

Создано: 13.11.2025 в 15:23

Обновлено: 27.11.2025 в 04:19

<https://spb.move.ru/objects/9286522974>

Агент

79118389327

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
19**

1 027 260 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Офис

Общая площадь

790.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

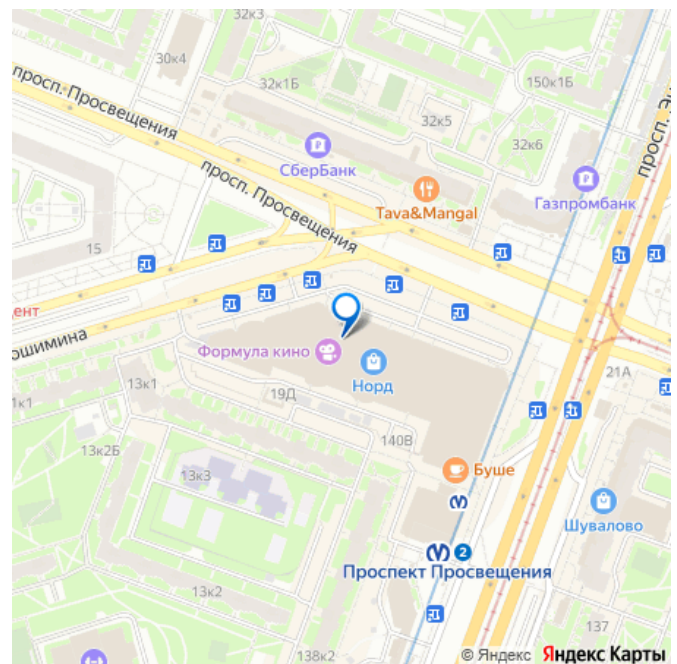
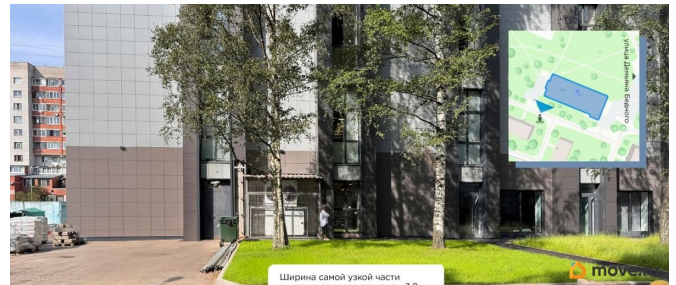
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

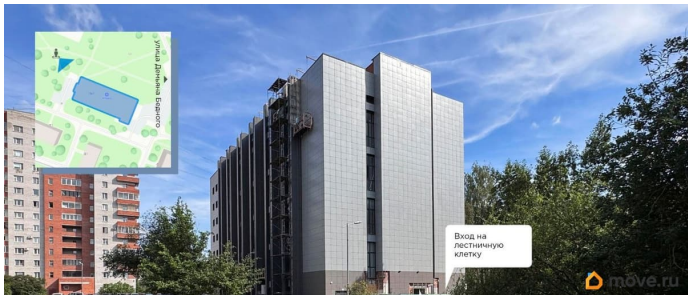
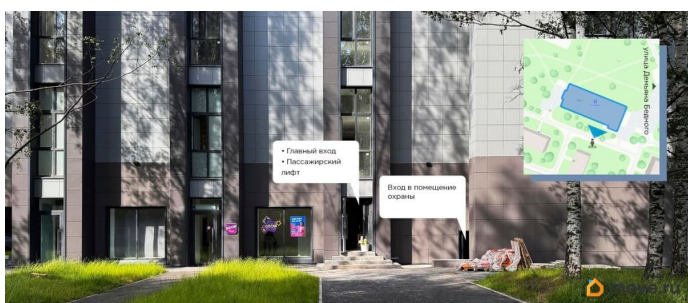
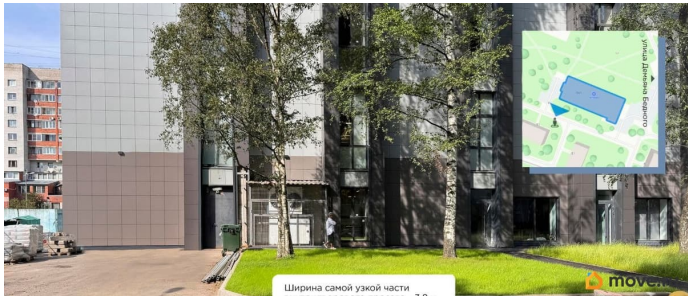
Описание

