

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**85 220 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

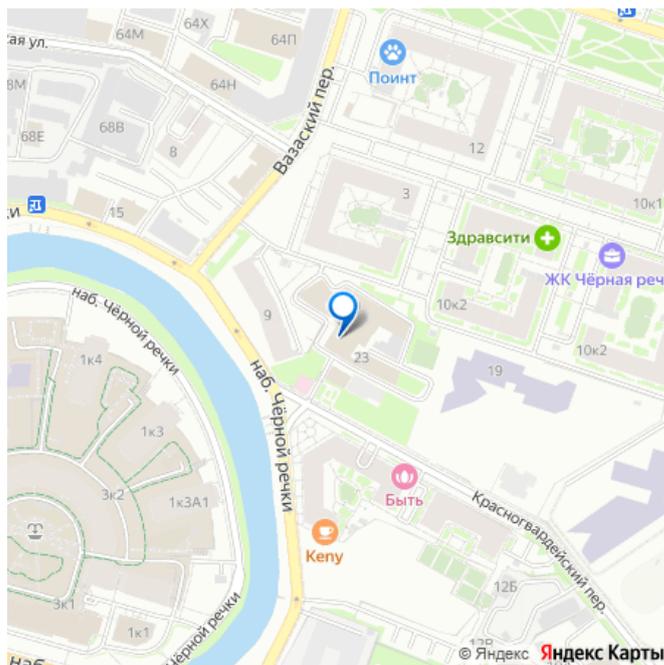
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного помещения площадью 82,1 кв. м для небольшой студии разработки игр. Офис находится в престижной локации Приморского района - отличный вариант для размещения геймдев-студии. В кабинете выделена небольшая площадь, которую можно оборудовать под переговорную, гардероб или зону отдыха. Выполнена качественная отделка: окрашенные стены, ламинат на полу, подвесной потолок. Инженерное оснащение: освещение, отопление, пожарная сигнализация,

для заметок



цифровая телефония, высокоскоростной интернет. Безопасность обеспечивает круглосуточная охрана, ведётся видеонаблюдение. Офис расположен на 2-м этаже бизнес-центра по адресу: Красногвардейский пер., д. 23. Станции метро «Чёрная речка» и «Лесная» находятся в пешей доступности. В непосредственной близости пролегают набережная Чёрной речки и проспект Энгельса. В шаговой доступности находятся кафе и магазины.

