

Создано: 22.09.2025 в 15:46

Обновлено: 12.04.2026 в 02:13

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,
12**

2 471 400 ₹

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

Офис

Общая площадь

823.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

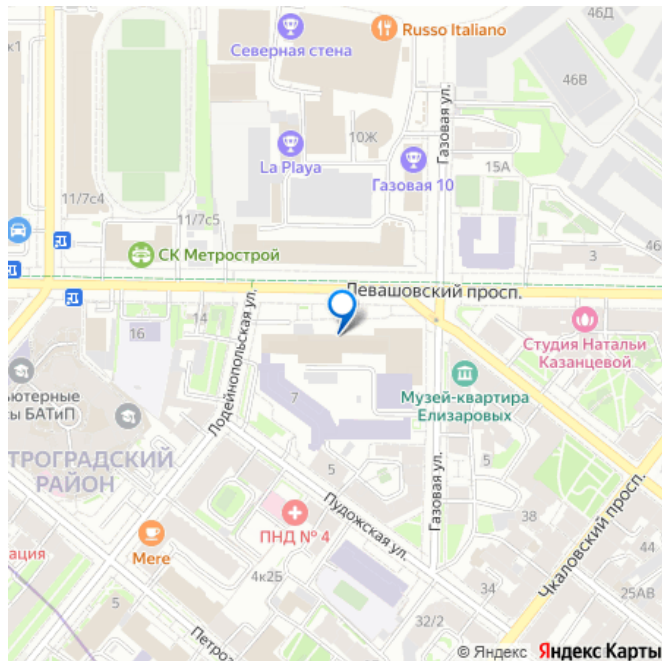
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 823.8 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, если нужен другой, то это через Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Левашовский» находится в шаговой доступности от станции метро «Чкаловская», а также недалеко от других станций метро — «Петроградской» и «Спортивной». Бизнес-центр «Левашовский» оборудован системой пожарной сигнализации, пассажирскими лифтами, частичной системой кондиционирования, и, что будет также полезно и удобно, собственной системой резервного энергоснабжения. В здании есть кофейные и снековые аппараты, а также небольшое и уютное кафе, где арендаторы могут недорого и вкусно пообедать.



