

🕒 Создано: 06.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:12

Собственник

79819503188

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 38**

168 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

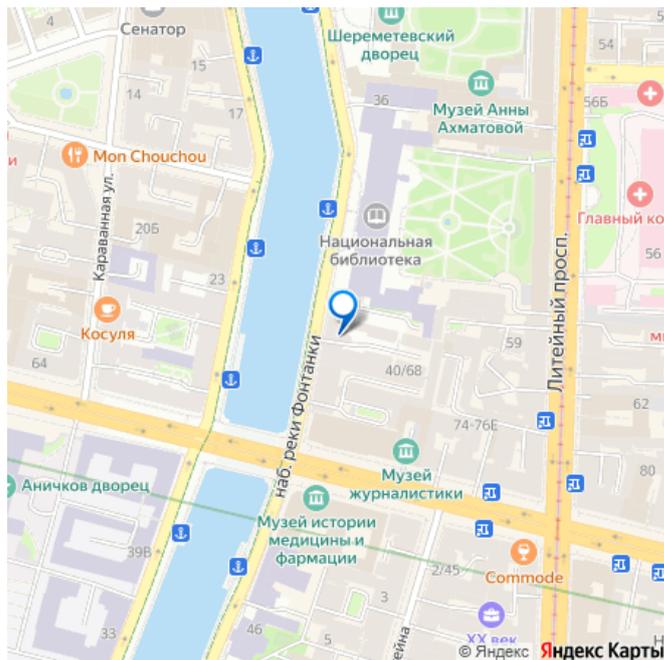
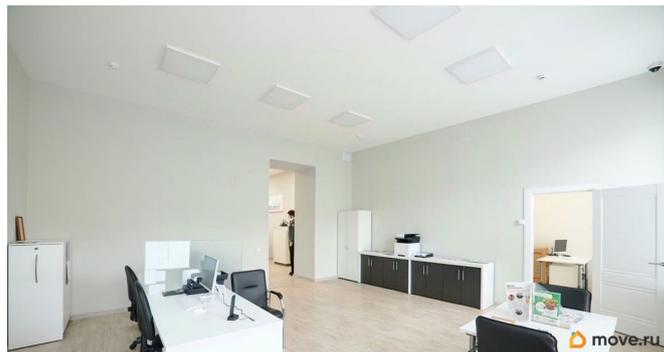
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

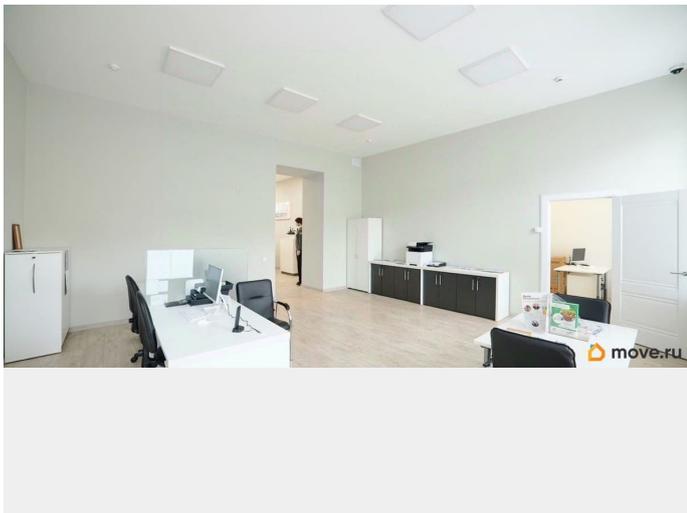
Описание

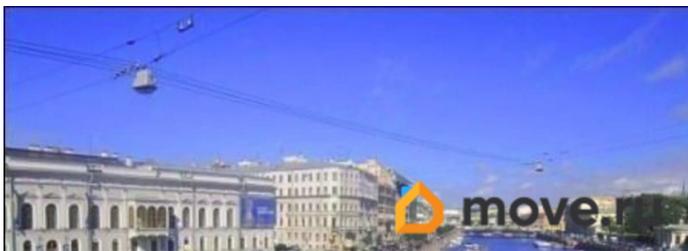
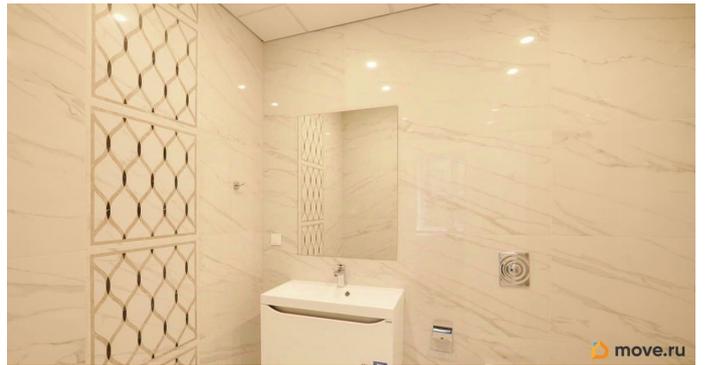
Офис расположен в Центральном районе в сердце Санкт-Петербурга. Этаж 1 ой Кол-во комнат: 3 Коммунальные услуги вода по счетчику, электроснабжение включены в арендную плату. Система видеонаблюдений с записью событий по периметру, система контроля доступа. Это здание является неотъемлемой частью дворцового ансамбля города и расположено рядом с Аничковым дворцом, Публичной библиотекой, в 3-х минутах ходьбы от Невского проспекта. Дом был построен в 1848 году архитектором Г.А. Боссе и был известен как доходный дом Степанова. С 1854-1856гг в этом доме снимал

