

Создано: 11.02.2026 в 08:38

Обновлено: 13.02.2026 в 07:48

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
17/3**

**6 441 443 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3

Округ

[СПб, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

826.78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

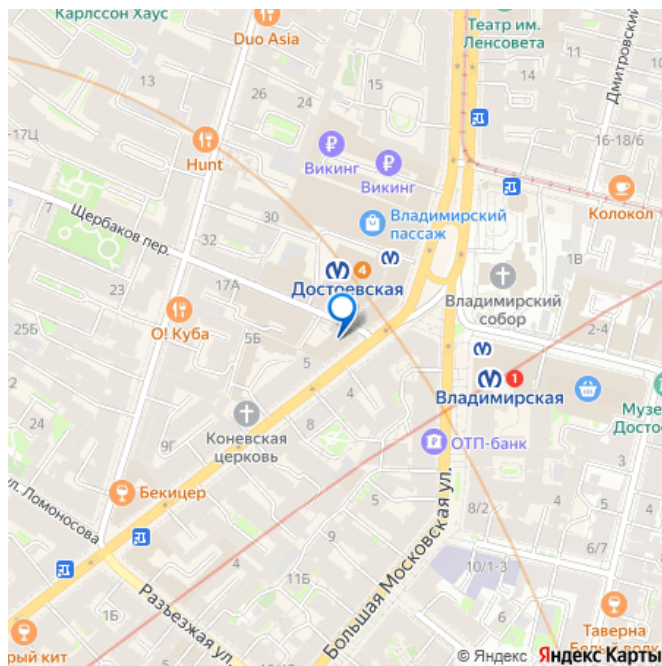
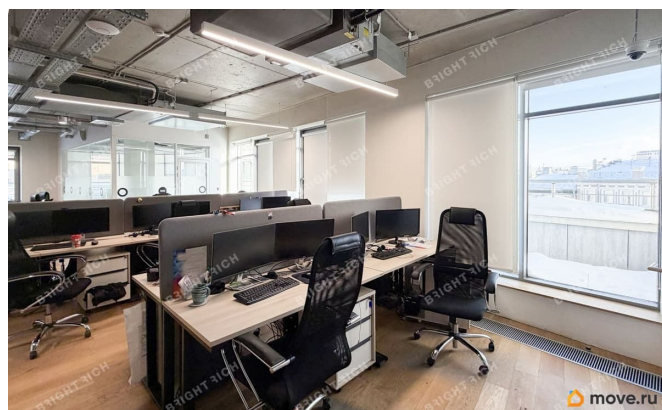
Офисное помещение 826.8 кв. м в бизнес-центре «Премьер». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Владимирская, Достоевская. Характеристики: - Класс: А; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 5792.8; - Код налоговой: 40; - Высота потолков: 2.5 м, 2.8 м, 3.3 м, 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 9; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9289733456>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



паркинга: 46; - Интернет-провайдеры:

Авантел, МТС, ОБИТ, Эр-Телеком (Дом. ru).

Арендная ставка: 7 791.2 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС,

Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС.

Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

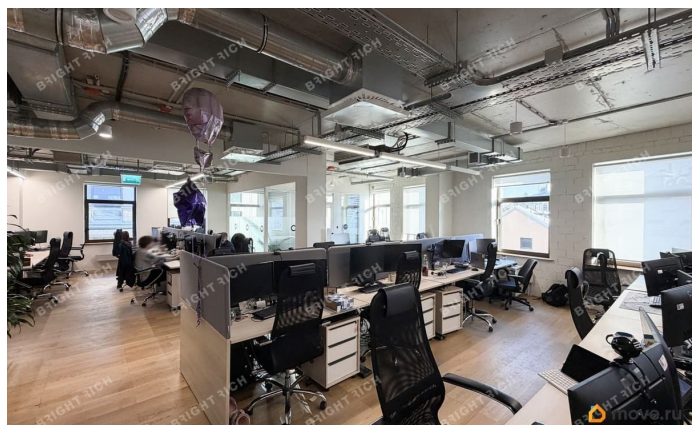
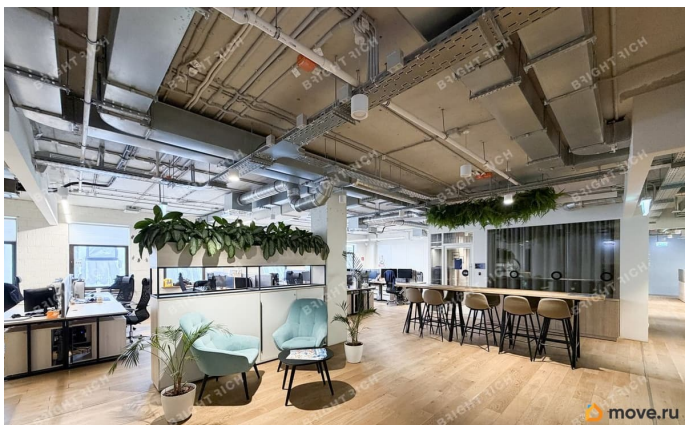
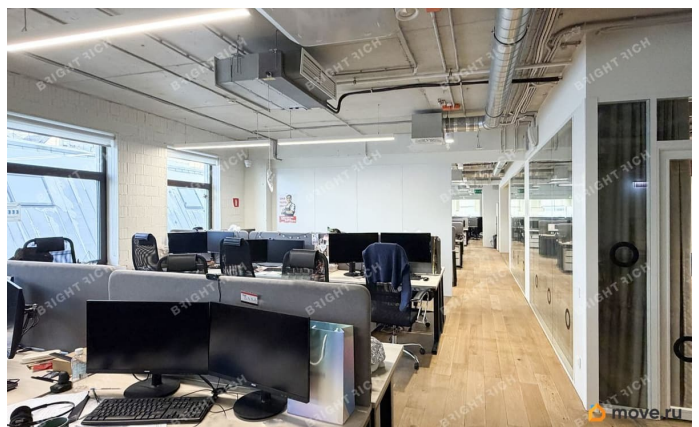
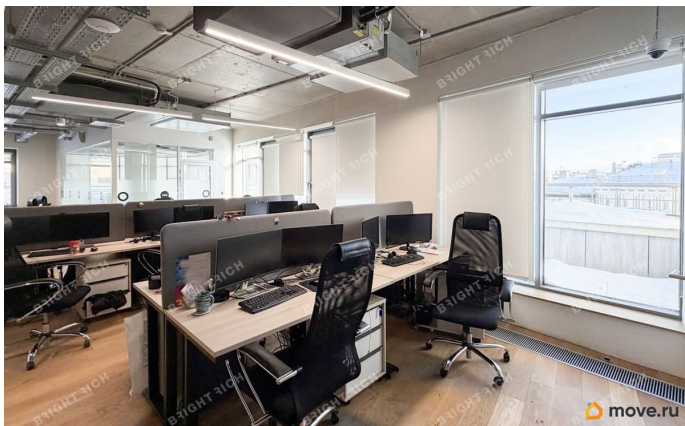
просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

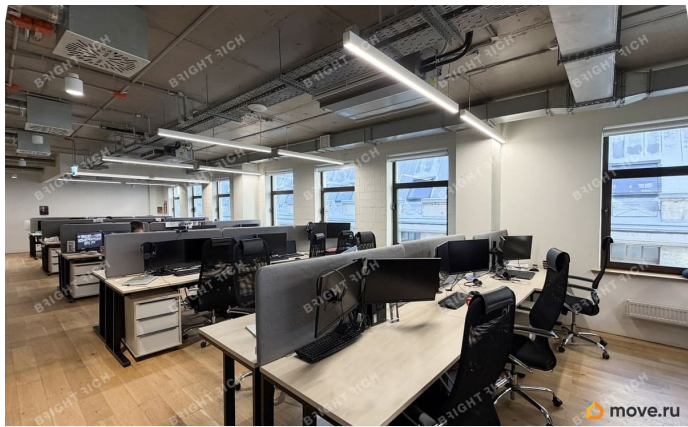
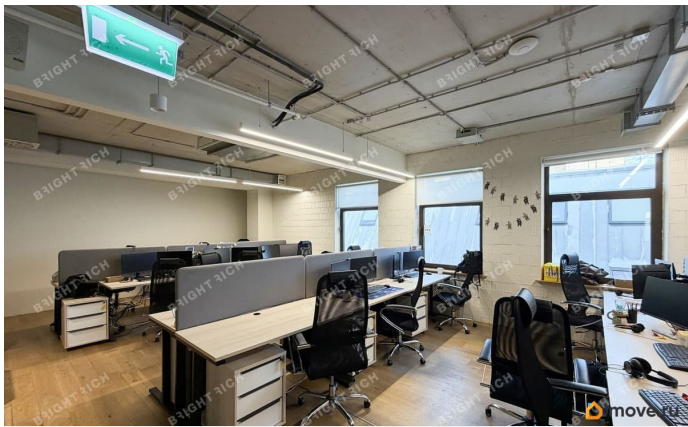
объекта можно найти по данным

координатам: 59.927667,30.345728 ID =

c\_1787562







4 этаж

