

 Создано: 23.12.2025 в 18:08

Обновлено: 14.01.2026 в 01:42

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**865 174 ₧**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

## Округ

СПБ, Невский район

Улица

## улица Мельничная

## Офис

## Общая площадь

781.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

## Аренда офисного блока 781.79 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

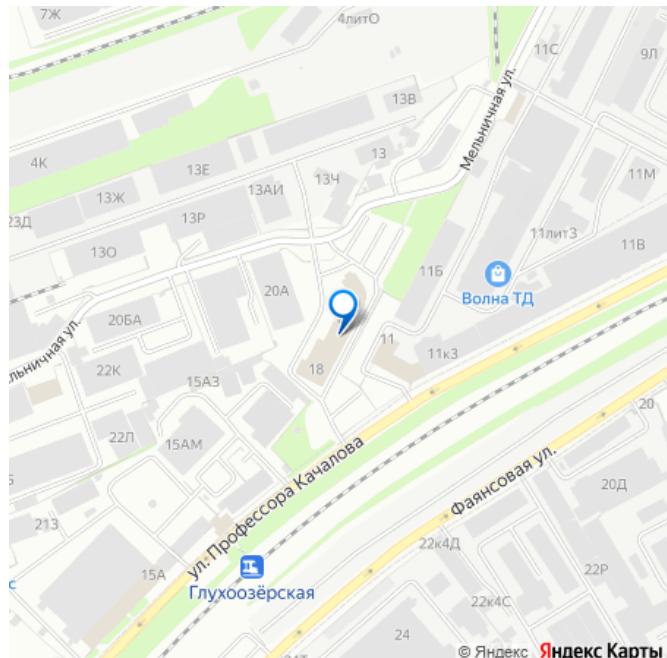
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

<https://spb.move.ru/objects/9287614183>

## Биз-Цен СПб, Биз-цен

**79812509822**

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Северен телеком, Фотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, близость Невского проспекта, популярных транспортных развязок и шаговая доступность до станции метро «Площадь Александра Невского» являются основными преимуществами данного объекта. Центр оборудован системой пожарной сигнализации и пожаротушения. Планировка в бизнес-центре смешанная.



