

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 02:57

**Санкт-Петербург, Конногвардейский  
бульвар, 4**

**1 482 600 ₽**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

780.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

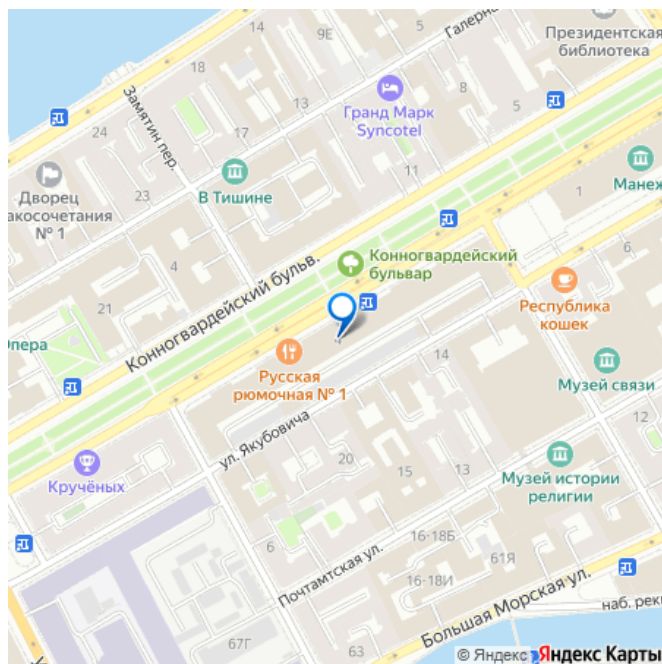
Аренда офиса от собственника 780.32 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе;

<https://spb.move.ru/objects/9293383182>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •
- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: возможен свой провайдер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Оно находится в исторической части города, в непосредственной близости от Исаакиевского собора, площади, центра города и гостиницы «Астория». Входная группа разделена на отдельные подъезды, общего входа нет. Трехэтажное здание бц «Конногвардейский» полностью технически оснащено и оборудовано системами кондиционирования воздуха, резервным энерго и теплоснабжением.

