

Создано: 16.12.2025 в 10:22

Обновлено: 04.02.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9287430022>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166****1 123 200 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 166

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Офис**

Общая площадь

832 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

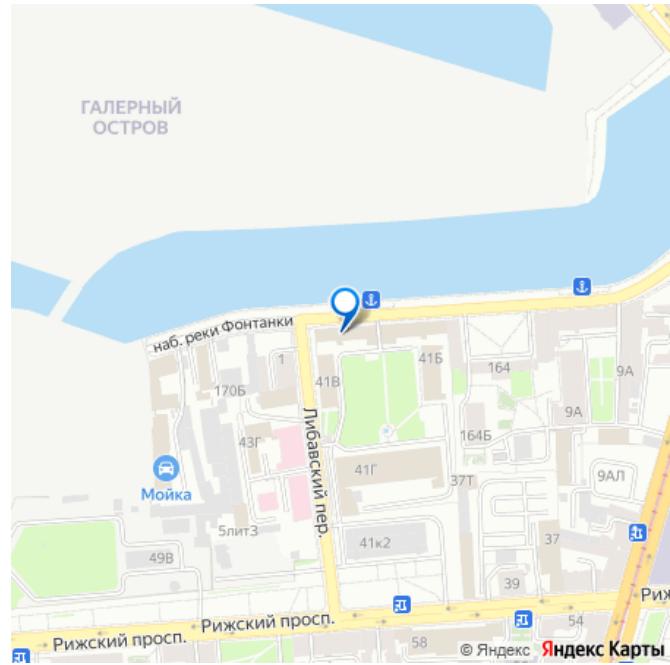
Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Аренда офиса от собственника 832 кв.м.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС. В арендную ставку  
не входит: коммунальные услуги,  
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест. • планировка в  
офисе: кабинетная; • в офисе имеется:  
мокрая точка; • кондиционер: нет; •  
вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; •  
условия договора: 11 месяцев, предоплата за  
первый и два последних месяца, минимум на



11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удалив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Центр города, удобные выезды в город, хорошие транспортные развязки немаловажные плюсы для компании, планирующей аренду помещения «Калинкинъ». Немаловажный фактор наличие собственной вместительной автомобильной стоянки на прилегающей территории 130 автомашин. Имеется возможность перепланировки.







Move.ru - вся недвижимость России