

🕒 Создано: 15.11.2024 в 20:19

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:26

**Собственник**

**79118407544,7981273  
4244**

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 43**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 43

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

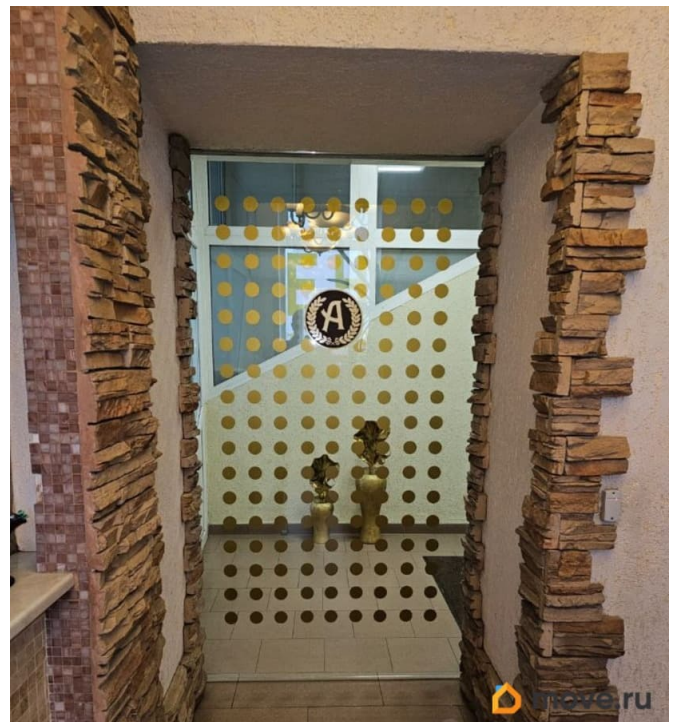
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда дворцового офисного помещения площадью 80 кв.м, на 2 этаже 4-этажного бизнес-центра класса В, в 5-7 мин. пешком от м. Выборгская, в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Высота потолков: 3.4 м.

Роскошный вид из всех окон на Аврору, два моста и три набережные и Ботанический сад. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - год, с предоплатой за первый и последний месяц. Офис расположен в Бизнес-центре «Актив», общая площадь здания 2500 кв.м., Здание находится в собственности, прямая аренда, без комиссии. Здание полностью функционирует, электронный



контроль доступа. В Бизнес-центре есть центральная рецепция с действующим белым роялем. Все картины в здании это холст и масло в золотых рамах. Вход в офис - общий, с улицы. В офисе кондиционеры в каждой комнате, вентиляция офиса - приточно-вытяжная, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения. Парковка автомобилей - наземная, собственная парковка на 17 машиномест платная. Парковка на улице вдоль бизнес-центра бесплатная, разрешенная.

