

Создано: 22.09.2025 в 15:46

Обновлено: 09.02.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9285129260>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Левашовский проспект,
12****1 729 980 ₽**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)**Офис**

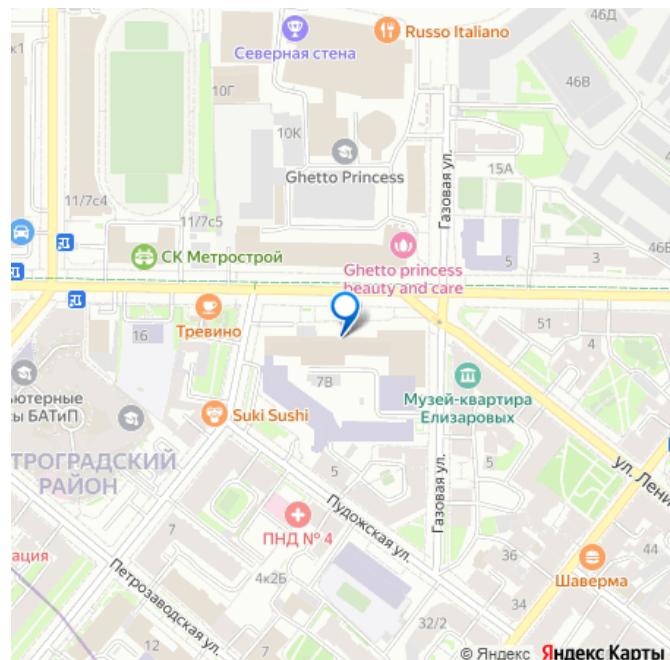
Общая площадь

823.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 823.8 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Левашовский» находится в шаговой доступности от станции метро «Чкаловская», а также недалеко от других станций метро — «Петроградской» и «Спортивной». Бизнес-центр «Левашовский» был построен в 1978 году, на данный момент имеет класс «С» и полностью технически оснащен. Из других преимуществ — у объекта есть собственный внутренний дворик, а рядом расположена тихая зеленая лесопарковая зона, где арендаторы могут отдохнуть и погулять после продуктивного рабочего дня.

