

**Санкт-Петербург, Петроградская
набережная, 18**

2 082 250 ₹

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 18

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

832.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

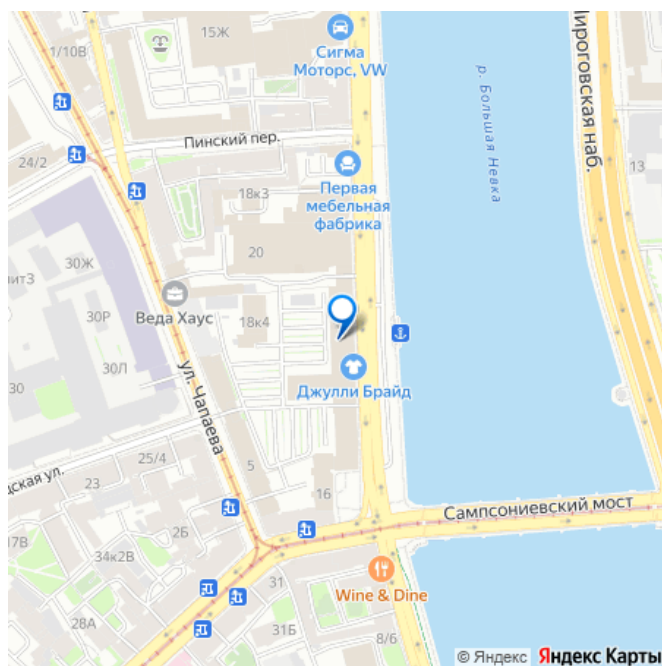
Описание

Лот: 51433. Без комиссии. В аренду предлагается просторный офисный блок с панорамным остеклением в бизнес-центре «City Grand» («Сити-Центр») в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Светлое современное пространство с видом на набережную Большой Невки подойдёт для размещения штаб-квартиры, представительского офиса или команды с развитой внутренней структурой. Локация • Чапаева ул., д. 5 (Петроградский район) • 12 минут пешком до ст. м. «Горьковская» (990 м) • Рядом — крейсер «Аврора», Нахимовское училище, Литейный мост, Мечеть • Удобный

