

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:19

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 38**

168 840 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

80.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

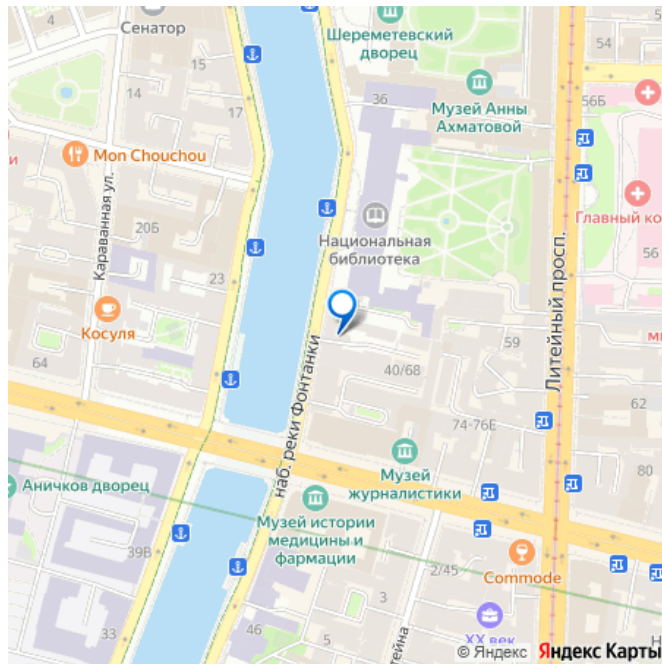
Предлагается в аренду офис 80.4 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://spb.move.ru/objects/9292918983>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

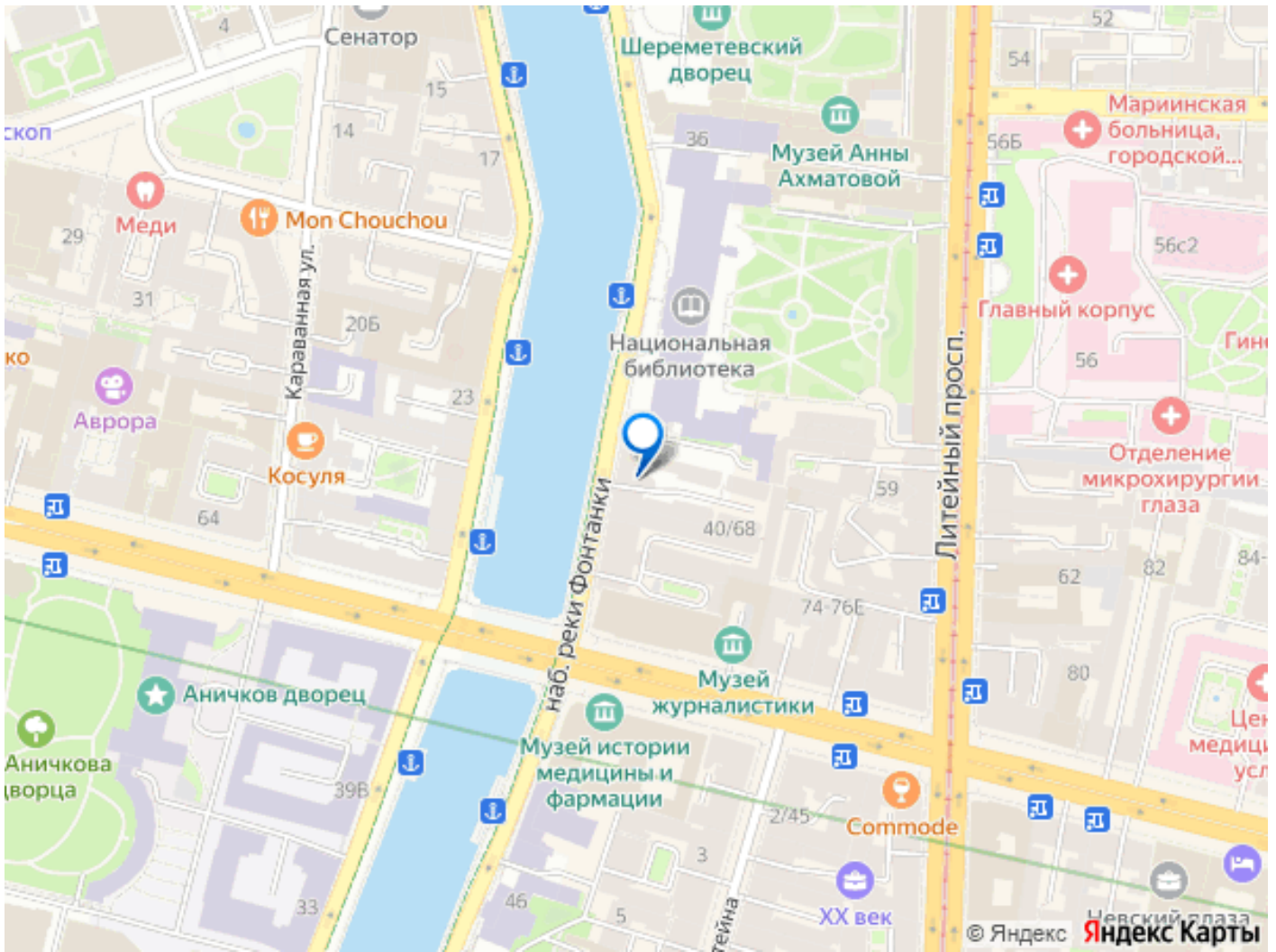
79812509822

для заметок



Ростелеком, Мегафон, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...21.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр Фонтанка 38 располагается в центральном районе Северной столицы. Дом был построен в 1848 году архитектором Г. Пожарная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России