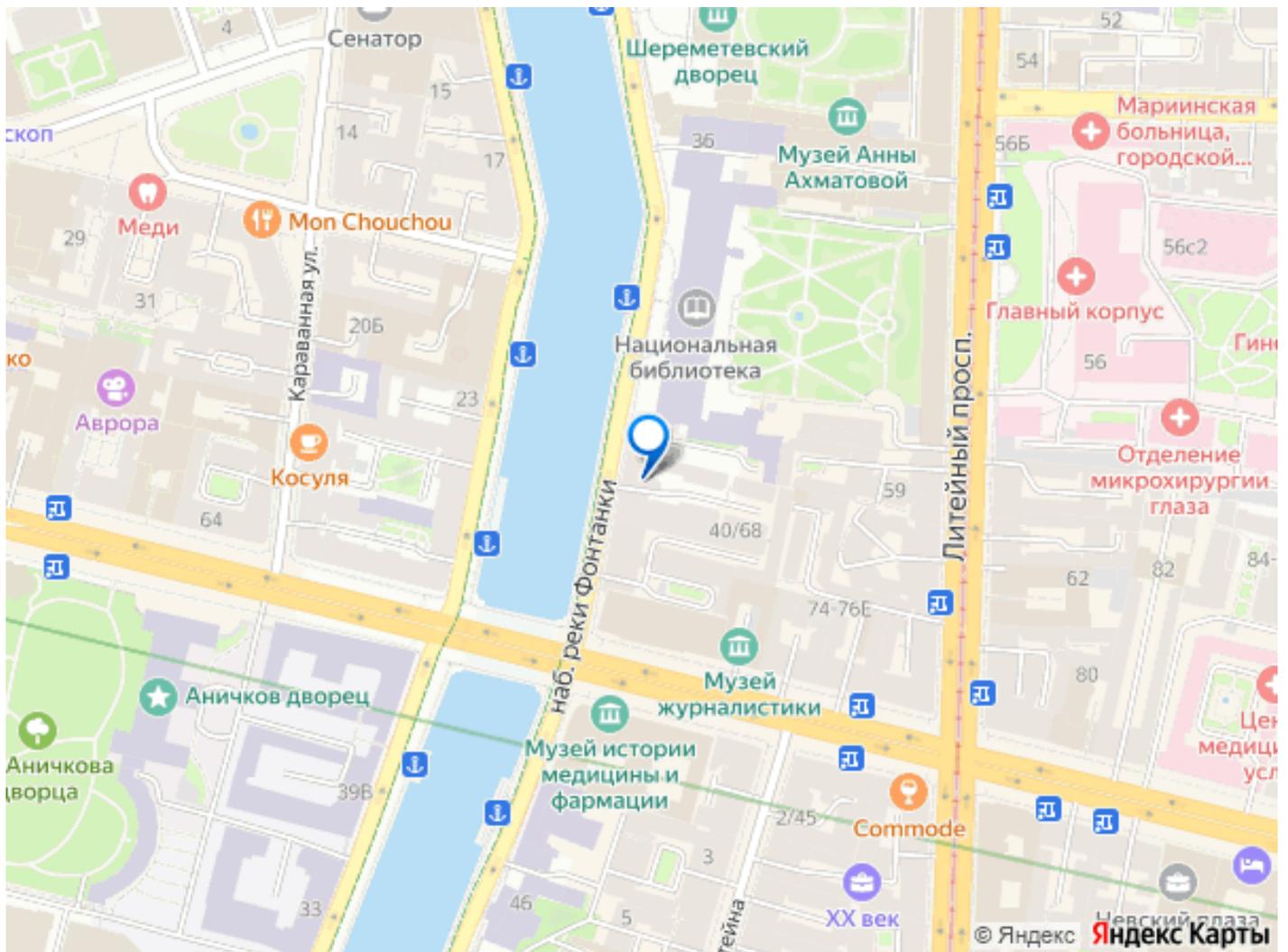
для заметок



квартиру И. С. Тургенев, в то время сотрудник журнала Современник. Здесь писатель работал над романом Рудин, в этой квартире у него возник замысел романа Дворянское гнездо. В квартире Тургенева часто собирались литераторы, сотрудничавшие в Современнике, здесь обсуждались литературные новости, велись горячие споры об искусстве. У Тургенева бывали Некрасов Н.А., Панаев И.И., Писемский А.Ф., Толстой А.К., Островский А.Н. Здесь с 19 октября 1855 года по 1 января 1856 года Л. Н. Толстой, приехавший из Севастополя, жил у И. С. Тургенева. Фонтанка 38 представляет собой архитектурную и художественную ценность, как памятник культуры и истории нашего города. Основные характеристики офисного центра: общая площадь 796 кв.м. Удобные, светлые офисные помещения различной планировки расположились на первых двух этажах Высота потолков - 4 м? 15 см, кол-во этажей в доме: 4 эт.







Move.ru - вся недвижимость России