

 Создано: 17.12.2025 в 15:49

Обновлено: 19.12.2025 в 01:40

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
30к4**

**12 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

## Округ

## СПБ, Московский район

## Офис

## Общая площадь

8.18 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

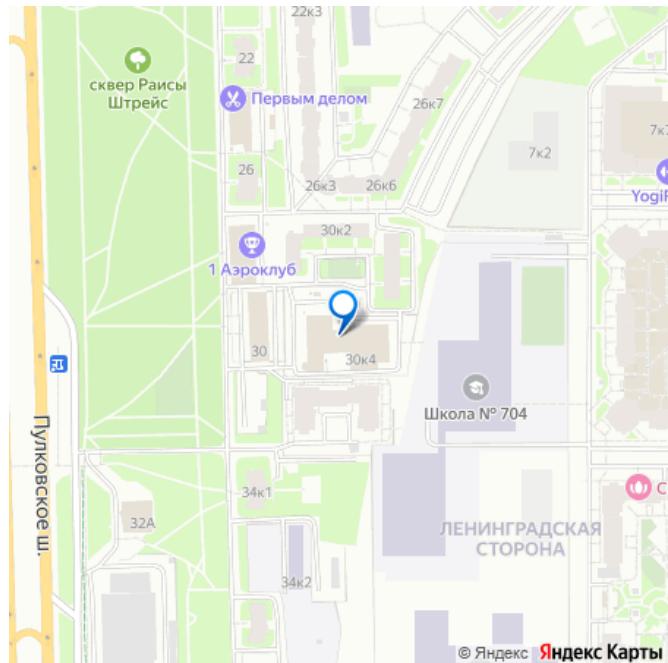
Бизнес пространство Демос (Пулковское шоссе 30 корпус 4). Прямая аренда без комиссии. Помещение офис все включено 8.18 м? на 3-м этаже (есть лифт), паркинг - 120 машиномест, м. Звёздная, м. Московская • Класс В • Планировка: отдельный кабинет • Состояние: современный ремонт • Локация: 25 минут пешком до метро Звёздная, остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД • Коммерческие условия: ставка 12 000 ?/месяц, НДС, коммунальные платежи включены • Доступ 24/7 в выходные и праздники • Межрайонная инспекция ФНС России 23 по Санкт-

<https://spb.move.ru/objects/9287574297>

# Собственник

**79110261462**

для заметок

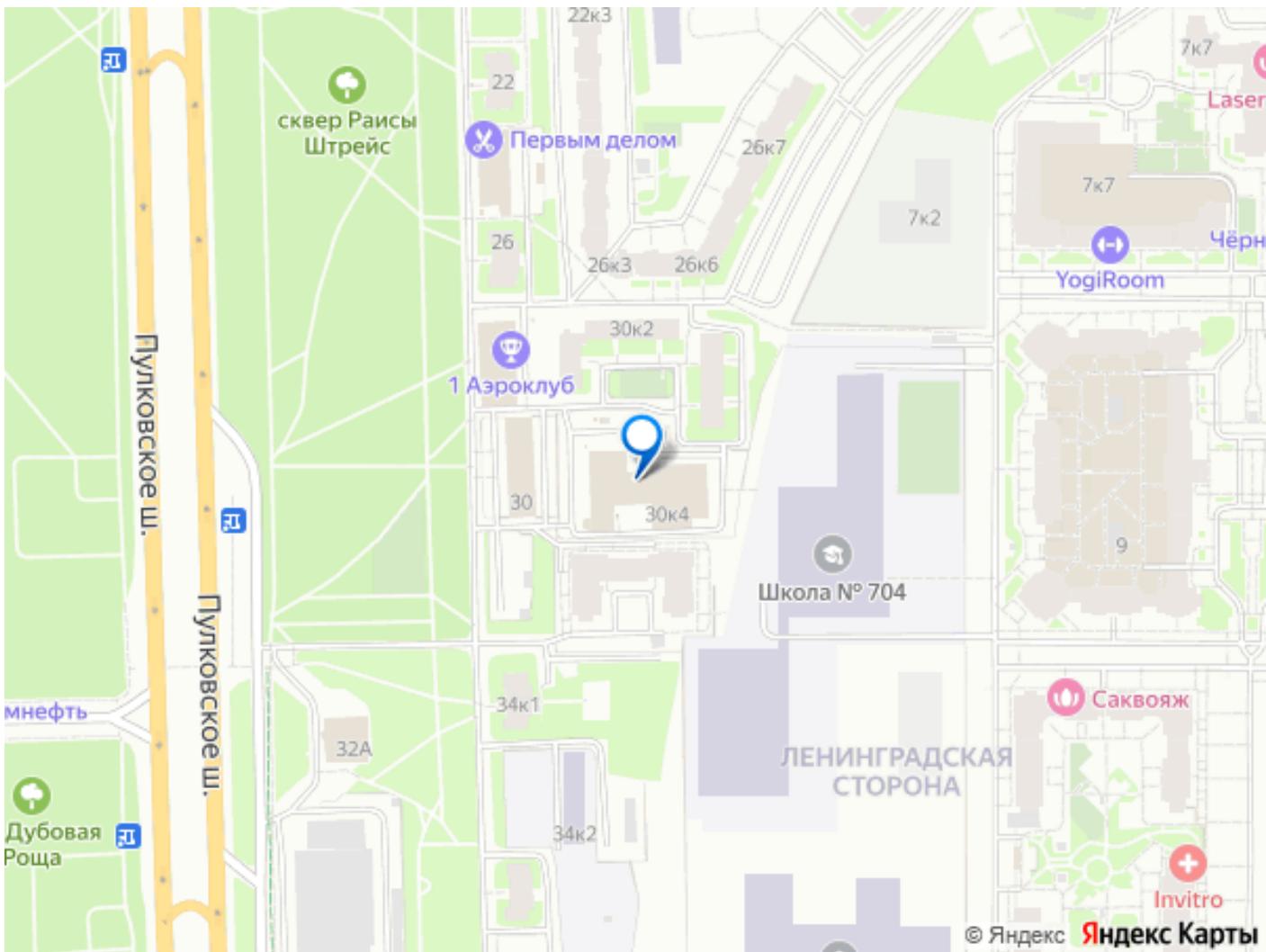


Петербургу (Московский р-н) • Бизнес пространство находится рядом со сквером Раисы Штрайс. Идеальное место для прогулок во время рабочего перерыва Предлагается помещение в Бизнес пространстве Демос в Московском районе Санкт-Петербурга. Помещение полностью готово к въезду, отделка выполнена в современном стиле. На территории пространства функционируют точки общепита, пункты выдачи заказов, рядом есть столовая и все необходимы магазины, аптеки. Локация выгодна: метро Звёздная в шаговой доступности, удобные маршруты общественного транспорта, близость основных магистралей и КАД, ЗСД упрощают транспортную доступность. В 8 километрах — аэропорт Пулково. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить план помещения. Помещение подойдет для размещения сотрудников компании, творческой мастерской, занятий с детьми, бьюти услуг, медицинских услуг, дизайн студии, образовательных услуг, проведения мастер классов, воркшопов итд.

Мы активно работаем над развитием общественного пространства. Наши цели привлечение на площадку большего трафика людей и арендаторов оказывающих услуги населению. Приветствуются медицин итд.

Выслушаем Ваши предложения по организации вышеуказанных видов деятельности, обговорим арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России