

Создано: 08.08.2025 в 14:09

Обновлено: 20.01.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9283938129>

Агент

**79818470833**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А**

**66 300 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>



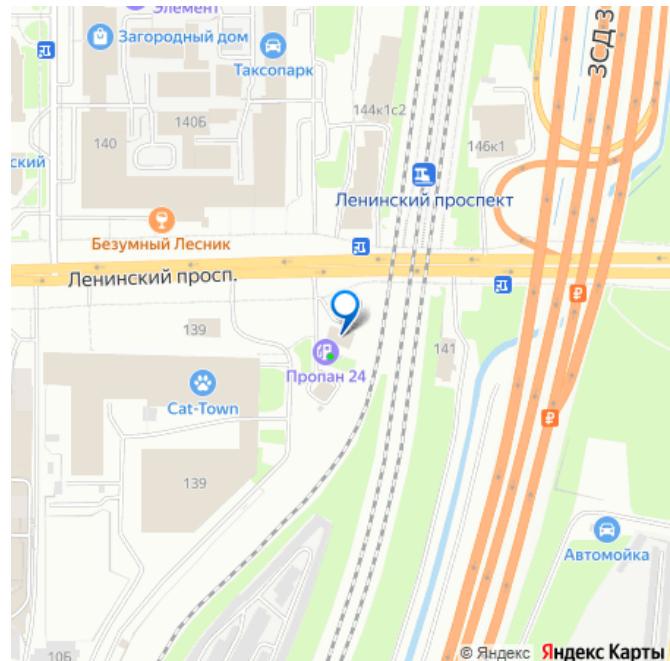
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

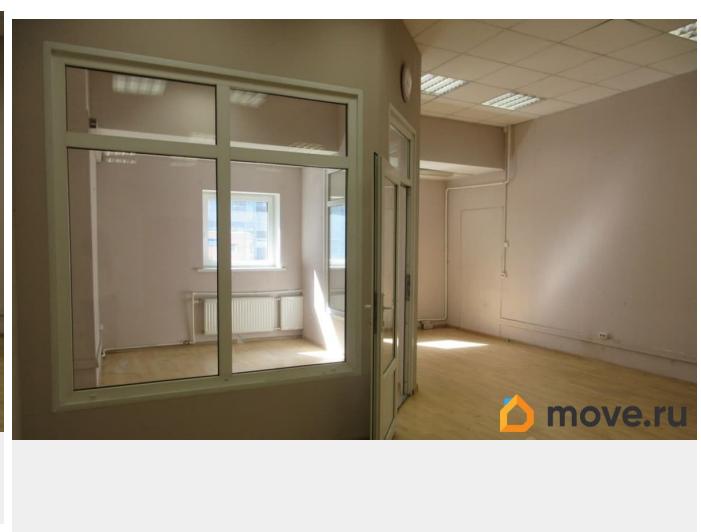
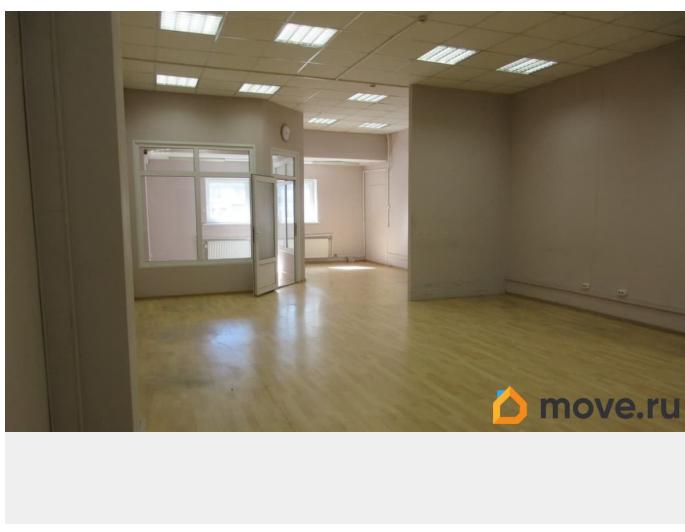
[Коммерческая недвижимость](#)

