

Создано: 22.12.2025 в 15:45

Обновлено: 10.02.2026 в 02:48

<https://spb.move.ru/objects/9287614245>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

**99 083 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Офис**

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>



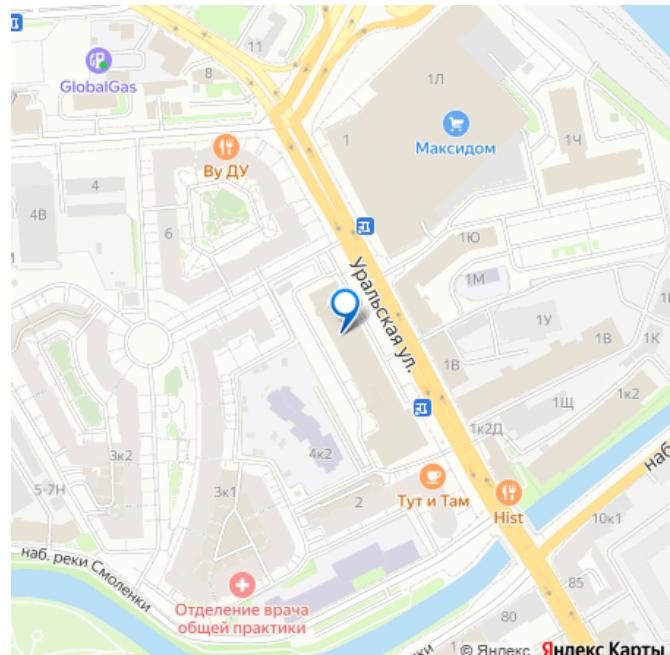
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса от собственника 78.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Местоположение бизнес-центра «Смоленский» гарантирует прекрасную транспортную доступность. К услугам гостей и персонала сервис ресепшн, почтовые ящики для корреспонденции. При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.



