

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:18

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 4

160 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

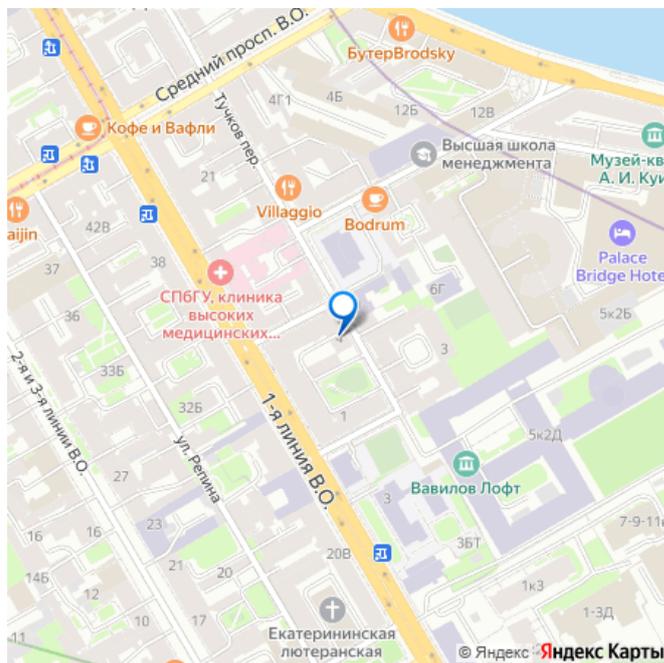
Офис на Тучковом переулке, 4 в Санкт-Петербурге расположен в историческом центре Василеостровского района, в 5 минутах пешком от метро Спортивная. Это компактное административное помещение площадью 82 м² в дореволюционном здании (постройки начала XX века), подходящее для небольшой команды — открытая планировка с зонами для рабочих мест, совещаний и мини-кухни. Локация и транспорт
Престижный район с хорошей транспортной доступностью: рядом набережная Смоленки, удобный выезд на Большой проспект В.О.

