

Создано: 26.02.2024 в 20:05

Обновлено: 27.01.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9287639870>**Собственник****79812801412****Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 75****105 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 75

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**Офис**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

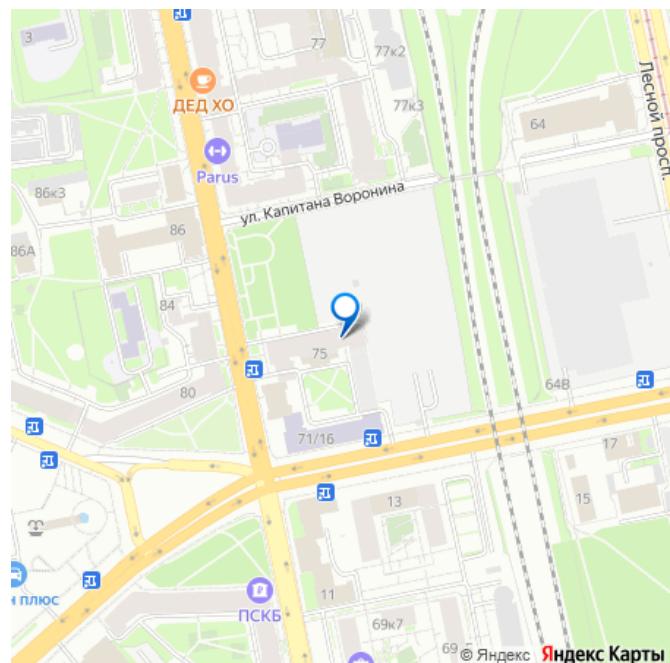
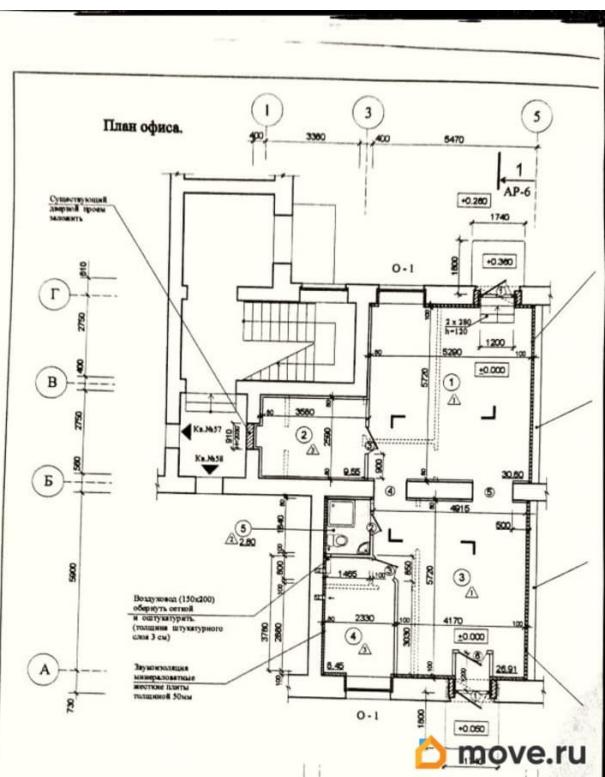
Сдаю

Раздел

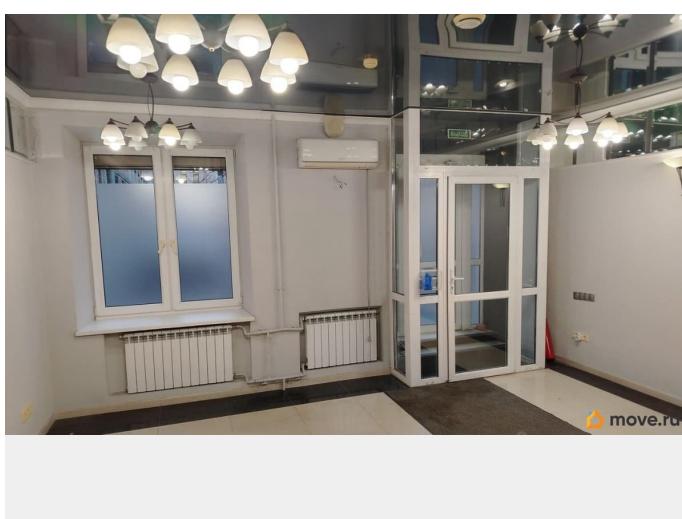
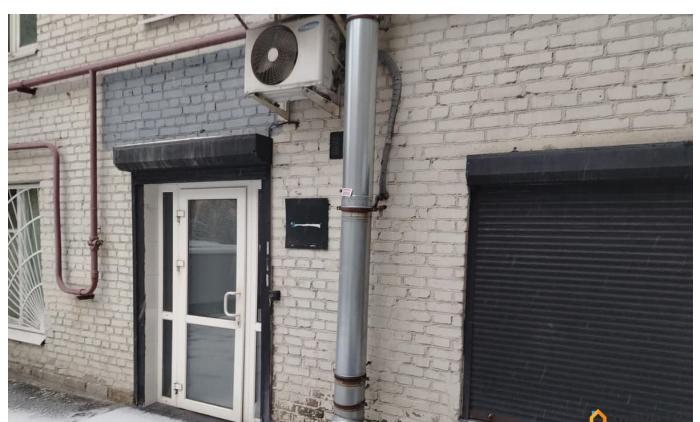
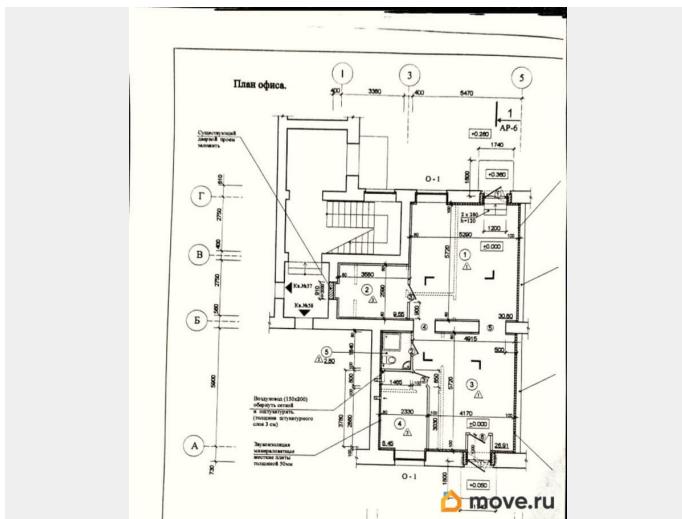
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

