

Создано: 04.02.2026 в 11:46

Обновлено: 05.02.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9288940271>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,
12**

1 050 345 ₽

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

Офис

Общая площадь

823.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

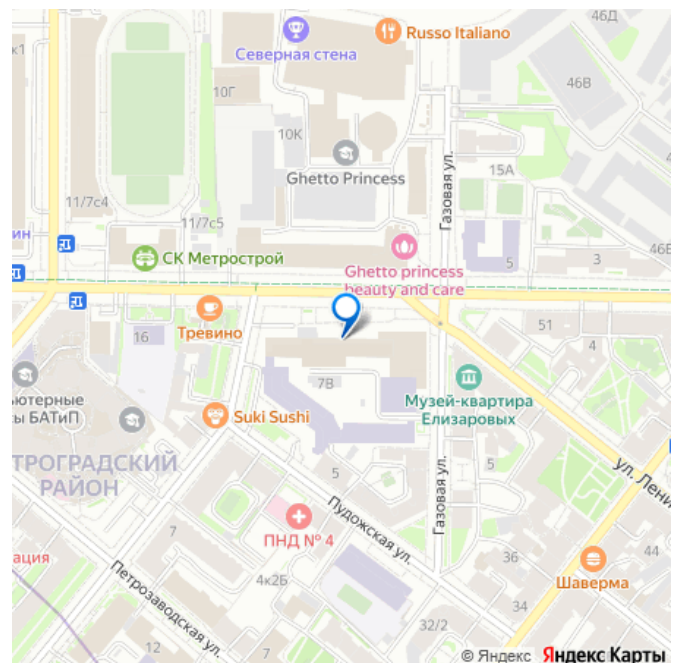
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

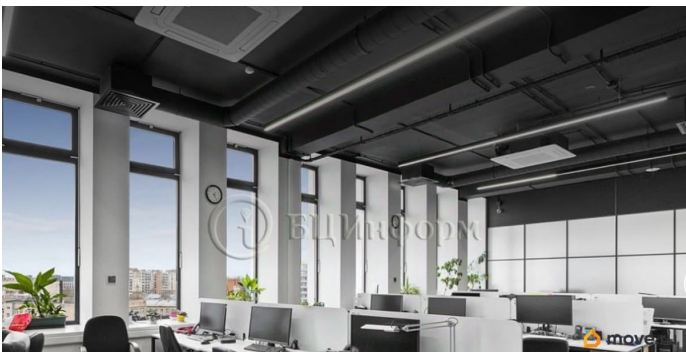
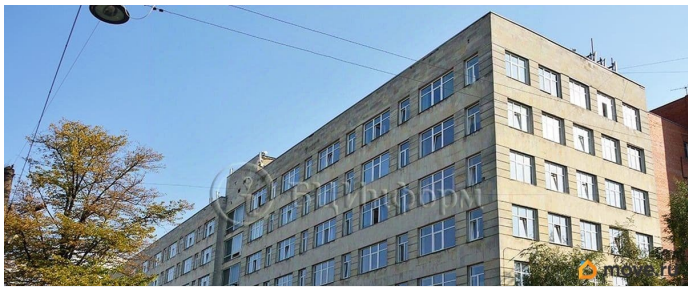
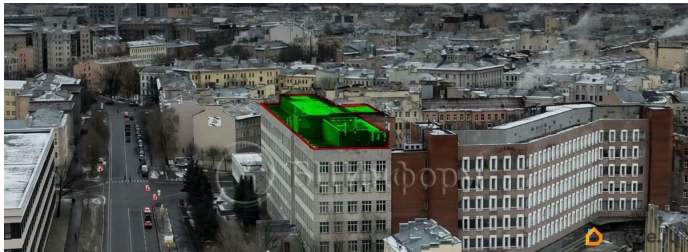
Описание

