

Создано: 13.02.2026 в 15:36

Обновлено: 13.02.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9289919196>

Лидия Иванова, Частный маклер

**79119802804****Санкт-Петербург, Коломенская улица, 42****95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 42

Округ

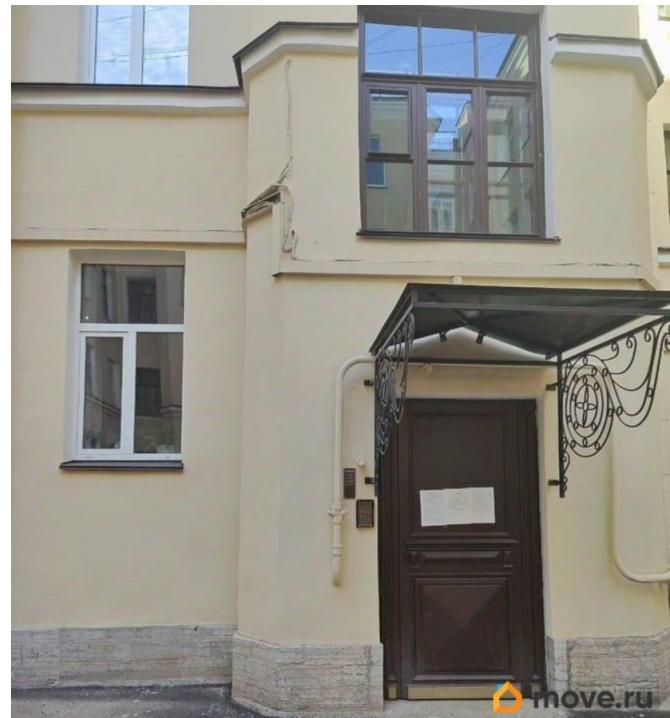
[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

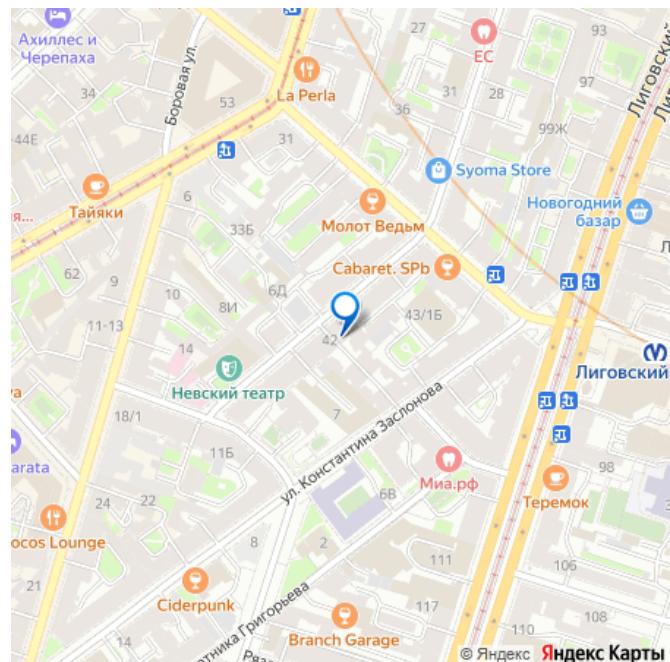
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Шикарное пространство в жилом доме всего в 3 минутах ходьбы от м Лиговский проспект. Три многофункциональных помещения (26.9, 25.4 и 10 кв. м) Два помещения с окнами в тихий двор обеспечат спокойную атмосферу.. Третье помещение (25,4 м) с окнами на Коломенскую улицу . Все помещения со свежим ремонтом, выполненным в нейтральном стиле, который подойдет под любой вид деятельности. Полная автономия: отдельный вход со двора означает вашу независимость. Вы сами устанавливаете удобное для вас и ваших клиентов



расписание. Удобная транспортная  
доступность: 3 минуты пешком от м.  
Лиговский проспект. Есть парковка перед  
зданием. Кому подойдет это пространство?\*  
Под любой офис\* Репетиторам и центрам  
подготовки к школе\* Преподавателям  
творческих мастер-классов (рисование,  
рукоделие, музыка)\* Детским  
образовательным кружкам\* Психологам и  
логопедам для занятий с детьми\* Салону  
красоты\* Антикафе\* Массажному кабинету\*  
Центр по оказанию юридических услуг.

\*Настольные игры. Мы открыты к диалогу и  
рассмотрим ваши предложения!

