

Создано: 26.01.2026 в 16:31

Обновлено: 26.01.2026 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9288366567>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,

2

**1 337 745 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)



## Офис

Общая площадь

785 м<sup>2</sup>

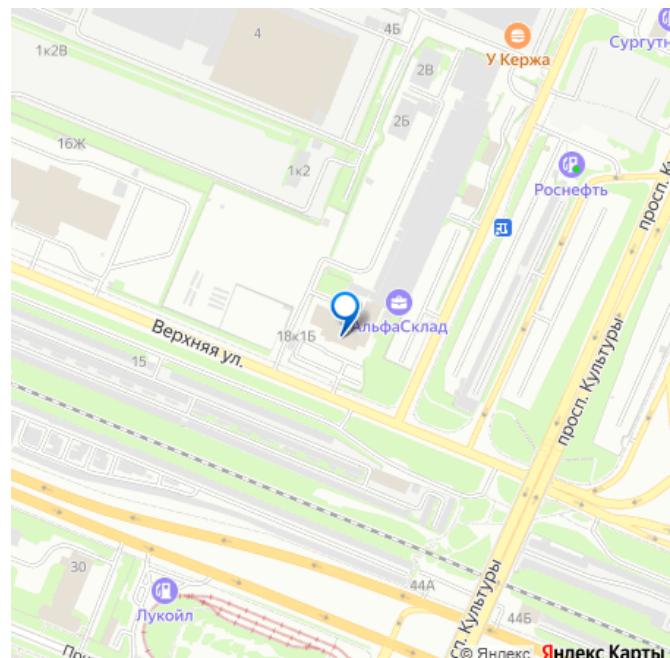
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

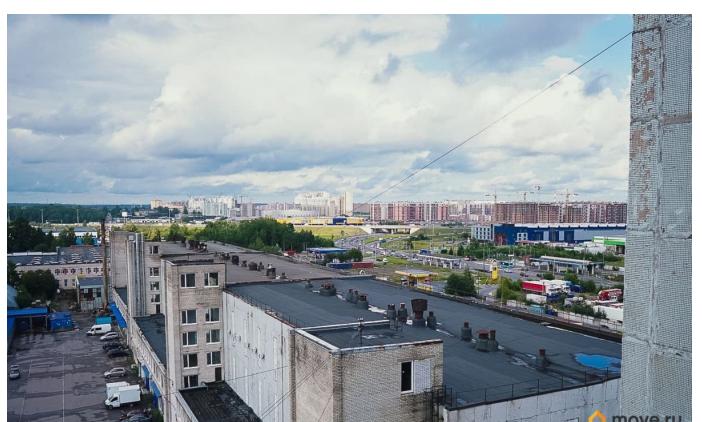
[Коммерческая недвижимость](#)