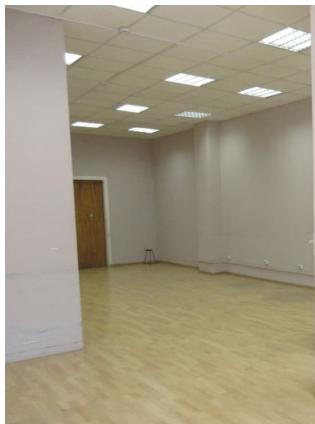


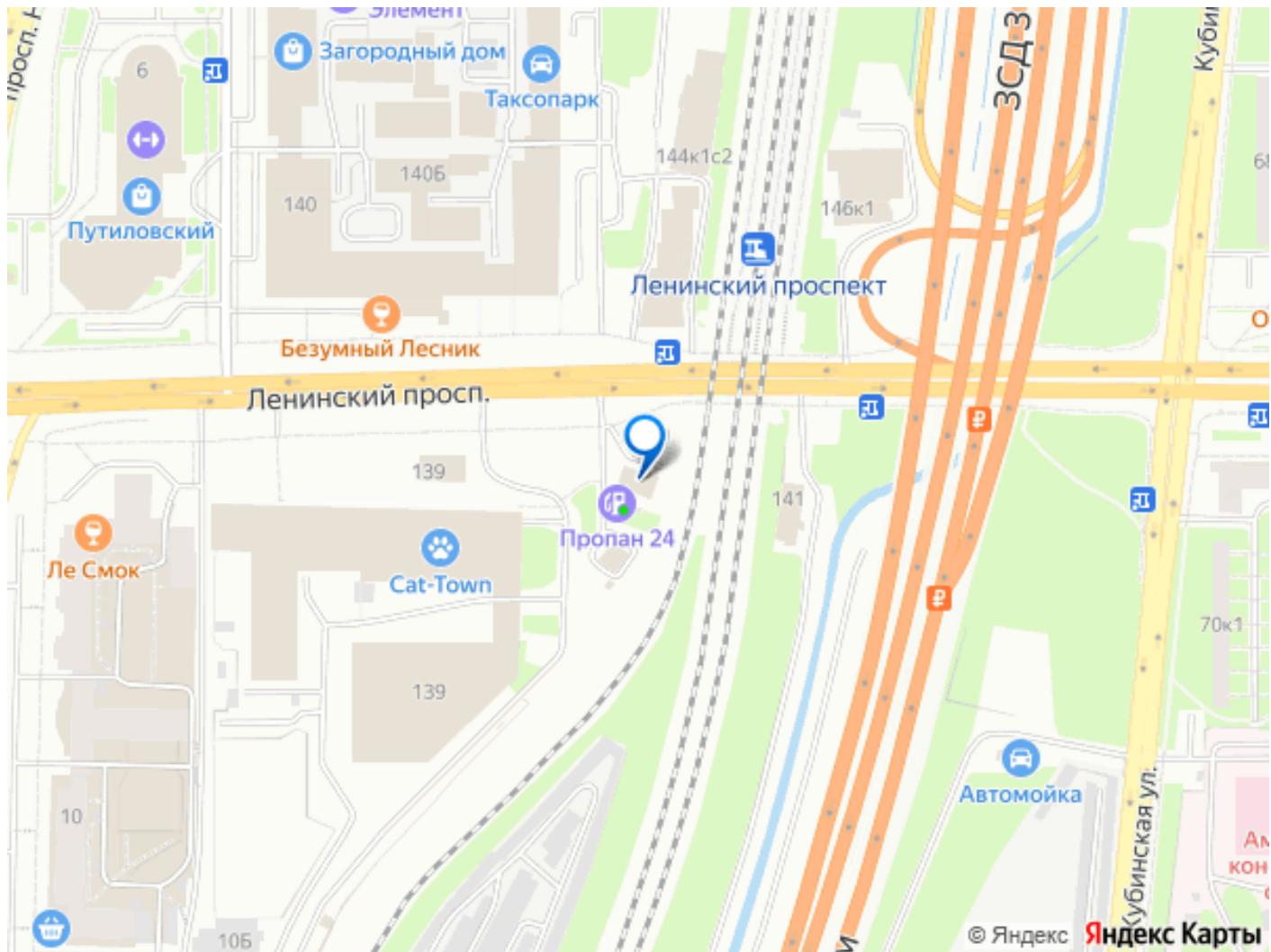
**Описание**

Сдается помещение под  
офис/склад/производство площадью 78 м<sup>2</sup> по  
адресу: Ленинский проспект, дом 139, лит. А  
(Княжево, Кировский район) от собственника!  
Арендная ставка: 850 руб.кв.м., 66 300  
руб/месяц (с учетом НДС). Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно. Есть  
возможность предоставления арендных  
каникул. Характеристика помещения: Общая  
площадь: 78 кв.м. Расположение: 2 этаж  
Водоснабжение/канализация: в местах  
общего пользования Местоположение:

Кировский район центр промышленности, хороший пешеходный и транспортный трафик. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Рядом остановки общественного транспорта, ж/д станция Ленинский проспект, развязка КАД, ЗСД. Режим работы: ежедневно с 07:00 до 23:00. Дополнительно: интернет, бесплатное использование почтового ящика, возможность согласования круглосуточного доступа. Есть возможность въезда и передвижения крупногабаритного транспорта для оптимизации логистических процессов. Территория оснащена системой контроля управления доступа (СКУД) и видеонаблюдения. Грузовой лифт грузоподъемностью до 3-х тонн, высота 2.2 м, ширина 1.9 м, длина 2.5 м. Также предлагаем в аренду другие помещения площадью от 10 до 875 м<sup>2</sup>. Помещения под офис, склад, производство. Земельный участок площадью 3415 м<sup>2</sup> (готовы обсудить возможность деления участка). Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. АО «Первая Образцовая типография» филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс» специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, складской и производственной. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле.







Move.ru - вся недвижимость России