

🕒 Создано: 19.06.2025 в 20:43

Обновлено: 08.12.2025 в 21:16

Санкт-Петербург, Италиянская улица, 31

139 000 ₽

Санкт-Петербург, Италиянская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Италиянская](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

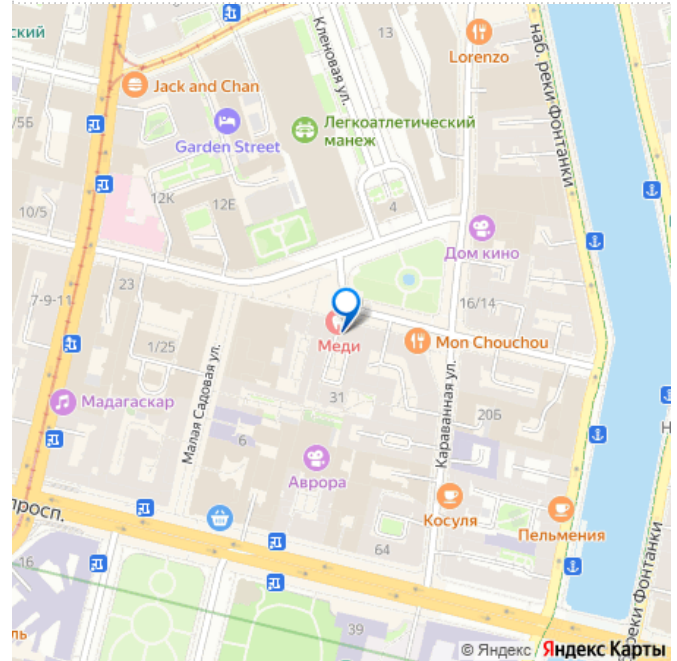
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

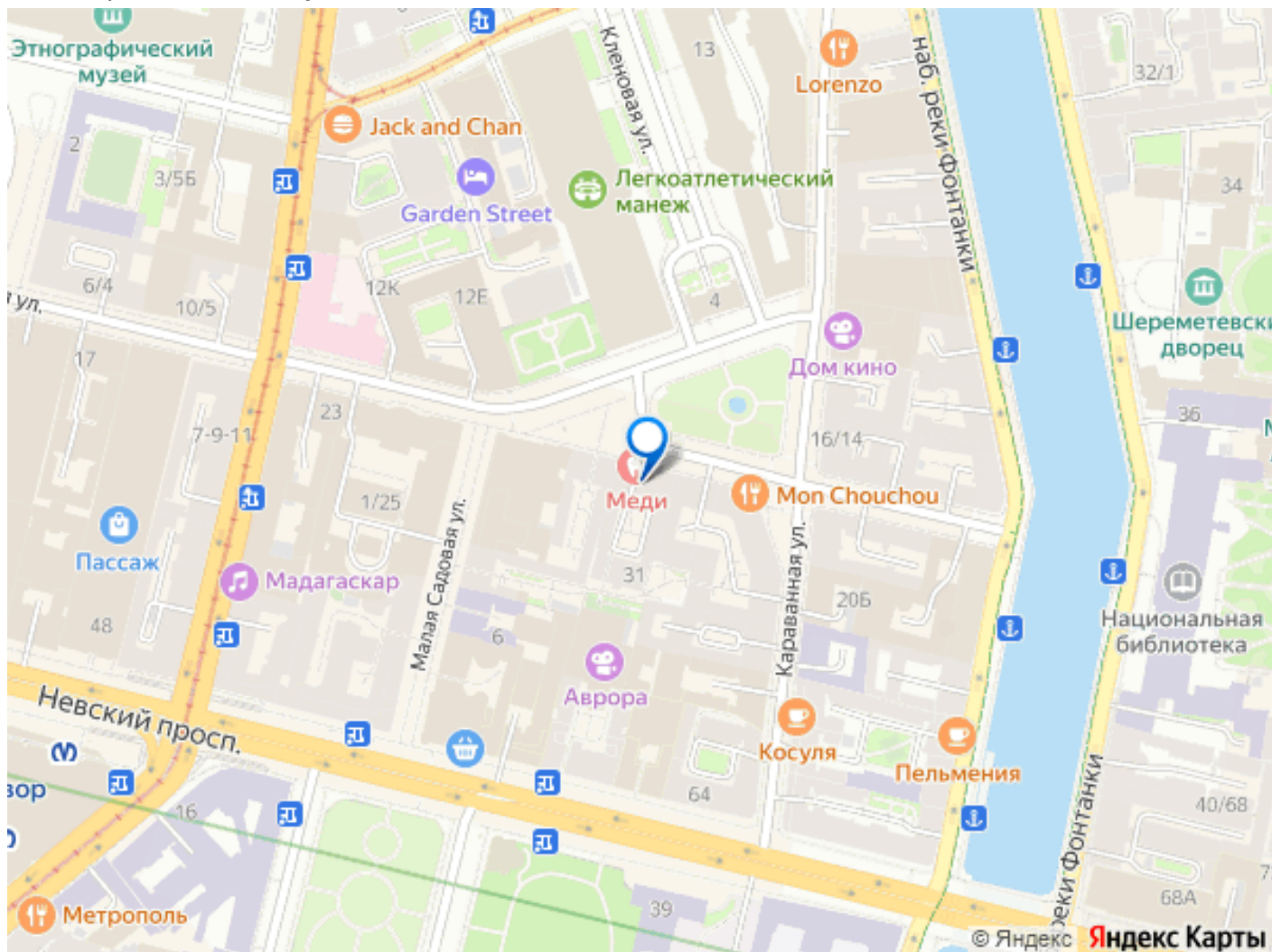
Описание

Сдается в аренду видовое помещение под коммерческие цели. Доходный дом
Архитекторы: Эрбер А. С. Стил: Эклектика
Общая площадь 80 кв.м. 2 этаж. Вход со двора сразу у арки. Вид на манежную площадь. Площадь даже днем не сильно шумная, трафика немного (для центра).
Подойдет под офис или свободное назначение. На первом этаже дома находится мед. центр. На втором частично жилые, частично коммерческие. Для долгосрочной аренды. Ремонт вами может быть выполнен любой, условия взаимозачета и т.п.,

для заметок



обсуждаются. Комнаты на площадь - 13.7 кв.м, 29.5 кв.м, во двор - 10.2 кв.м Стена между комнатами не несущая, может быть сделано общее помещение 42кв.м (29+13), обсуждаемо. Санузлы отдельные (можно соединить). Кладовка может быть снесена для увеличения места. Условия договора и ценообразование обсуждаются.



Move.ru - вся недвижимость России