

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
5Д**

**113 400 ₺**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 5Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Офис

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

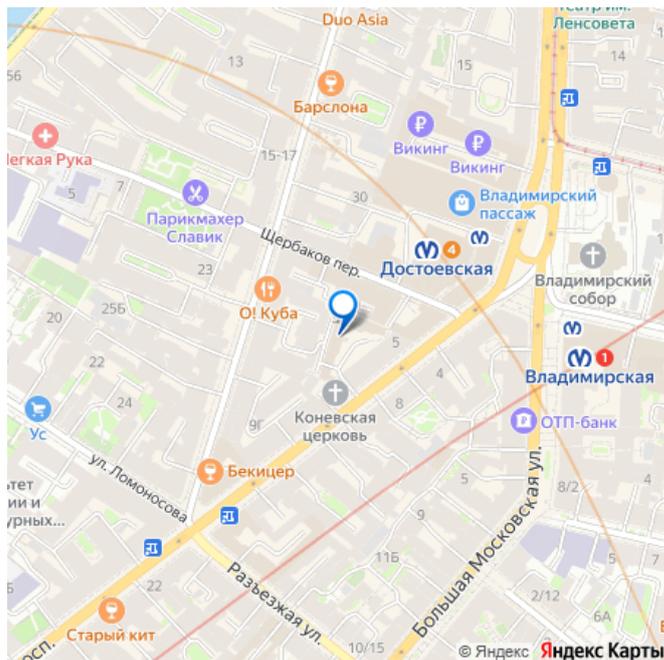
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! БЦ Класс «В» на Загородном проспекте в 3-х минутной пешей доступности от ст.м.: Достоевская, Владимирская. Въезд с проспекта на охраняемую парковку. Офис общей площадью 80 м<sup>2</sup> состоит из 4-х помещений: 18.5 м<sup>2</sup> (кабинет директора/конференц - зал) + 46.4 м<sup>2</sup> (основной зал на 9-10 рабочих мест) + 13.6 м<sup>2</sup> (прихожая) + 2.9 м<sup>2</sup> (индивидуальный СУ). 5-ть окон (Восточная сторона), 1-о (Запад). Офис оснащен высокоскоростным

для заметок



интернетом, кондиционером, пожарной и охранной сигнализациями. Контрольно-пропускная система охраны. Возможные направления использования помещениями: офис, сфера услуг. Юридический адрес предоставляется. Упрощенная система налогообложения, НДС 5%. ФНС 9.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную ставку.

Обеспечительный платеж 100%. В наличие есть ещё свободные помещения, уточняйте пожалуйста по телефону.