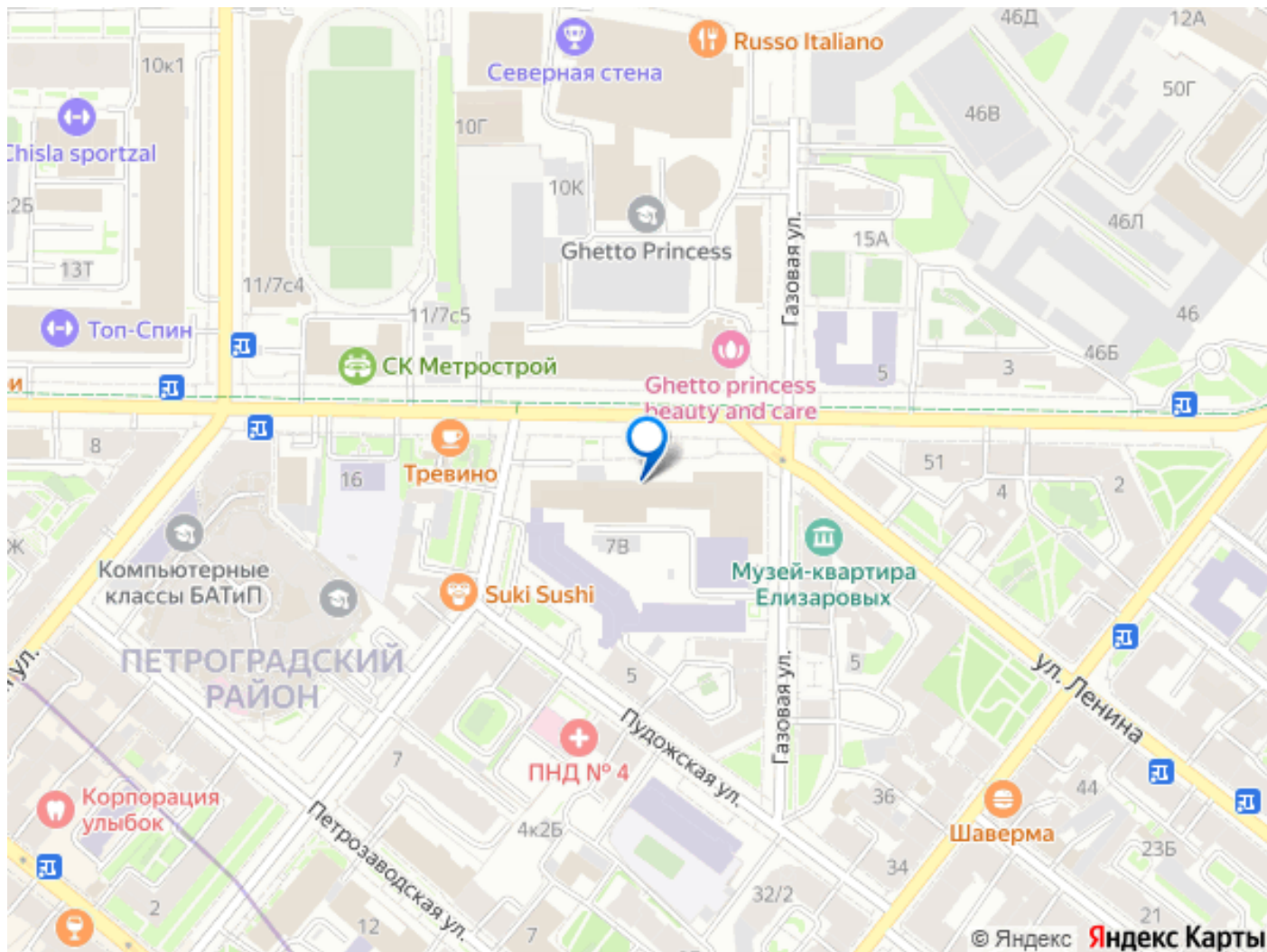
Уникальное предложение от собственника:
видовые офисные помещения в престижном
Петроградском районе со своей террасой. —
помещение сдаётся с отделкой «под ключ» —
срок готовности помещений 2 квартал 2026 г.
О БЦ: — респектабельное лобби —
современные бесшумные лифты —
актуальный дизайн мест общего пользования
— развитая внутренняя инфраструктура:
кафе, салон красоты, кофейный аппарат —
видеонаблюдение, охрана, вход по
электронным пропускам — шаговая

для заметок



доступность от двух станций метро (Петроградская, Чкаловская). О помещении: — отличные видовые характеристики — приватная терраса (площадь 309 кв. м.); — отделка «под ключ»: офисы (площадь 362,4 кв. м.)(кварцвинил, обои под покраску, амстронг) коридор (площадь 152,4 кв. м.) (керамогранит, штукатурка, реечный потолок). — сплит система в каждом кабинете — бесплатно предоставляется юридический адрес — отсутствие скрытых платежей: в арендную ставку входят все коммунальные услуги, дополнительно арендатор заключает договор на уборку, договор с провайдером — работаем с НДС — своя клининговая и сервисная служба Здание отвечает всем стандартам современного бизнес-центра: ведется круглосуточная охрана, интегрированы и автоматизированы противопожарные системы и системы безопасности (доступ в здание - пропускная система). На территории предусмотрена наземная парковка. В здании есть кафе, банкомат, центральная рецепция. Бизнес-Центр расположен в исторической части Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станций метро «Чкаловская» и «Петроградская». Договор заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Ставка аренды сформирована уже с учетом дисконта на площадь террасы и коридоров.





Move.ru - вся недвижимость России