

Создано: 24.12.2025 в 08:27

Обновлено: 08.02.2026 в 07:48

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

**17 974 880 ₽**

Санкт-Петербург, Заусадебная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Заусадебная](#)

## Офис

Общая площадь

8170.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 8 170.4 кв. м в бизнес-центре «Сабир». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Старая Деревня. Характеристики: - Класс: В+; - Размер типового этажа: 3000; - Арендопригодная площадь: 16100; - Высота потолков: 2.1 м, 2.7 м, 3 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 94; - Интернет-провайдеры: ЕТелеком (ЛенСпецСМУ).

Арендная ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

<https://spb.move.ru/objects/9287639869>

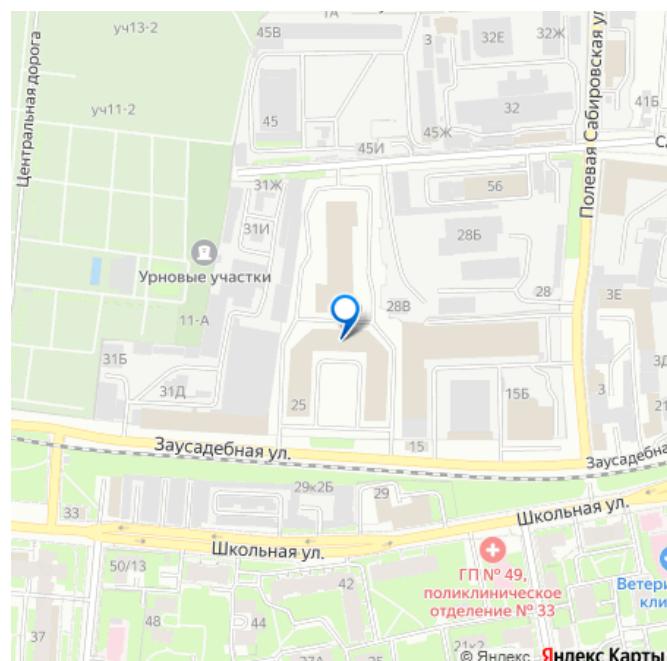
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок

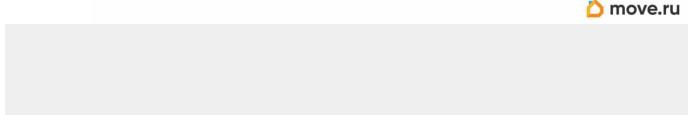


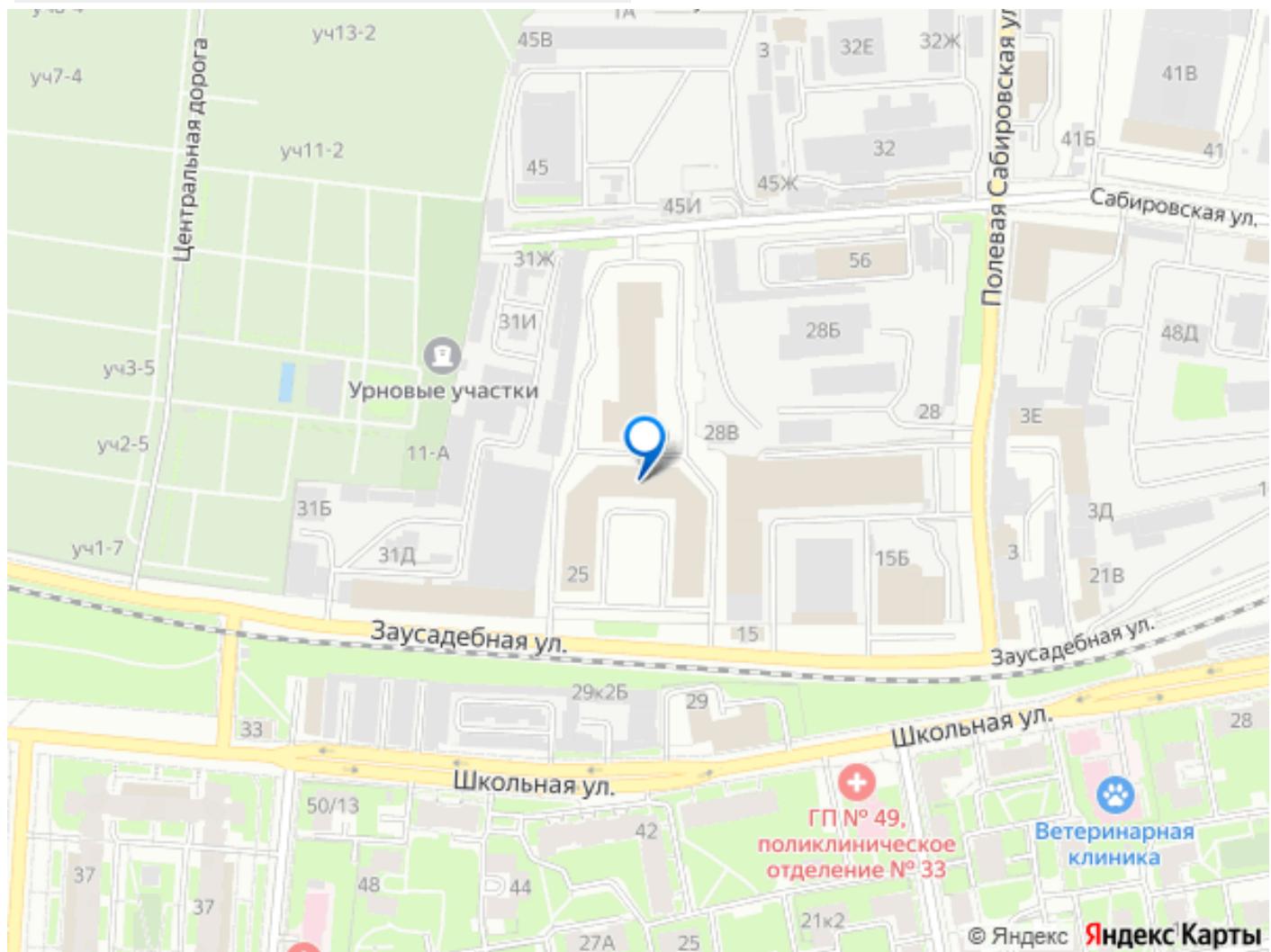
move.ru



Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.988388,30.274186 ID = c\_1783701





Move.ru - вся недвижимость России