

Создано: 19.11.2025 в 13:34

Обновлено: 06.12.2025 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9286694321>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

937 508 ₽

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

Офис

Общая площадь

797.2 м²



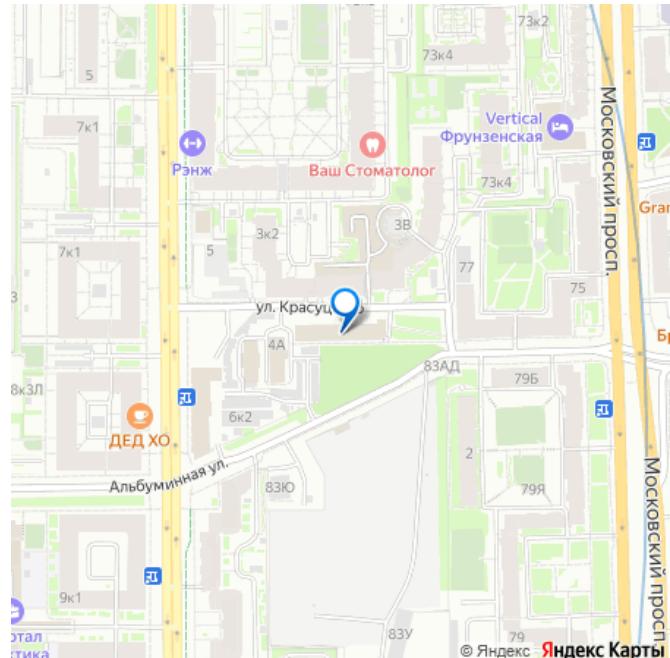
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вниманию арендаторов предлагается блок офисных помещений, общей площадью 797.2 м.кв. Расположен на четвертом этаже. Блок на 4-м этаже коридорно-кабинетной планировки, включает 19 кабинетов (в том числе четыре зоны «Open space» ~78 м.кв.). Санузлы. В хорошем состоянии. Выполнена стандартная офисная отделка: подвесной потолок типа «Армстронг», потолочные светодиодные светильники, напольное покрытие - линолеум, стены обои под покраску, окрашены. Высокие потолки - 3.49 м. Оснащено системами кондиционирования

и приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожарной сигнализации и оповещения. В здании установлены система контроля доступа. На 5 этаже бизнес центра расположена столовая. На территории БЦ предусмотрена наземная парковка. В пешей доступности (5 минут) от станции м.«Фрунзенская». Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.

