

Создано: 13.12.2025 в 04:08

Обновлено: 11.01.2026 в 05:00

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68**

169 850 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

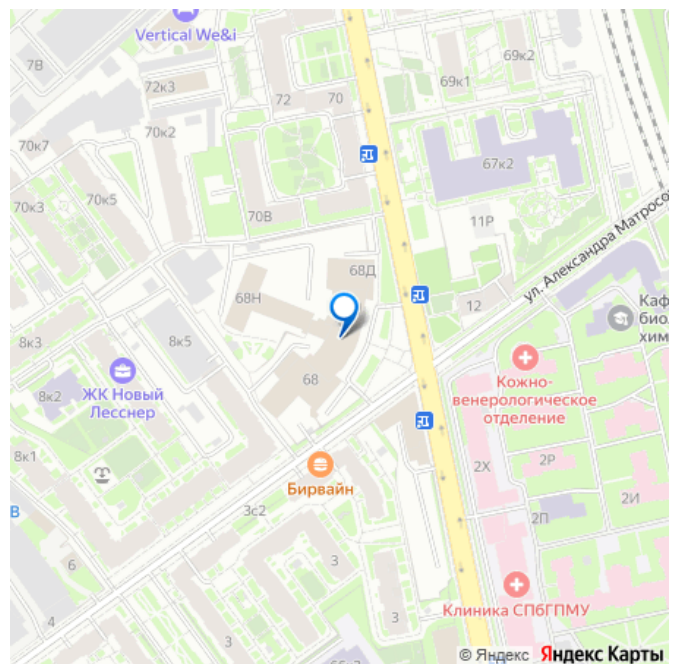
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 14 минутах от метро Лесная. Здание реконструировано в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 68, лит. Н. Ближайшее метро: Лесная. Арендная ставка: 2 150 руб/м2 в мес. включая НДС,

<https://spb.move.ru/objects/9287369316>

Rekorb, Rekorb

79117886734

для заметок



коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,

уборка Характеристики помещения:

Планировка: кабинетная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 13 063 м2 Этажность: 8 Парковка:

140 машино-мест по 5 080 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 3 шт. Пропускная

система: есть Инфраструктура: кафе,

кинотеатр Договор аренды заключается

напрямую с собственником бизнес-центра.

Какие-либо дополнительные проценты и

комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.