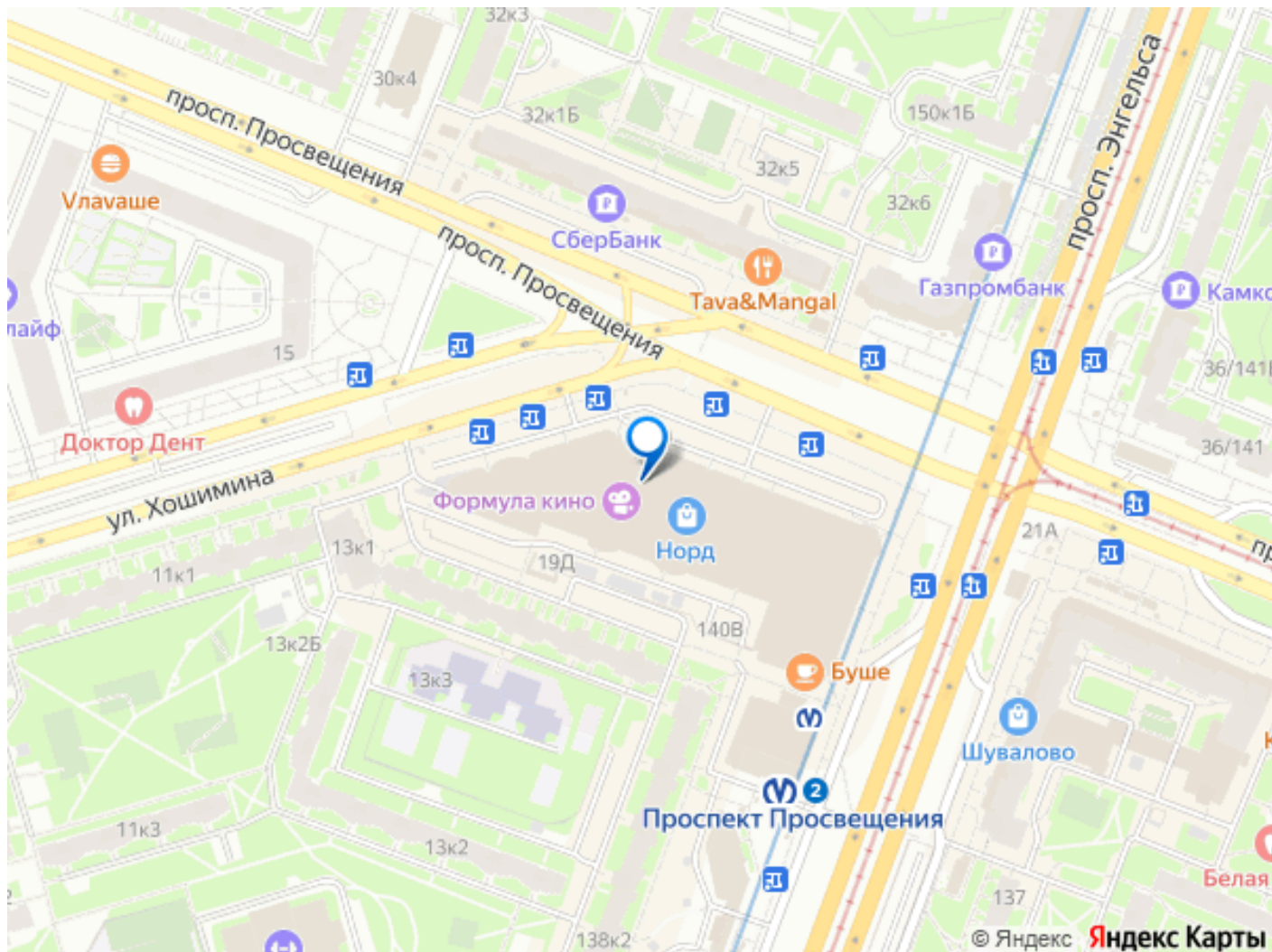
Аренда нежилого помещения в отдельно стоящем здании Предлагается в аренду просторное нежилое помещение площадью 790,2 м², расположенное на 3-м этаже современного отдельно стоящего здания. Объект идеально подходит под офисы, медцентр, образовательные проекты, IT-компанию, коворкинг или любой формат свободного назначения. Здание находится напротив уютного парка с озером Сад Прометей, в сформированном жилом районе с высокой плотностью населения и удобной

для заметок



транспортной доступностью. Характеристики помещения Площадь: 790,2 м² (чистая арендопригодная площадь без учёта лестниц, лифтовых холлов, перегородок и колонн) Этаж: 3 Входные группы: 2 отдельных входа Отделка: чистовая пол — плитка стены — серые потолок — белый Инженерия: электрическое отопление ХВС и канализация — отдельные точки подключения электроснабжение — по запросу Арендные условия Арендная ставка: 1 300 руб./м² Итоговый МАП: рассчитывается индивидуально в зависимости от арендуемой площади Собственник — физическое лицо Расположение и транспортная доступность Напротив — парк с озером Сад Прометей 2 км до метро Гражданский проспект 3 км до метро Проспект Просвещения Удобные выезды на крупные магистрали Соседи и трафик На первом этаже здания размещены федеральные арендаторы: Магнит и аптека, что обеспечивает стабильный поток посетителей и высокую узнаваемость локации. Преимущества помещения Готовая чистовая отделка — можно заезжать сразу Отдельно стоящее здание с современными инженерными системами Высокий пешеходный и автомобильный поток Возможность адаптации под различные виды бизнеса Приятное окружение — зелёная зона и парк напротив По запросу предоставим планировку, дополнительную информацию и организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России