

Создано: 19.01.2025 в 00:50

Обновлено: 04.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287559493>

Собственник

**79110889713**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 6

**79 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

**Офис**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



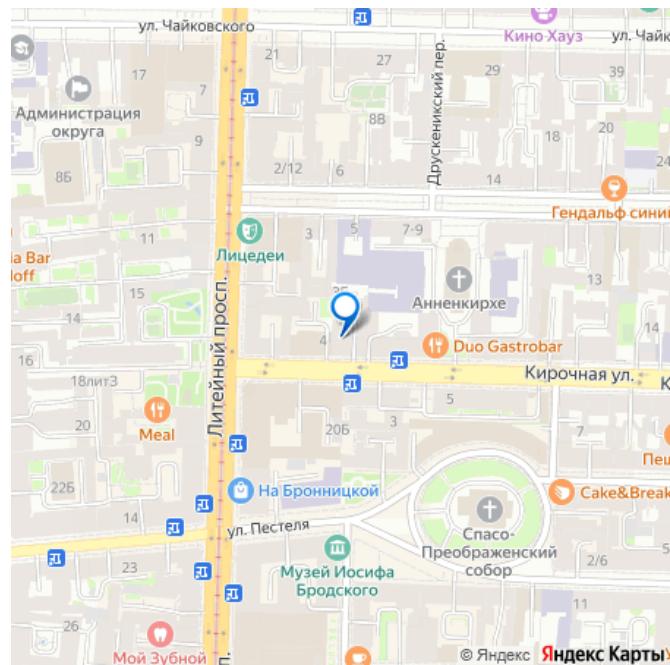
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис площадью 79 кв.м., с возможностью частичной аренды от 8 м<sup>2</sup> до 79 м<sup>2</sup>, на 1 этаже 6-этажного жилого дома класса В в 11 мин. пешком от м. Чернышевская в Центральном районе Санкт-Петербурга, юридический адрес обсуждается при долгосрочной аренде. Высота потолков: 3 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - до года, либо долгосрочная аренда, с предоплатой в 1 месяц. Минимальный срок аренды 6 мес. Офис со стандартной отделкой, нуждается в косметическом ремонте, комнат в аренду - 4, внутри

кабинетная планировка, на полу линолеум, тип окон - деревянные, окна выходят во двор. Санузел имеется, душевой кабины нет. Предоставляются арендные каникулы для ремонта. В 2024 году произведён капитальный ремонт фасада здания. Вход в офис - отдельный со двора, вентиляция офиса - естественная, центральное отопление.

