

Создано: 24.11.2025 в 21:15

Обновлено: 13.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9286844341>

Отдел Аренды, Биз-цен Офисы

**79111704078**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 112к2И

**118 050 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 112к2И

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Офис

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

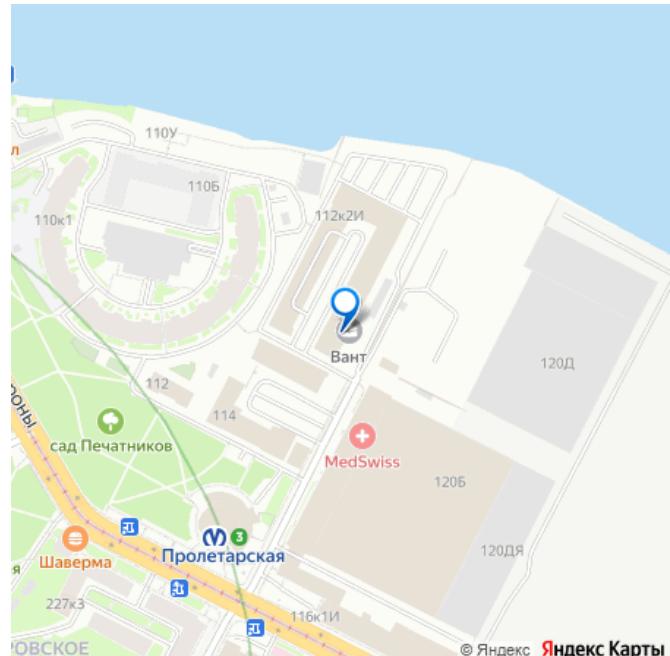
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Описание Бизнес-центра: Транспортную доступность БЦ «Вант» обеспечивают улица Бабушкина и проспект Обуховской обороны. В нескольких минутах езды расположен Вантовый мост, по которому удобно выехать в область и аэропорт Пулково. Ближайшая станция метро «Пролетарская» - располагается буквально в нескольких шагах от здания делового центра «Вант». Информация по аренде офиса в бизнес-центре: В деловом комплексе действует кафе, установлены терминалы по приему

платежей населения и банкоматы, действуют  
автоматы с прохладительными напитками и  
легкими холодными закусками. По  
предварительной договоренности возможна  
индивидуальная перепланировка  
арендуемого помещения. Договор аренды  
заключается напрямую с собственником. Без  
скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: Время работы:  
круглосуточно. Срок договора: бессрочный.

Стоянка: на территории БЦ. Услуги

интернета: Оптик телеком, МТС. .

Налогообложение: работаем с НДС.

Пропускной режим: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу. В  
ставку включено: коммунальные услуги,  
включая электроэнергию уборка офисов.

Технические особенности: Класс бизнес-  
центра «Вант» - «В», и он полностью ему  
соответствует. Все коммуникации  
широкополосный доступ в сеть Интернет,  
цифровая телефония, Wi-Fi и мини АТС  
обеспечивают непрерывную связь с  
клиентами и партнерами по бизнесу.

Системы круглосуточного видеонаблюдения,  
охранно-пожарная сигнализация,  
электронный доступ в деловой комплекс  
обуславливают безопасность аренды офисов  
в «Ванте». Для комфорта арендаторов и  
посетителей имеется охраняемая круглые  
сутки открытая парковка на 350 автомашин,  
а также крытый паркинг на 60 автомобилей.

К услугам компаний-арендаторов почтовые  
ящички для корреспонденции и ресепшен-  
служба. В здании 8 этажей, имеются  
пассажирские лифты. Для организации  
просмотра, а также для получения  
консультации по условиям аренды, звоните  
нам. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.



