

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:25

Обновлено: 07.12.2025 в 22:21

**Санкт-Петербург, улица Черняховского,
26-28**

90 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 26-28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

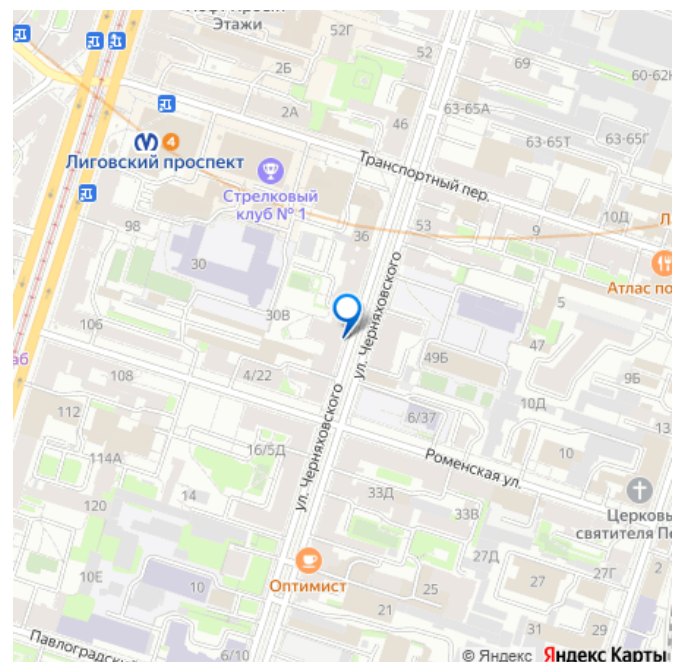
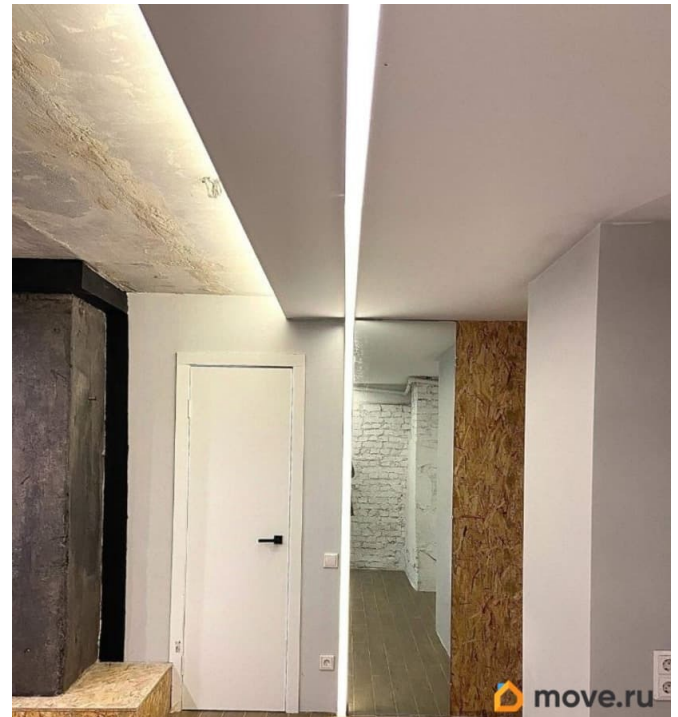
Помещение свободного назначения площадью 80 кв.м, дизайнерский ремонт, в цокольном этаже, вход через парадную, въезд на бесплатную парковку во дворе. 5 мин. пешком от м.Лиговский проспект (проходимый двор - люди срезают дорогу от метро), предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2,58м, 2,4м, 2,3 м. В прямую аренду без агента, с предоплатой за 1 месяц, арендные каникулы (2 недели). Залог 50% - можно разбить на 2 части. Сделана вентиляция, одна мокрая точка. Стоимость