<https://spb.move.ru/objects/9291961428>

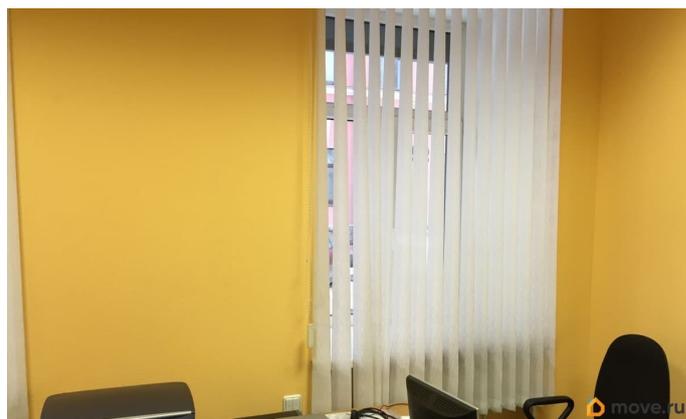
Собственник

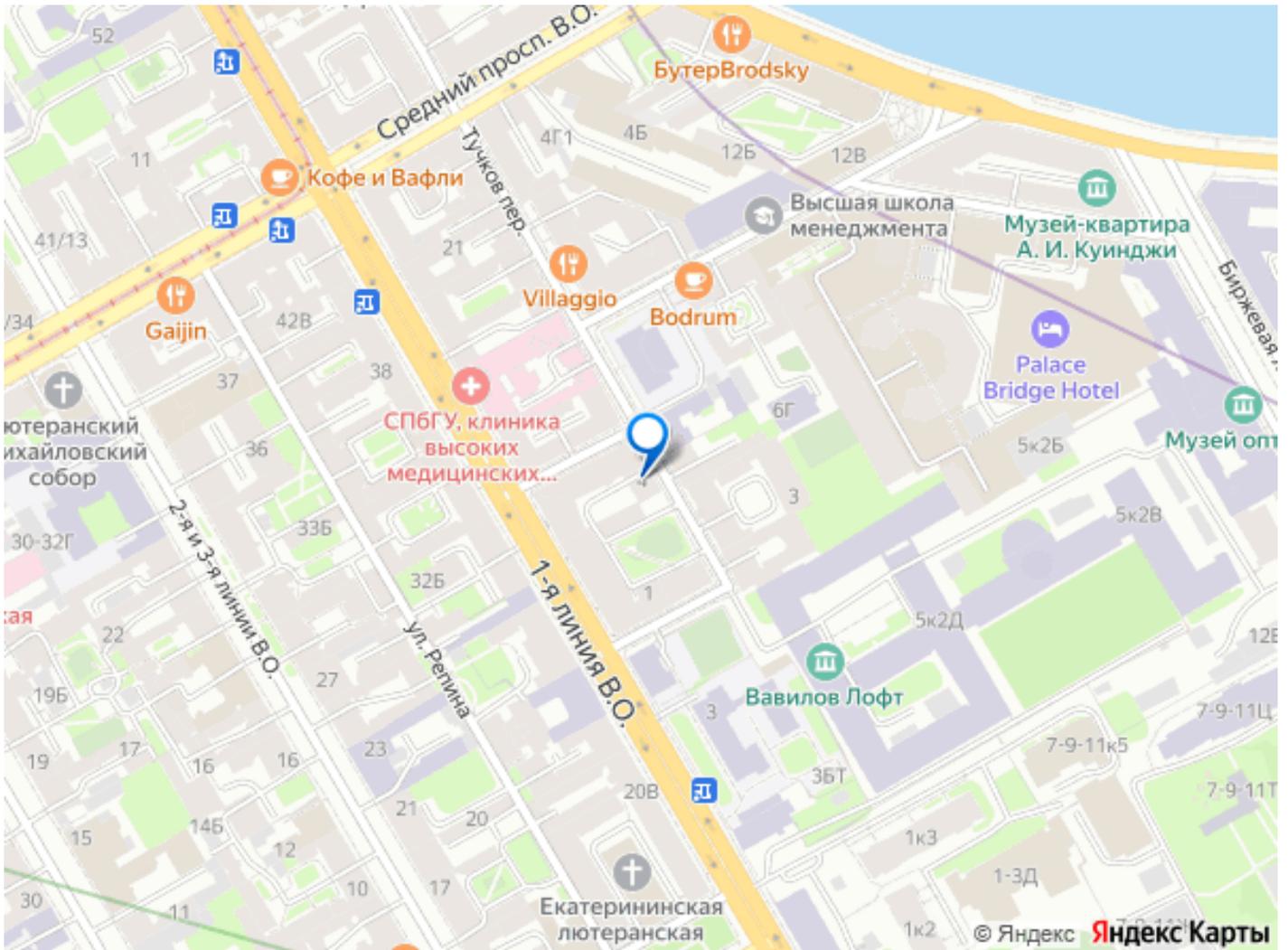
79110863283

для заметок



Район популярен для бизнеса благодаря близости к деловым объектам и инфраструктуре (кафе, банки). Парковка возможна на улице или в ближайших дворах. Технические характеристики Стандартное подключение электроэнергии — 612 кВт (0.0750.15 кВт/м?), достаточное для компьютеров, принтеров и кондиционеров; при необходимости можно увеличить до 1520 кВт через Россети Ленэнерго. Высота потолков ~3 м, интернет: оптоволокно, эл.жалюзи на окнах, отдельный вход, центральное отопление. Преимущества для бизнеса Тихий переулок минимизирует шум, помещение готово к въезду (евроремонт или под отделку). Идеально для IT-офиса, консалтинга и др.бизнеса — низкие коммунальные расходы и статусный адрес





Move.ru - вся недвижимость России