

Создано: 13.12.2025 в 04:08

Обновлено: 11.01.2026 в 05:00

<https://spb.move.ru/objects/9287369316>**Rekorb, Rekorb****79117886734****Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68****169 850 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68

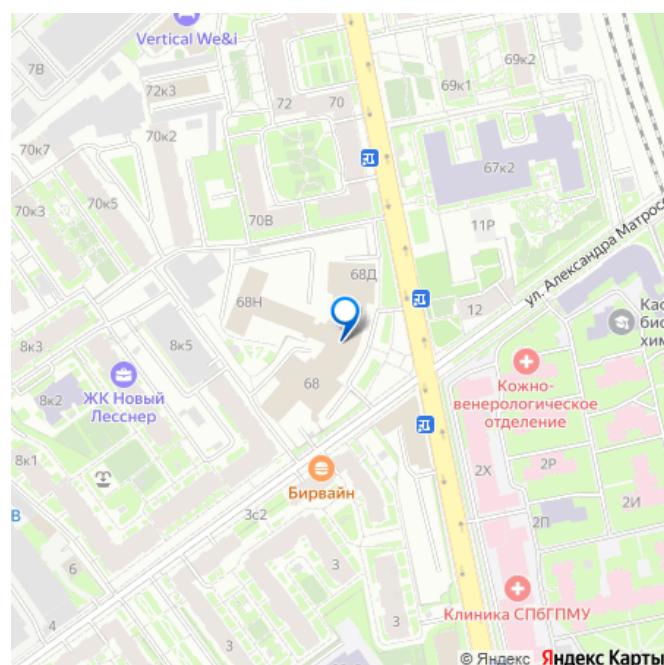
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**Офис**

Общая площадь

79 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 14 минутах от метро Лесная. Здание реконструировано в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 68, лит. Н. Ближайшее метро: Лесная. Арендная ставка: 2 150 руб/м² в мес. включая НДС,

коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,
уборка Характеристики помещения:
Планировка: кабинетная Телекоммуникации:
интернет, wi-fi и телефонная линия
Вентиляция: приточно-вытяжная
Кондиционирование: центральное
Характеристики бизнес-центра: Общая
площадь: 13 063 м² Этажность: 8 Парковка:
140 машино-мест по 5 080 руб. в мес.
Пассажирские лифты: 3 шт. Пропускная
система: есть Инфраструктура: кафе,
кинотеатр Договор аренды заключается
напрямую с собственником бизнес-центра.
Какие-либо дополнительные проценты и
комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем
помещение в любое удобное для вас время.