<https://spb.move.ru/objects/9286783181>

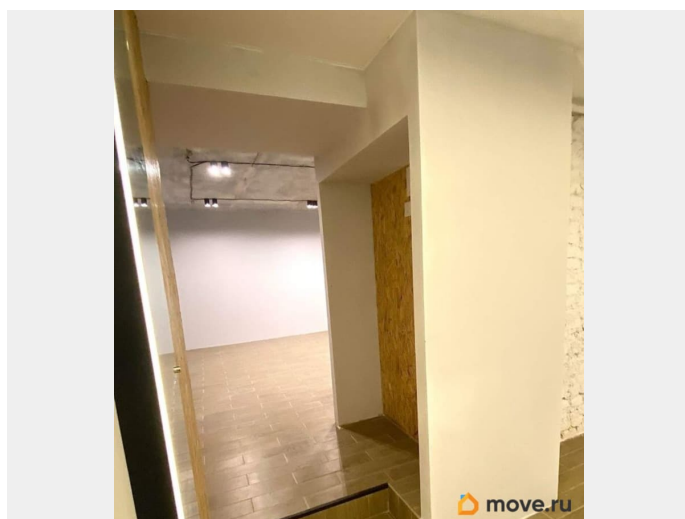
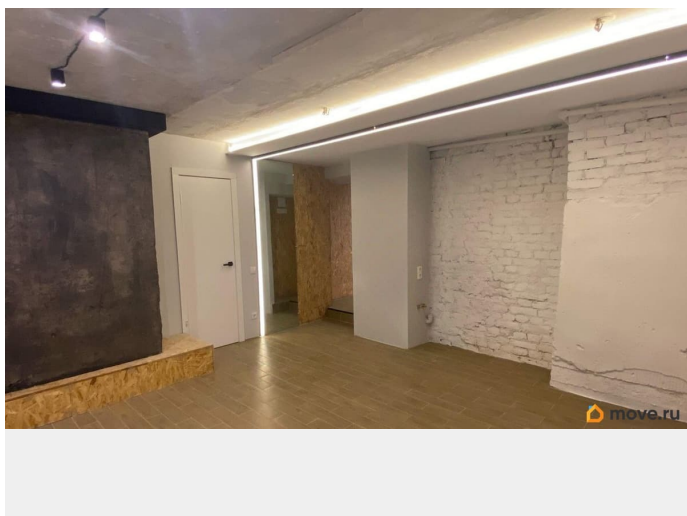
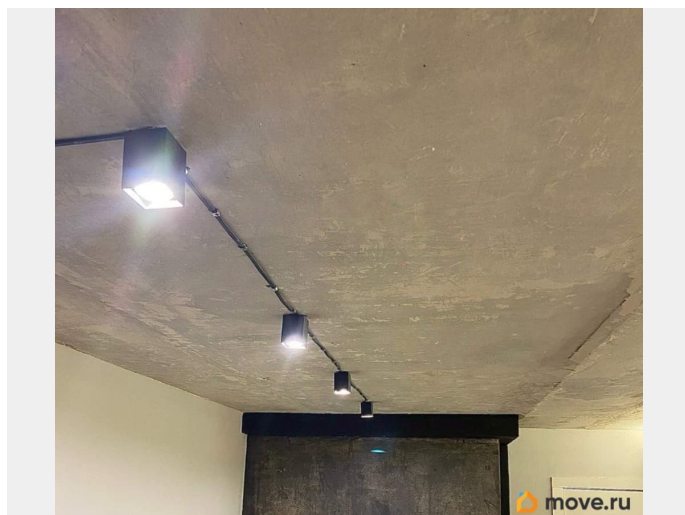
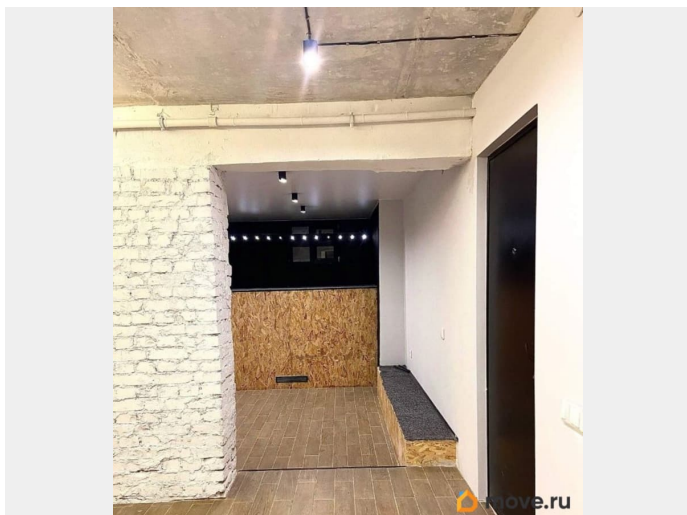
**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

