

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:49

Обновлено: 19.12.2025 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9287574297>

Собственник

79110261462

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
30к4**

12 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

8.18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

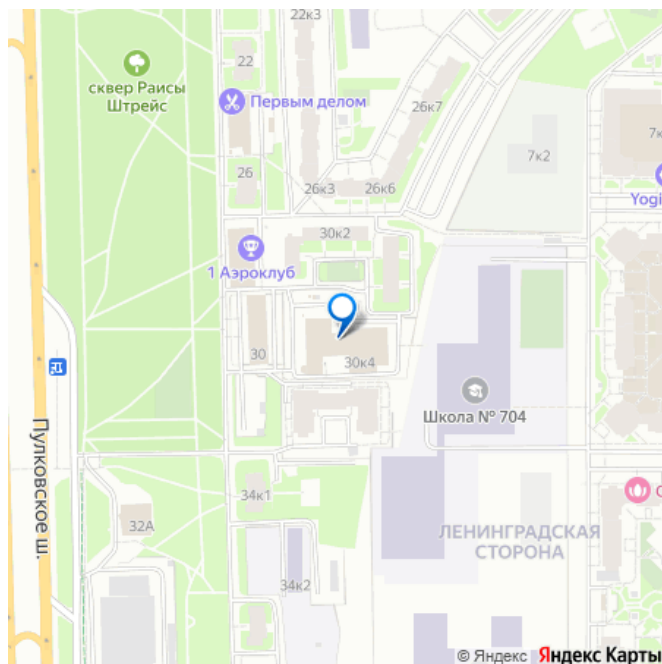
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес пространство Демос (Пулковское шоссе 30 корпус 4). Прямая аренда без комиссии. Помещение офис все включено 8.18 м² на 3-м этаже (есть лифт), паркинг - 120 машиномест, м. Звёздная, м. Московская

- Класс В
- Планировка: отдельный кабинет
- Состояние: современный ремонт
- Локация: 25 минут пешком до метро Звёздная, остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД
- Коммерческие условия: ставка 12 000 ?/месяц, НДС, коммунальные платежи включены
- Доступ 24/7 в выходные и праздники
- Межрайонная инспекция ФНС России 23 по Санкт-

