

Создано: 07.11.2025 в 00:50

Обновлено: 27.01.2026 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9288450319>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е

**132 181 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

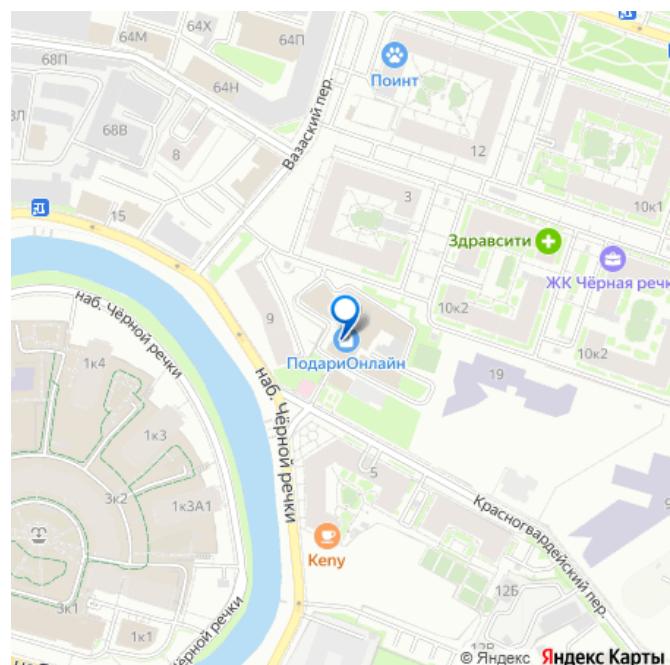
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офисного помещения площадью 82,1 кв. м для небольшой студии разработки игр. Офис находится в престижной локации Приморского района - отличный вариант для размещения геймдев-студии. В кабинете выделена небольшая площадь, которую можно оборудовать под переговорную, гардероб или зону отдыха. Выполнена качественная отделка: окрашенный стены, ламинат на полу, подвесной потолок. Инженерное оснащение: освещение, отопление, пожарная сигнализация,

цифровая телефония, высокоскоростной интернет. Безопасность обеспечивает круглосуточная охрана, ведётся видеонаблюдение. Офис расположен на 2-м этаже бизнес-центра по адресу: Красногвардейский пер., д. 23. Станции метро «Чёрная речка» и «Лесная» находятся в пешей доступности. В непосредственной близости пролегают набережная Чёрной речки и проспект Энгельса. В шаговой доступности находятся кафе и магазины.