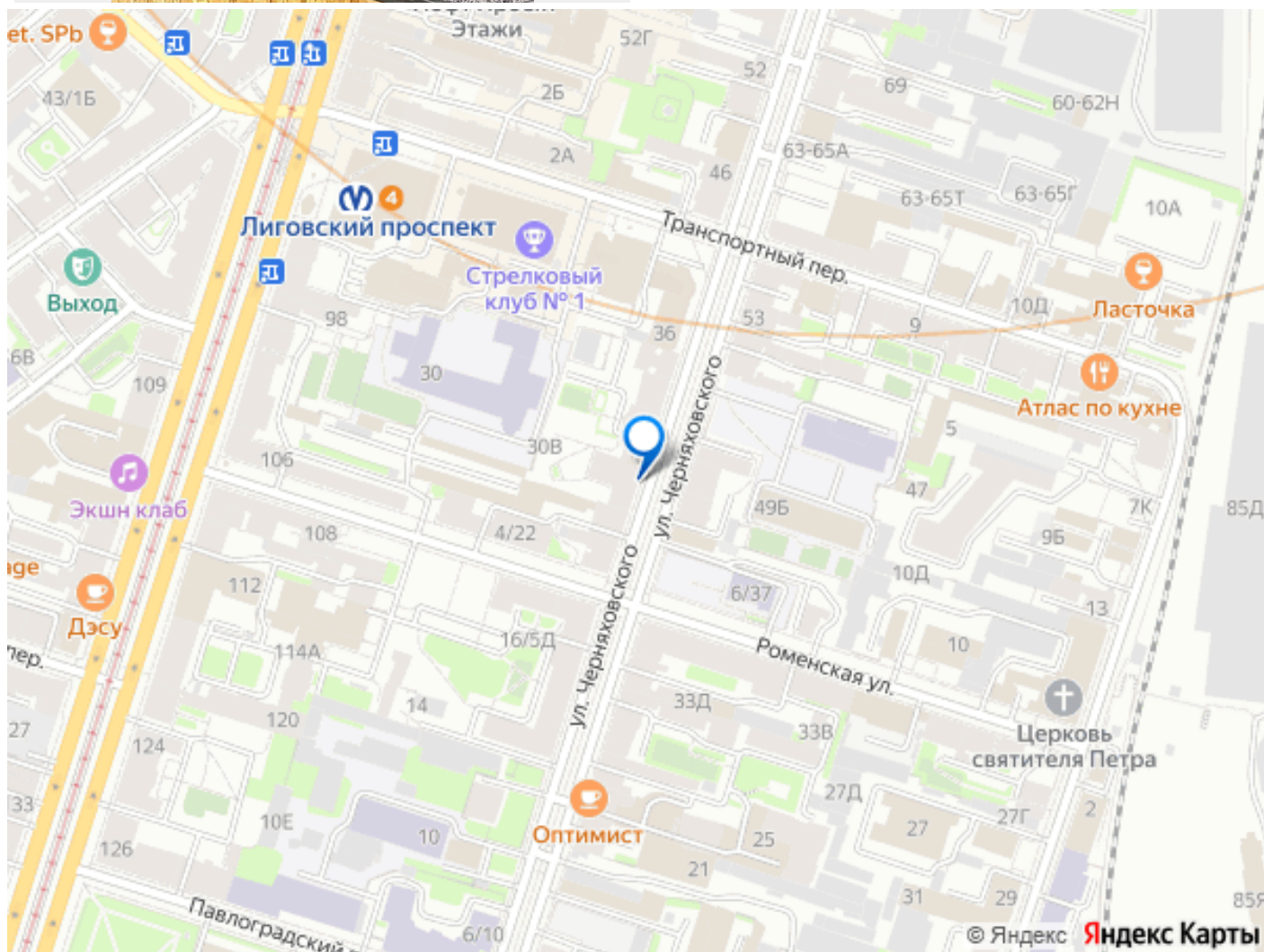
79812509628

для заметок



аренды+отдельно ку 5000-8000р в зависимости от сезона. Подойдет под офис, фотостудию, коворкинг и т.д. Рассмотрю разные варианты с учетом расположения в жилом доме. Под ПВЗ не сдается!





Move.ru - вся недвижимость России