

🕒 Создано: 09.09.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна,  
10К1**

**107 770 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 10К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Офис

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

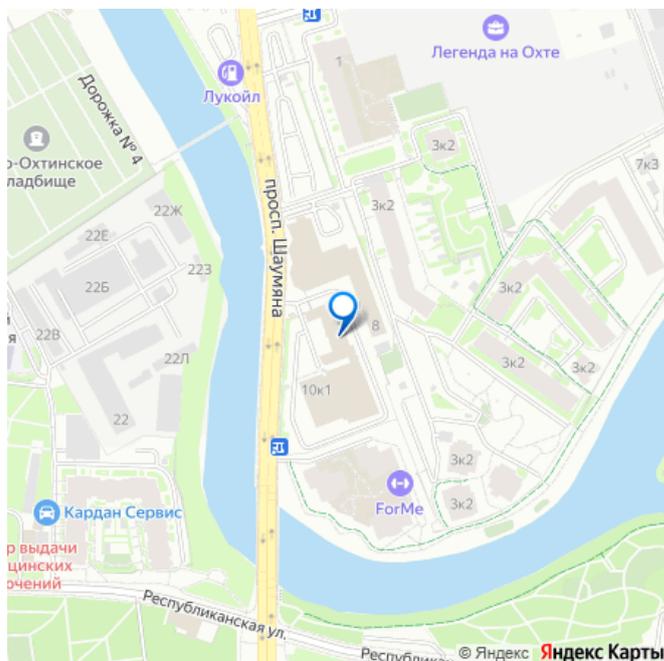
Предлагается в аренду 85 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; •

<https://spb.move.ru/objects/9287081503>

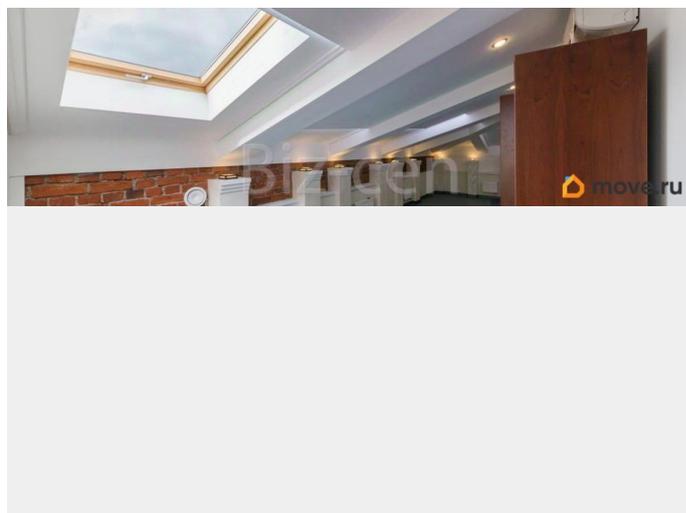
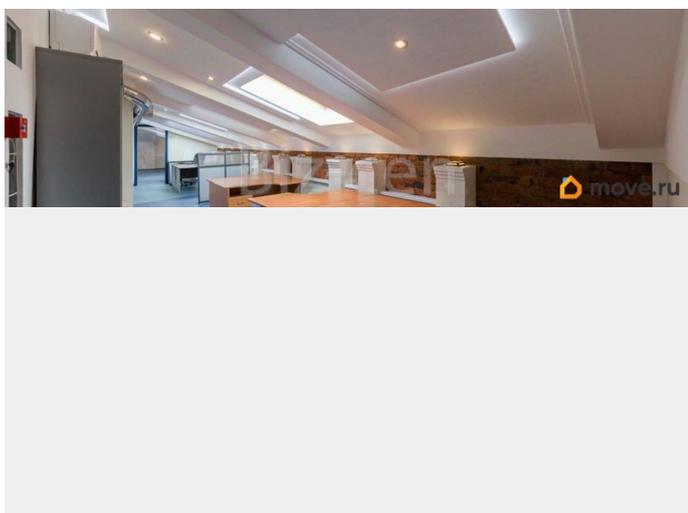
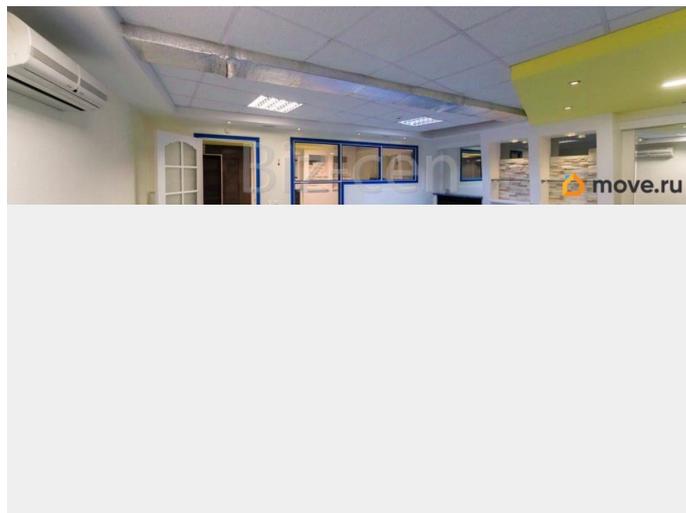
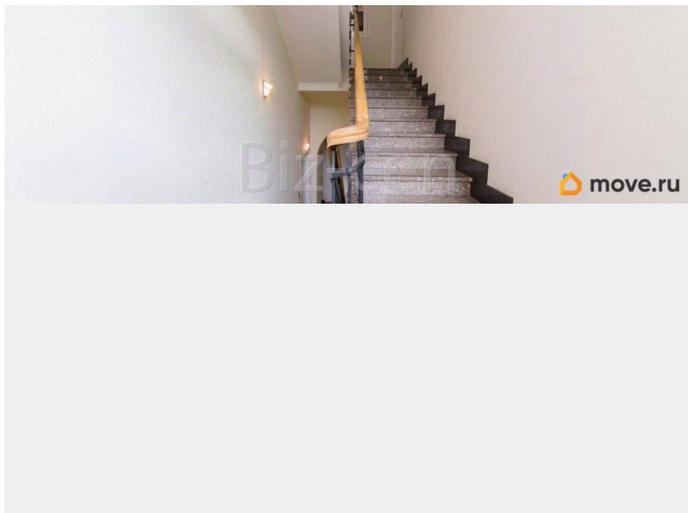
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

