

🕒 Создано: 13.12.2025 в 08:00

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**2 310 889 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

806.03 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

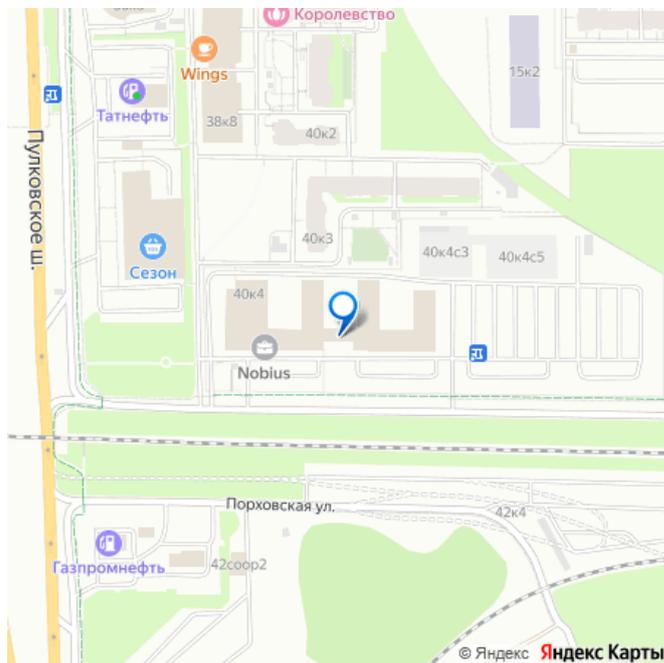
Офисное помещение 806.0 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.  
Ближайшие станции метро: Звёздная.  
Характеристики: - Класс: А; -  
Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;  
- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -  
Кол-во мест наземного паркинга: 800; -  
Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, Вымпелком, Мегафон, МТС, ОБИТ, Смарт Телеком; - Шаг колонн: 8x8 м. Арендная ставка: 2 867 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9287392851>

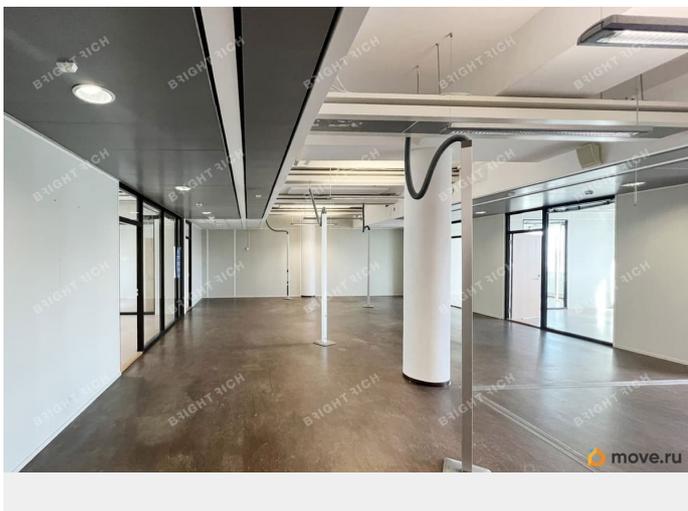
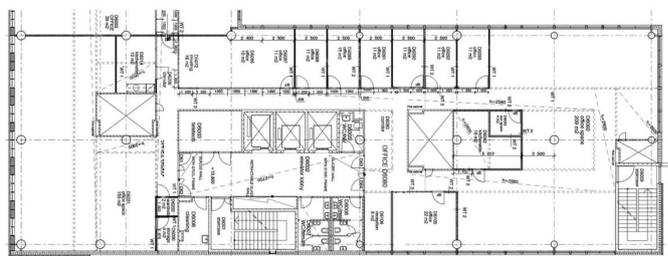
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

