

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 04:37

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,  
12**

**1 099 773 ₹**

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

## Офис

Общая площадь

823.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

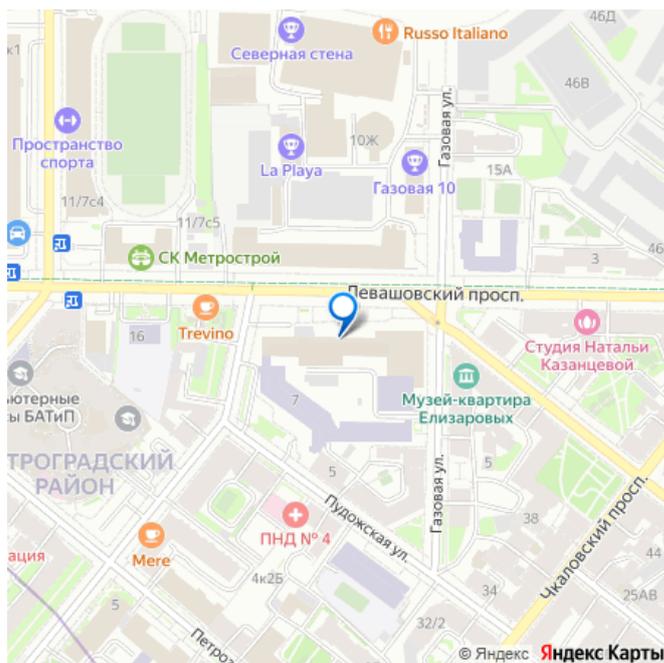
Уникальное предложение от собственника: видовые офисные помещения в престижном Петроградском районе со своей террасой. — помещение сдаётся с отделкой «под ключ» — срок готовности помещений 2 квартал 2026 г. О БЦ: — респектабельное лобби — современные бесшумные лифты — актуальный дизайн мест общего пользования — развитая внутренняя инфраструктура: кафе, салон красоты, кофейный аппарат — видеонаблюдение, охрана, вход по электронным пропускам — шаговая

<https://spb.move.ru/objects/9288940271>

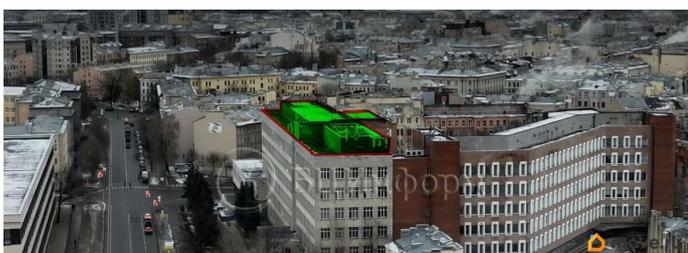
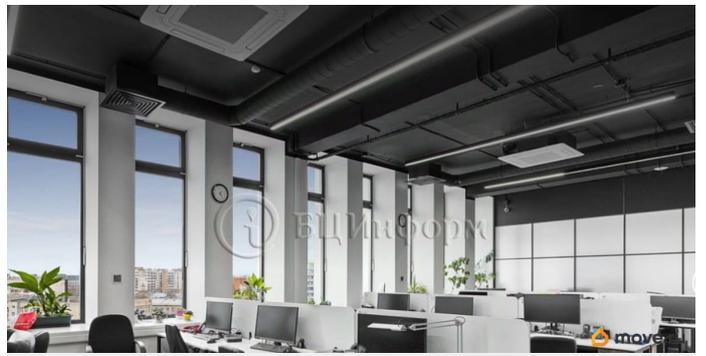
**БЦИнформ, БЦИнформ**