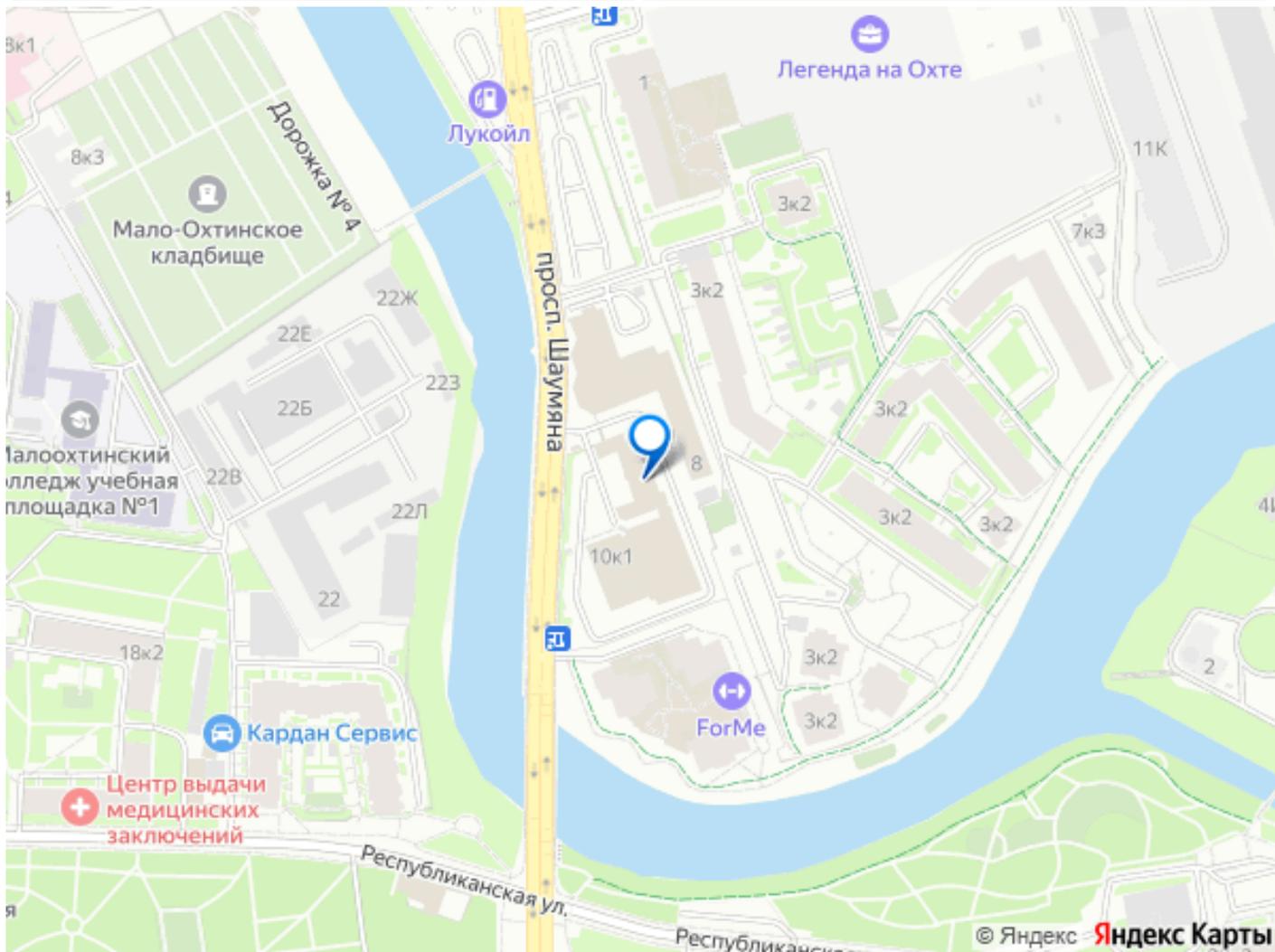
**79812509822**

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро — «Новочеркасская». Функционируют круглосуточная охранная и противопожарная сигнализации, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Предлагаются в аренду офисы «Шаумяна 10» удобной планировки и со всем необходимым оборудованием.





Move.ru - вся недвижимость России