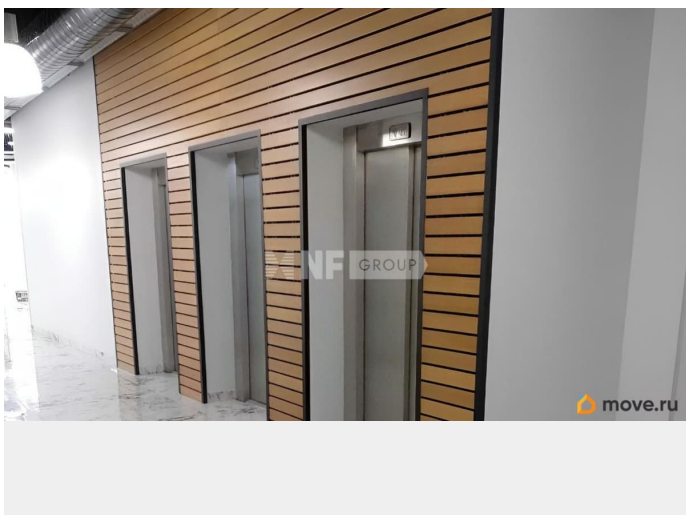
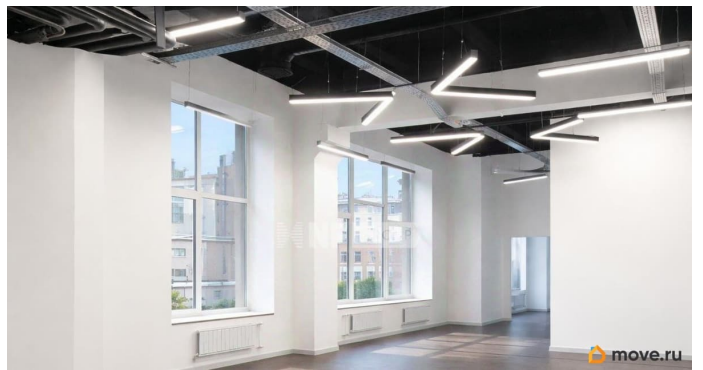
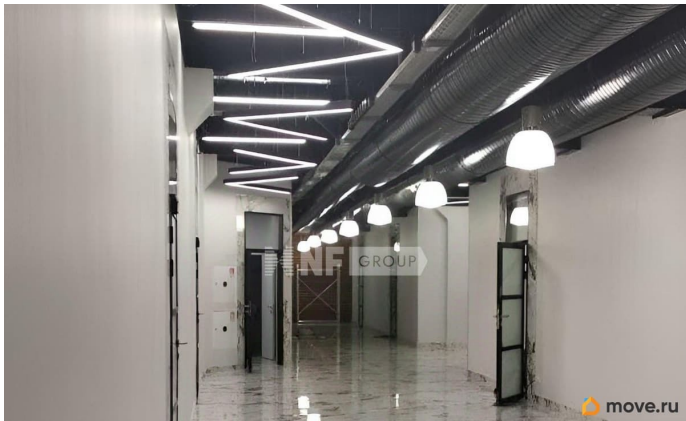
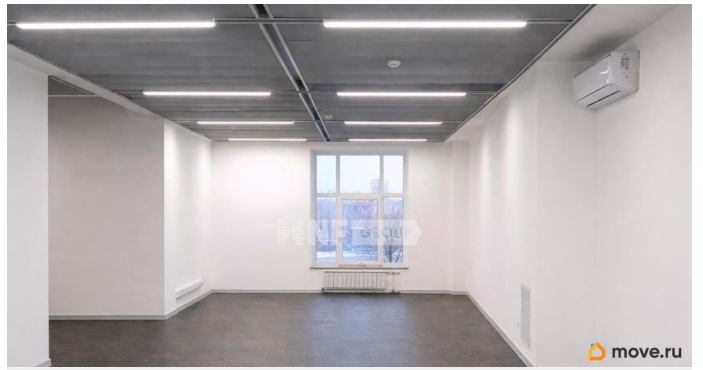
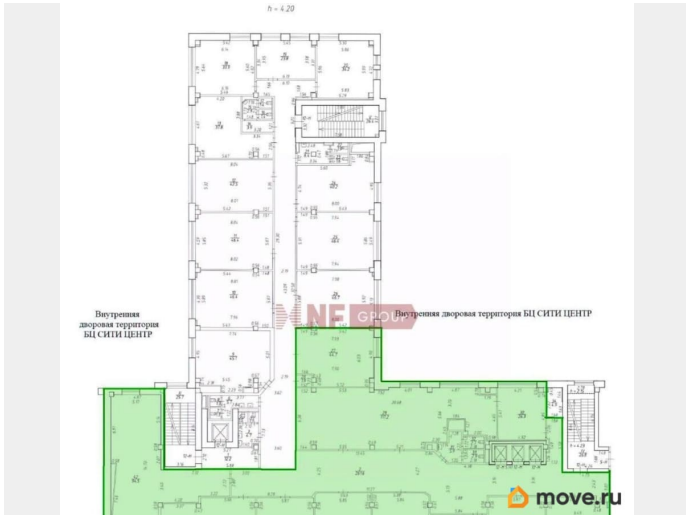
NF Group, NF Group