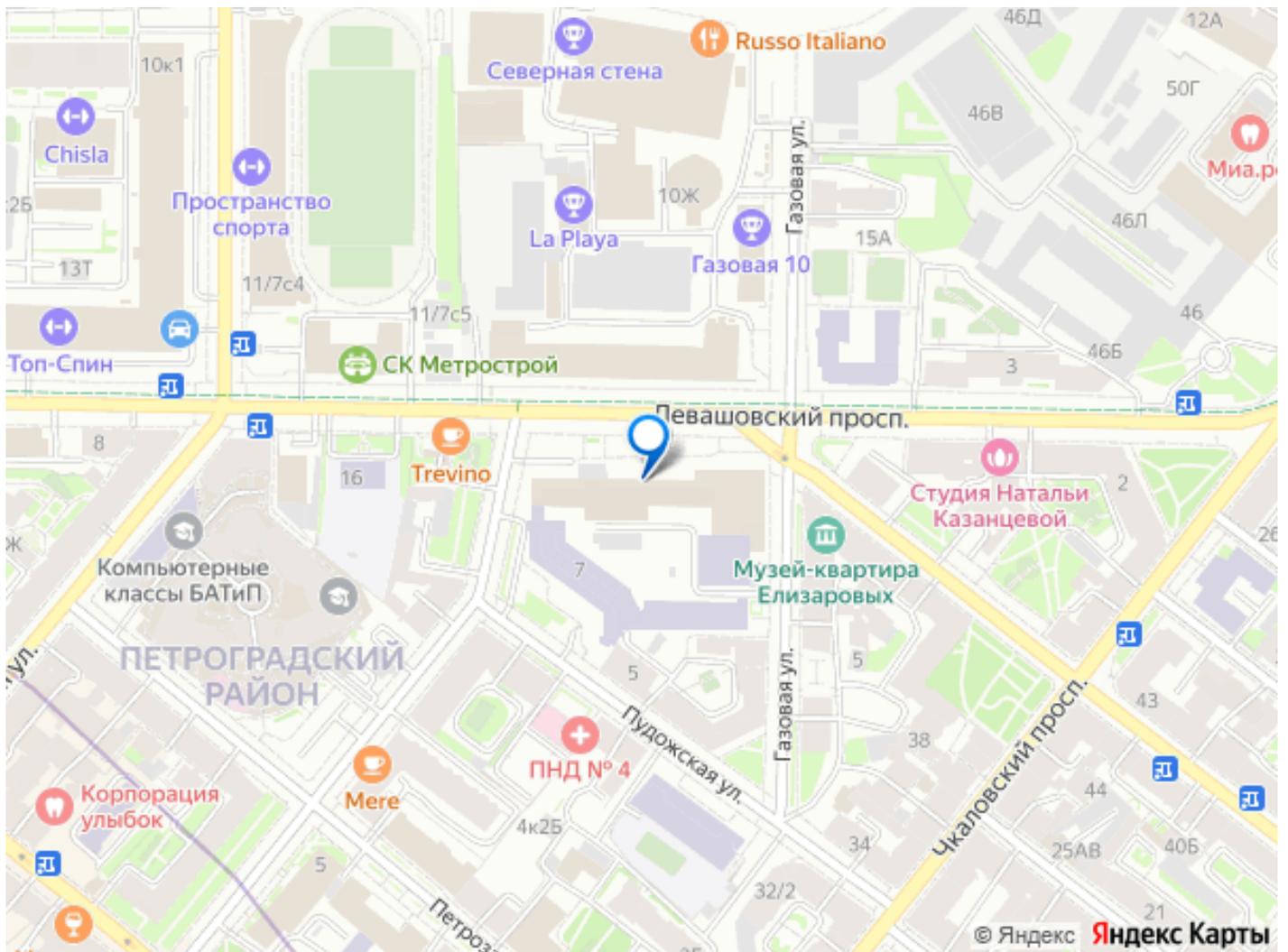
**79118435409**

для заметок



доступность от двух станций метро (Петроградская, Чкаловская). О помещении: — отличные видовые характеристики — приватная терраса (площадь 309 кв. м.); — отделка «под ключ»: офисы (площадь 362,4 кв. м.)( кварцвинил, обои под покраску, амстронг) коридор (площадь 152,4 кв. м.) (керамогранит, штукатурка, реечный потолок). — сплит система в каждом кабинете — бесплатно предоставляется юридический адрес — отсутствие скрытых платежей: в арендную ставку входят все коммунальные услуги, дополнительно арендатор заключает договор на уборку, договор с провайдером — работаем с НДС — своя клининговая и сервисная служба Здание отвечает всем стандартам современного бизнес-центра: ведется круглосуточная охрана, интегрированы и автоматизированы противопожарные системы и системы безопасности (доступ в здание - пропускная система). На территории предусмотрена наземная парковка. В здании есть кафе, банкомат, центральная рецепция. Бизнес-Центр расположен в исторической части Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станций метро «Чкаловская» и «Петроградская». Договор заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Ставка аренды сформирована уже с учетом дисконта на площадь террасы и коридоров.





Move.ru - вся недвижимость России