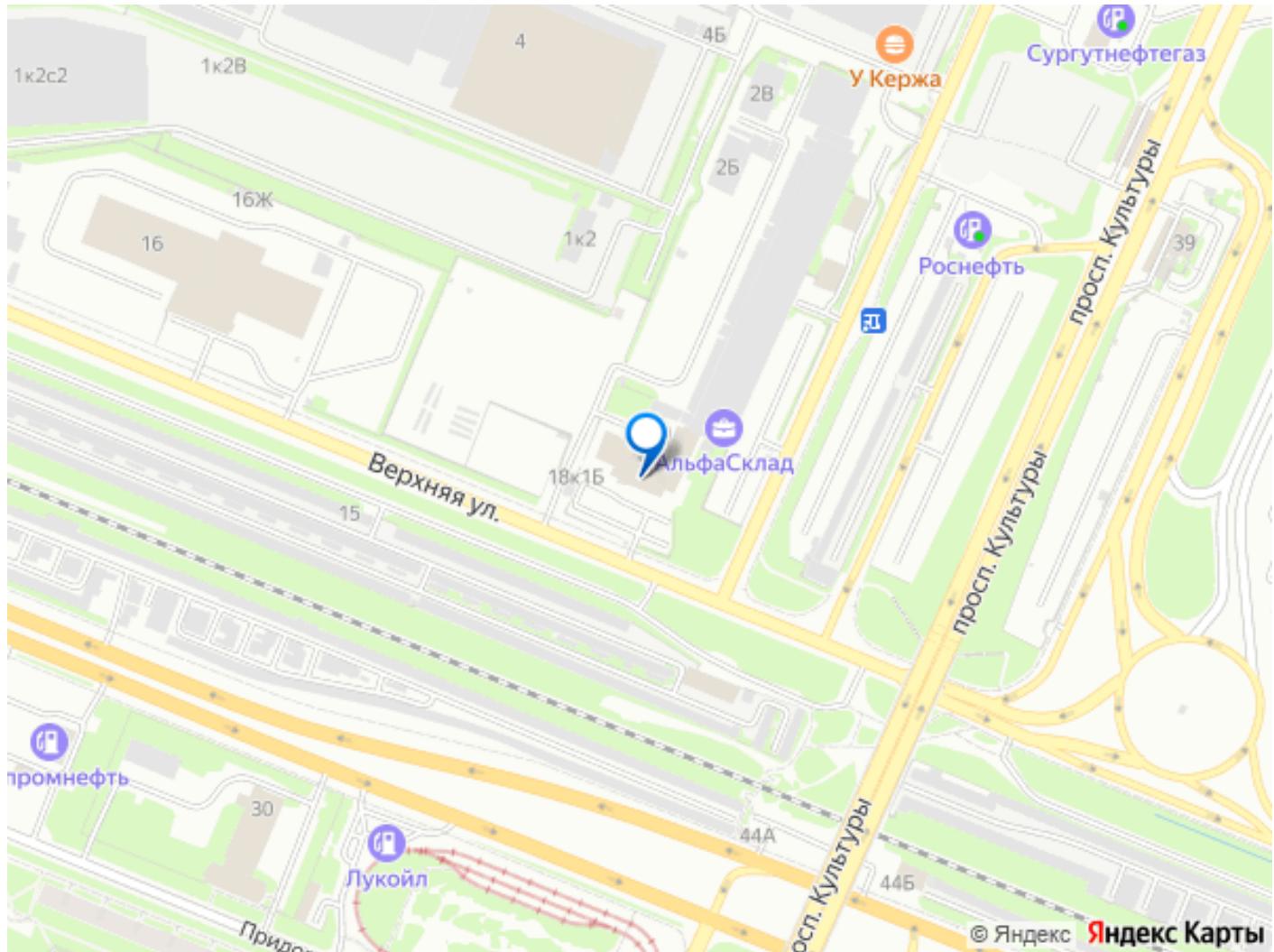
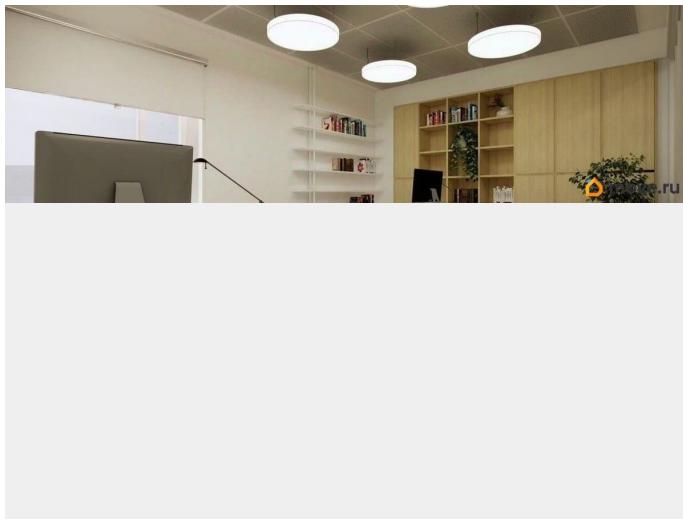


## Описание

Объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в промышленной зоне Парнас квартал 1-2, в непосредственной близости от КАД и транспортной развязки с проспектом Культуры. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: . Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 9 этаж - 350 м<sup>2</sup>, 11 этаж - 435 м<sup>2</sup>. Просторные и светлые помещения, дизайнерская отделка в

спокойно-деловом стиле. Установлены новые инженерные системы. Напольное покрытие-полимерный пол, плитка в санузлах. Потолок-типа армстронг, плюс светодиодные светильники. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83518-68





Move.ru - вся недвижимость России