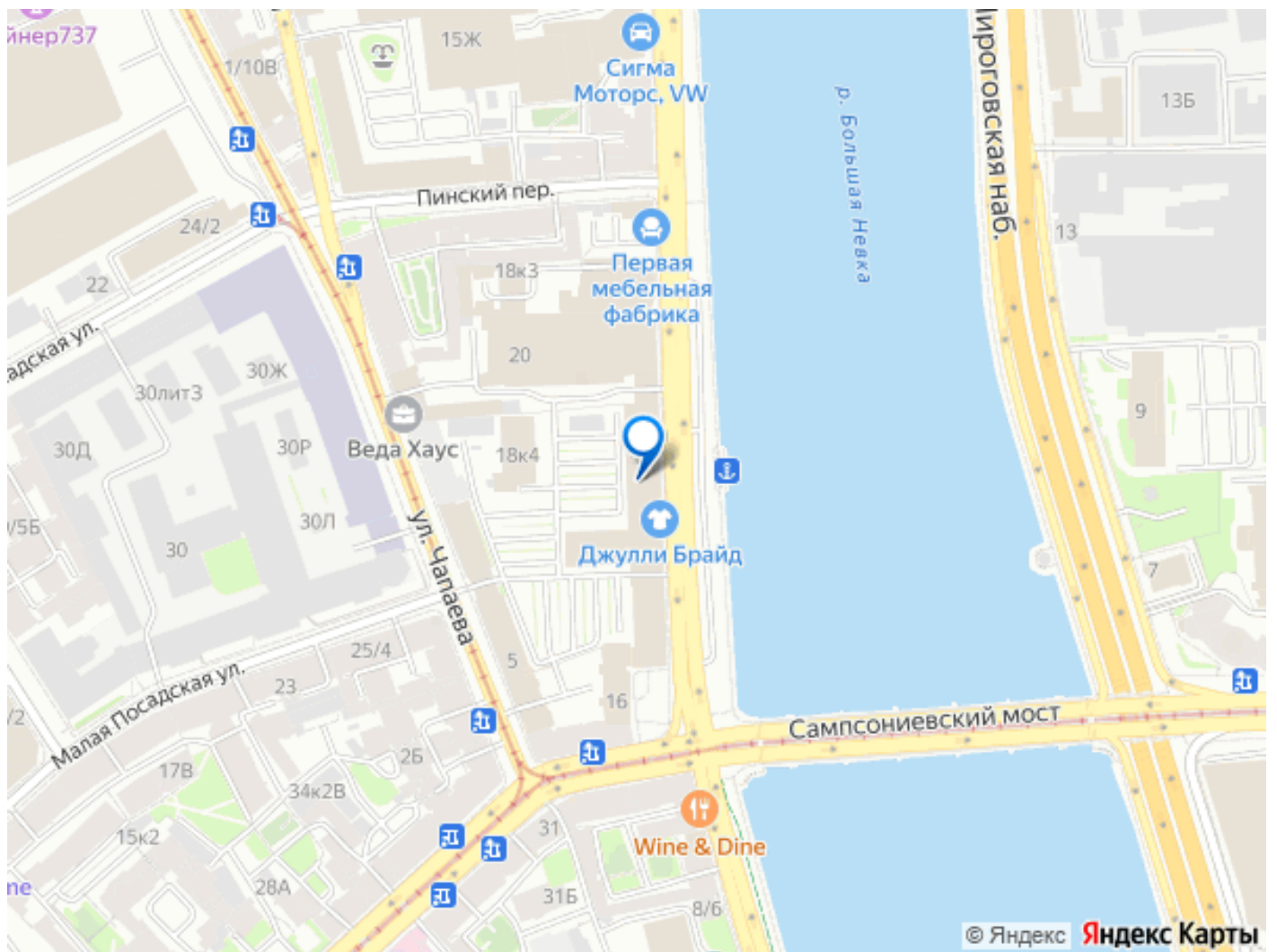
79111596925

для заметок



выезд на ключевые магистрали города
Характеристики БЦ — Класс: В — Этажность:
6 этажей — Общая площадь: 8 300 м² —
Профессиональное управление, центральное
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция — СКУД, охрана и
видеонаблюдение — 2 лифта — Паркинг во
внутреннем дворе (267 м²), зарядная
станция для электромобилей
Характеристики
объекта — Площадь 832,9 м² (2 этаж, City-
Grand) — Коридорно-кабинетная планировка
— Панорамные окна с видом на воду и
внутренний двор — Высокий уровень
естественного освещения — Готов к въезду
Планировка и концепция Пространство
организовано по кабинетной системе с
возможностью адаптации под задачи
арендатора. Конфигурация позволяет
выделить рабочие зоны, переговорные и
кабинеты руководителей. Панорамные окна
формируют визуально лёгкую и открытую
среду. Условия аренды: На первые 2 месяца
предоставляется льготная ставка. Далее
применяется базовая ставка — 2 800 руб./м² в
месяц (с НДС) ! В ставку уже включены НДС,
ОРЕХ, КУ, электроэнергия, уборка. Почему NF
Group? Мы — лидеры рынка элитной и
коммерческой недвижимости. Обеспечиваем
полное сопровождение сделки, прозрачность
условий и экономию вашего времени.
Позвоните или напишите в чат! Подготовим
презентацию, организуем оперативный показ
и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России