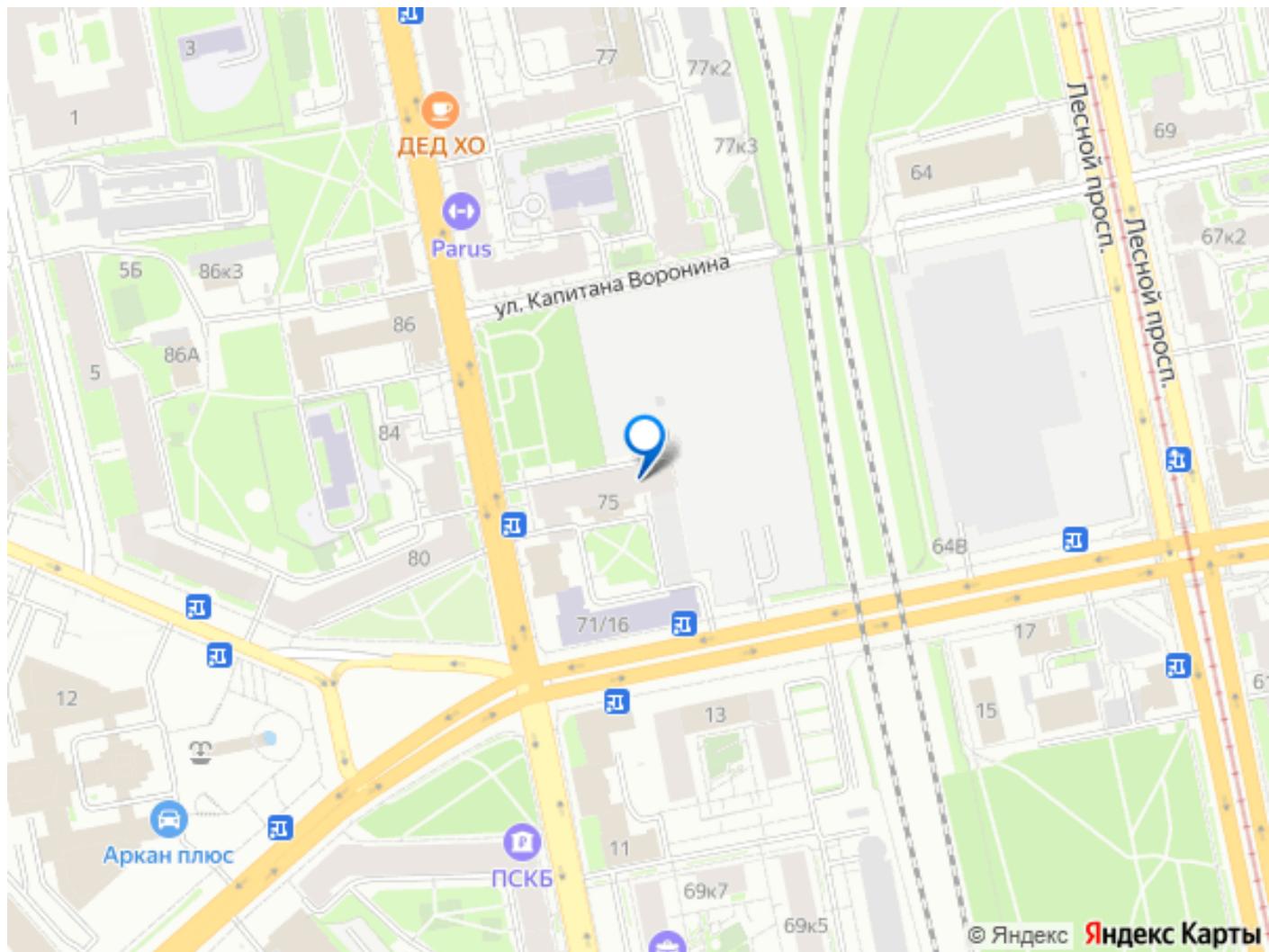
Офис, продажи, обучение от собственника (без комиссии). Два входа с улицы и со двора. 4 кабинета и зал 30 кв.м.

Дизайнерский ремонт, бывший салон красоты бизнес класса. Замечательная локация. 5мин пешком от М. Лесная. Дом находится между двумя жилищными комплексами 200 м ЖК Георг Ландрин элит. 200 м. с другой стороны ЖК ПИК Кантемировская 11. Соседи, пункты выдачи Яндекс маркет, Валдберис, Озон, офис продаж мебельной фирмы. Хорошая транспортная доступность, пересечение



магистралей. Кондиционер,  
видеонаблюдение, Wi-Fi, рольставни. Эл. 15  
кВт. 3 фазы. 105 т.р. на первые 6 мес. потом  
115т.р. плюс КУ. Страховой взнос за 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России