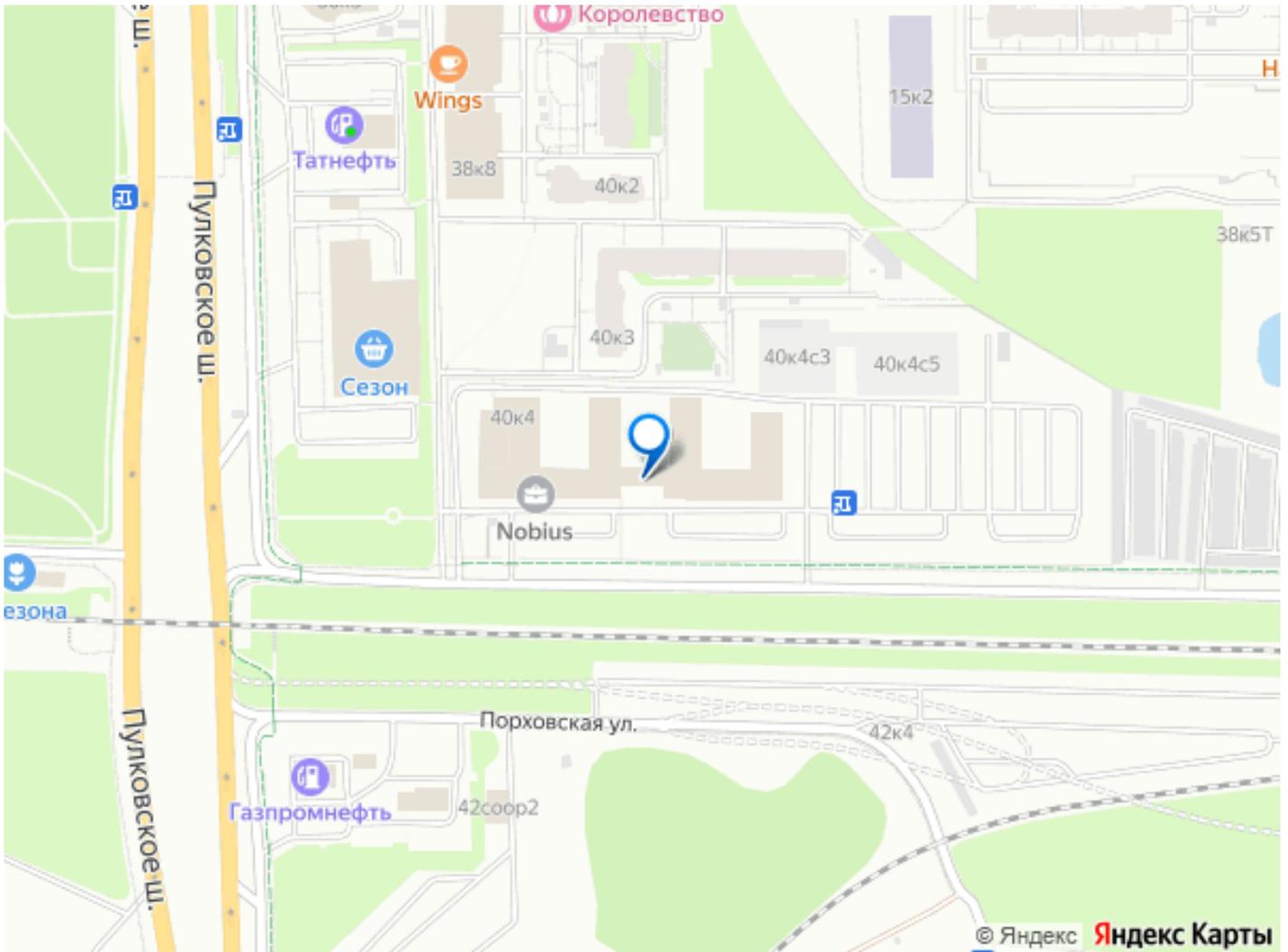
**79811452402**

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.818069,30.326422 ID = c\_1785174





Move.ru - вся недвижимость России