

🕒 Создано: 04.02.2026 в 12:03

Обновлено: 06.02.2026 в 03:04

<https://spb.move.ru/objects/9288940277>

БЦИнформ, БЦИнформ

**79118435409**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

**937 508 ₧**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

## Округ

## СПБ, Адмиралтейский район

## Улица

## улица Красуцкого

## Офис

## Общая площадь

797.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

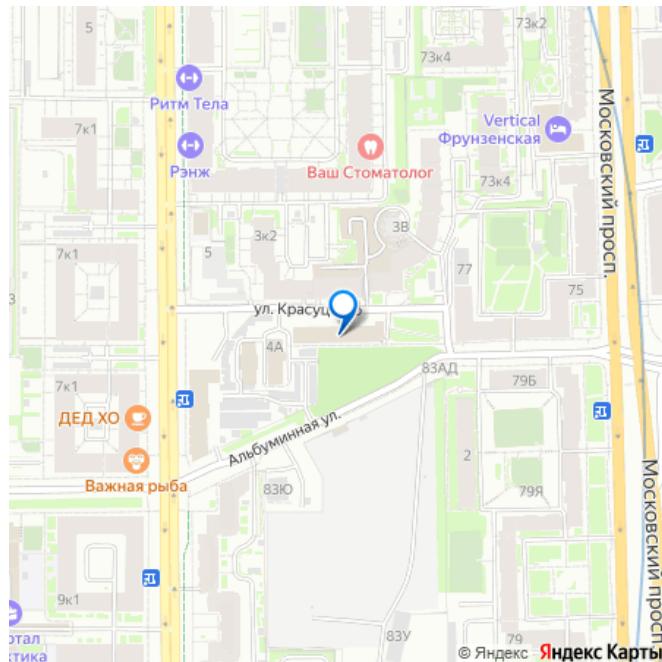
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Вниманию арендаторов предлагается блок офисных помещений, общей площадью 797.2 м.кв. Расположен на четвертом этаже. Блок на 4-м этаже коридорно-кабинетной планировки, включает 19 кабинетов (в том числе четыре зоны «Open space» ~78 м.кв.). Санузлы. В хорошем состоянии. Выполнена стандартная офисная отделка: подвесной потолок типа «Армстронг», потолочные светодиодные светильники, напольное покрытие - линолеум, стены обои под покраску, окрашены. Высокие потолки - 3.49 м. Оснащено системами кондиционирования



и приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожарной сигнализации и оповещения. В здании установлены система контроля доступа. На 5 этаже бизнес центра расположена столовая. На территории БЦ предусмотрена наземная парковка. В пешей доступности (5 минут) от станции м.«Фрунзенская». Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.