для заметок

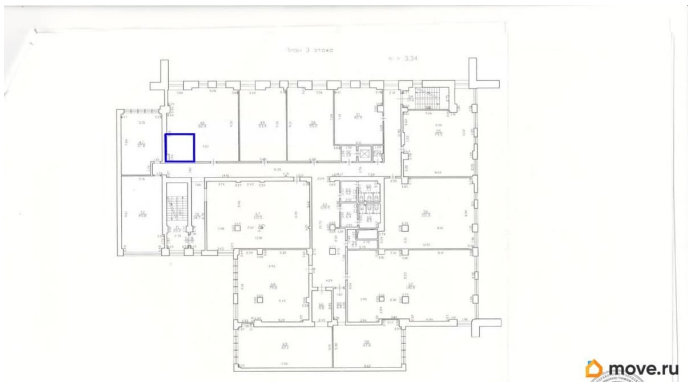


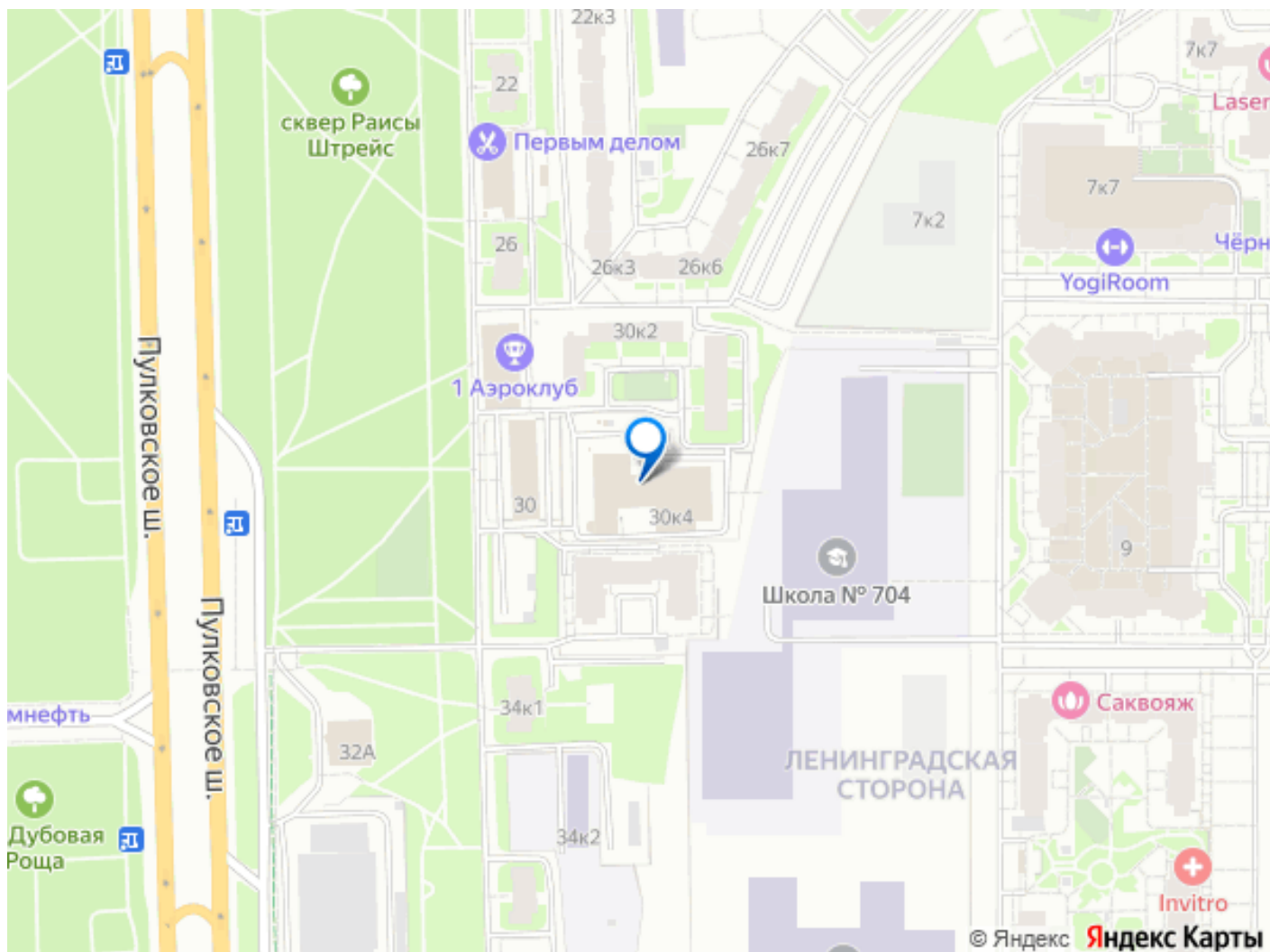
Санкт-Петербургу (Московский р-н) • Бизнес пространство находится рядом со сквером Раисы Штрейс. Идеальное место для прогулок во время рабочего перерыва

Предлагается помещение в Бизнес пространстве Демос в Московском районе Санкт-Петербурга. Помещение полностью готово к въезду, отделка выполнена в современном стиле. На территории пространства функционируют точки общепита, пункты выдачи заказов, рядом есть столовая и все необходимы магазины, аптеки. Локация выгодна: метро Звёздная в шаговой доступности, удобные маршруты общественного транспорта, близость основных магистралей и КАД, ЗСД упрощают транспортную доступность. В 8 километрах — аэропорт Пулково. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить план помещения. Помещение подойдет для размещения сотрудников компании, творческой мастерской, занятий с детьми, быти услуг, медицинских услуг, дизайн студии, образовательных услуг, проведения мастер классов, воркшопов итд.

Мы активно работаем над развитием общественного пространства. Наши цели привлечение на площадку большего трафика людей и арендаторов оказывающих услуги населению. Приветствуются медицин итд.

Выслушаем Ваши предложения по организации вышеуказанных видов деятельности, обговорим арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России