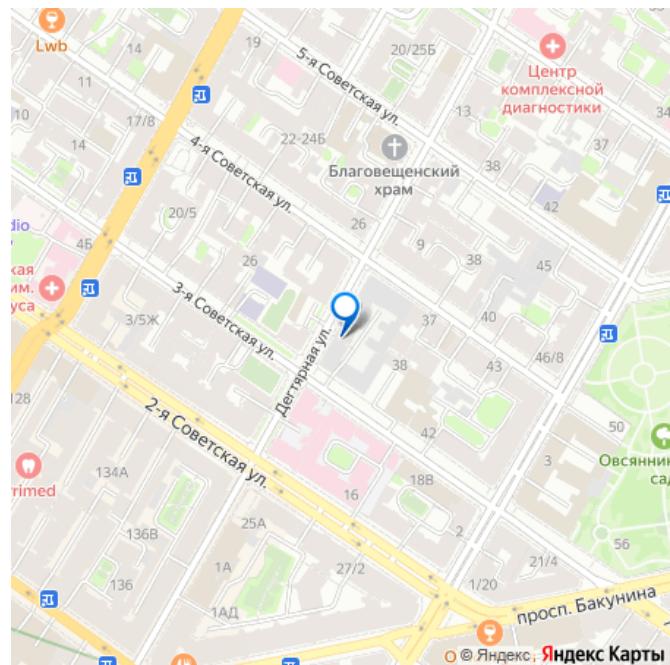
большие окна — естественное освещение, комфортная среда для обучения.

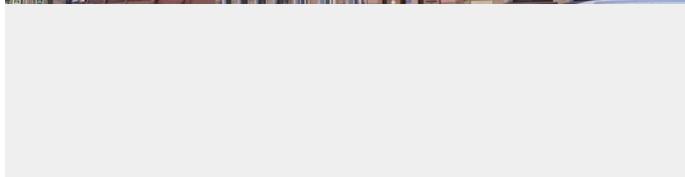
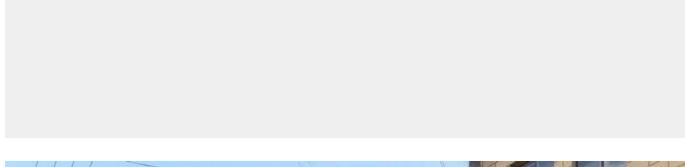
Возможность зонирования: учебные блоки, административная часть, зоны общего пользования. Централизованное кондиционирование и вентиляция.

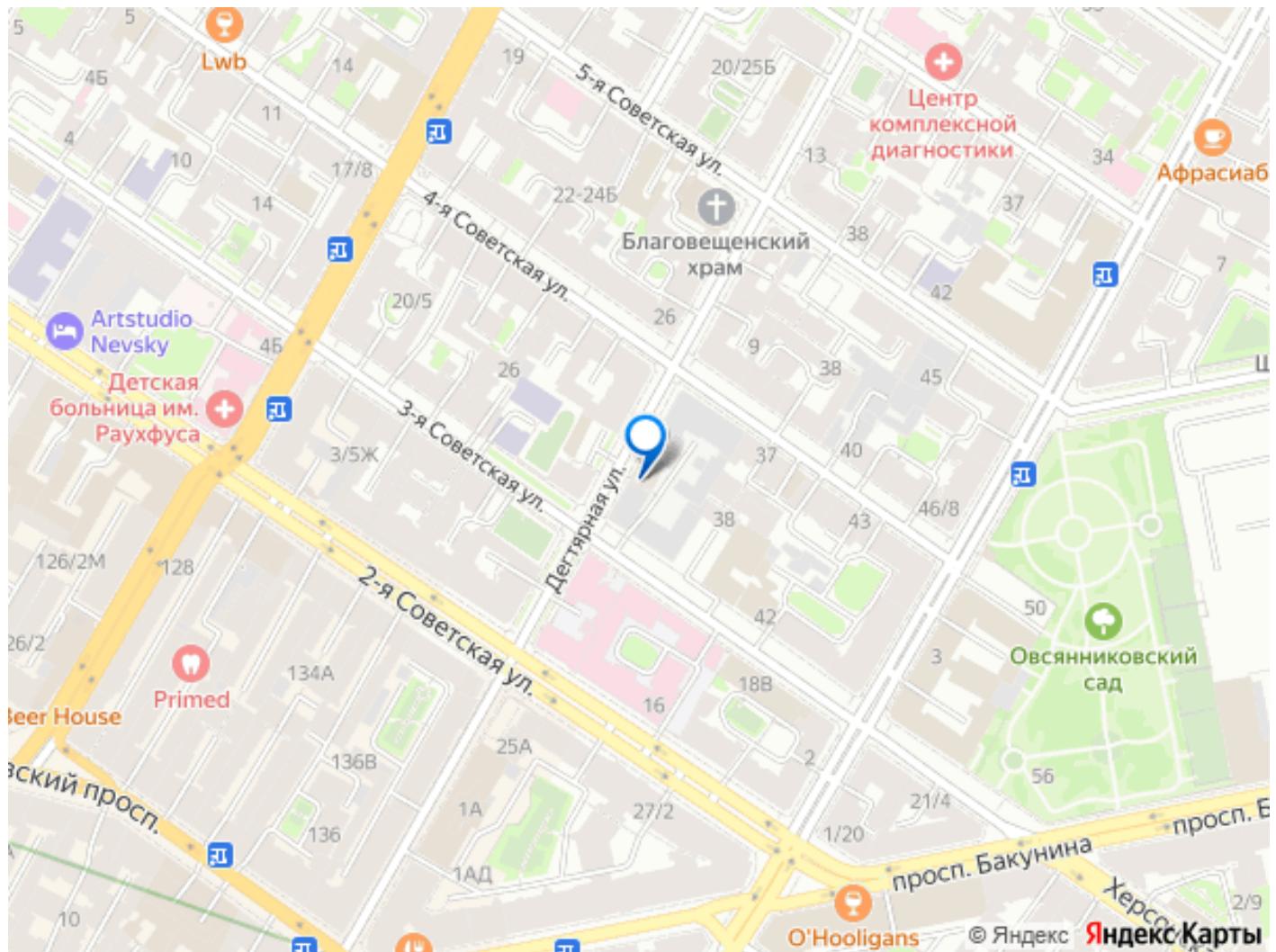
Стабильное электроснабжение с резервным питанием. Высокоскоростной интернет и оптоволоконные коммуникации.

Современные системы пожарной безопасности и оповещения. Просторные холлы и коридоры — безопасные маршруты передвижения. Вместительные санузлы на каждом этаже. Технические помещения для хранения инвентаря. Возможность обустройства столовой или буфета. Близость к основным магистралям — удобство подвоза детей. Пешая доступность от остановок общественного транспорта. Расположение в БЦ «Рассвет» подчёркивает статус учебного заведения. Архитектурная выразительность здания — визитная карточка школы.

Возможность брендирования фасада и территории. Идеально подходит для: элитных частных школ с углублённым изучением предметов; международных образовательных центров; школ с авторской методикой обучения; учреждений дополнительного образования премиумкласса. Просмотр объекта — по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России