move.ru



move.ru



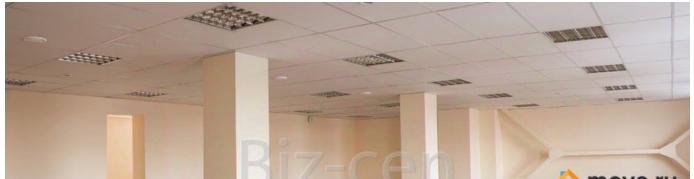
move.ru



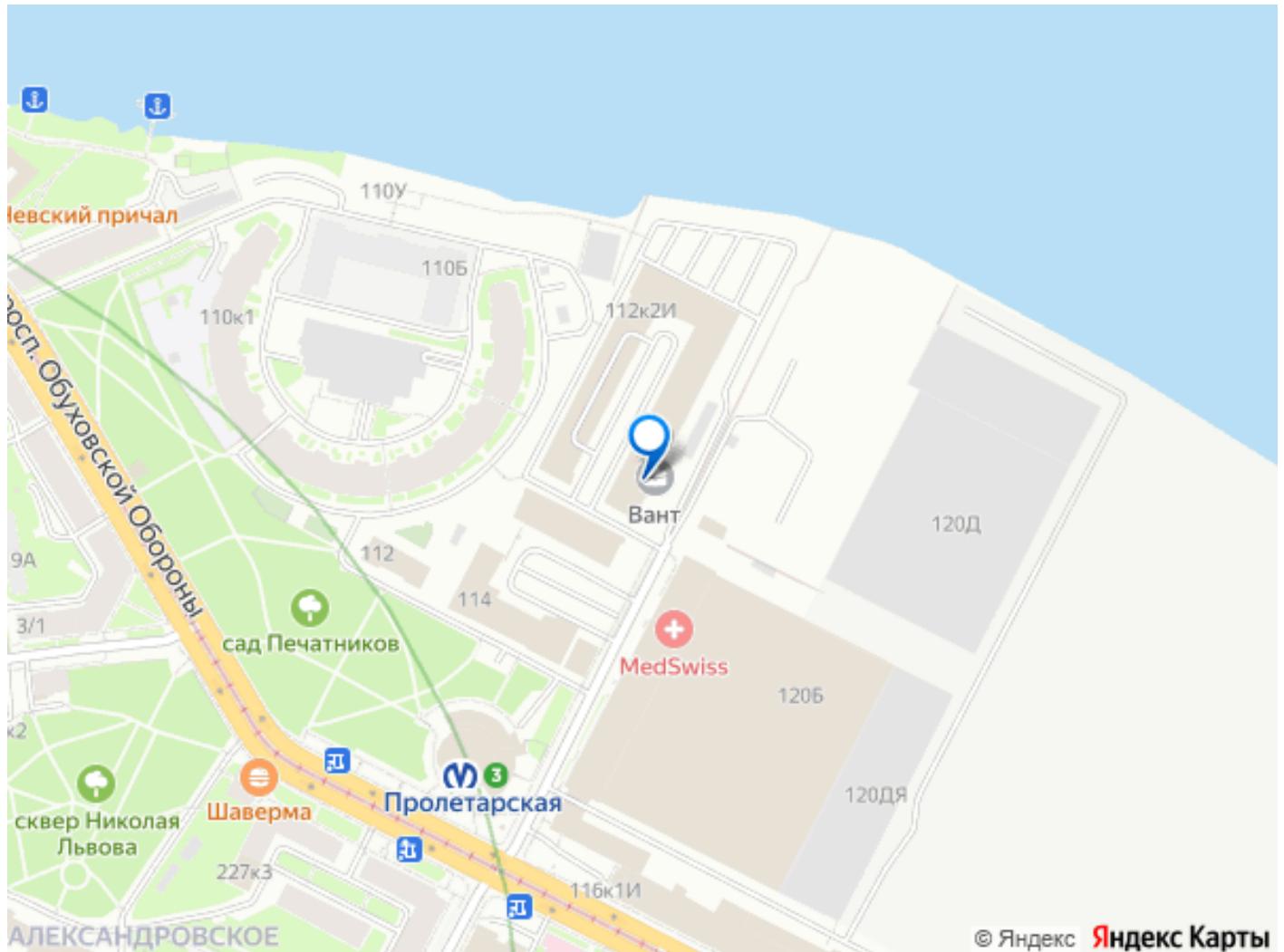
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России