

Создано: 23.01.2026 в 17:48

Обновлено: 23.01.2026 в 20:19

<https://spb.move.ru/objects/9288298939>

Альберт Григорян, ЭВО

**79818209010**

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 41

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 41

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)



**Офис**

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

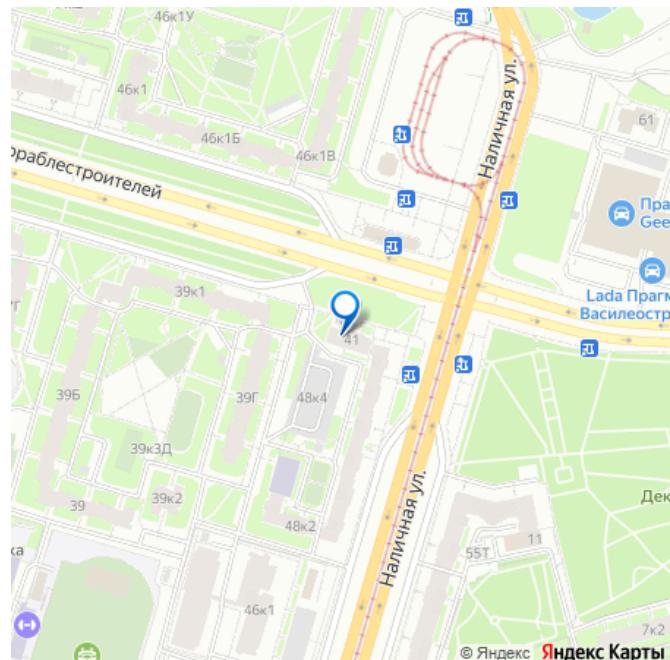
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

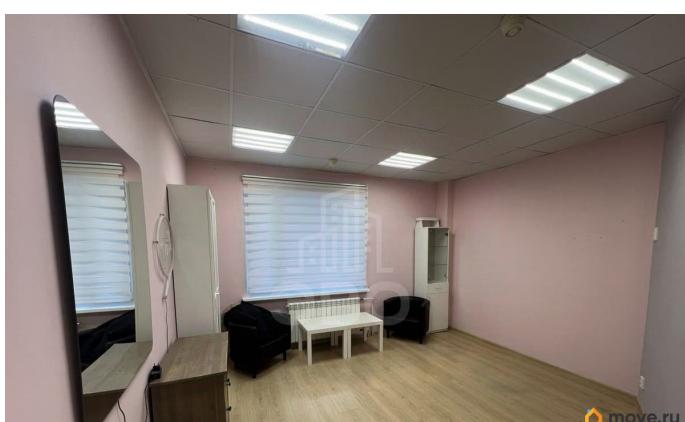
[Коммерческая недвижимость](#)

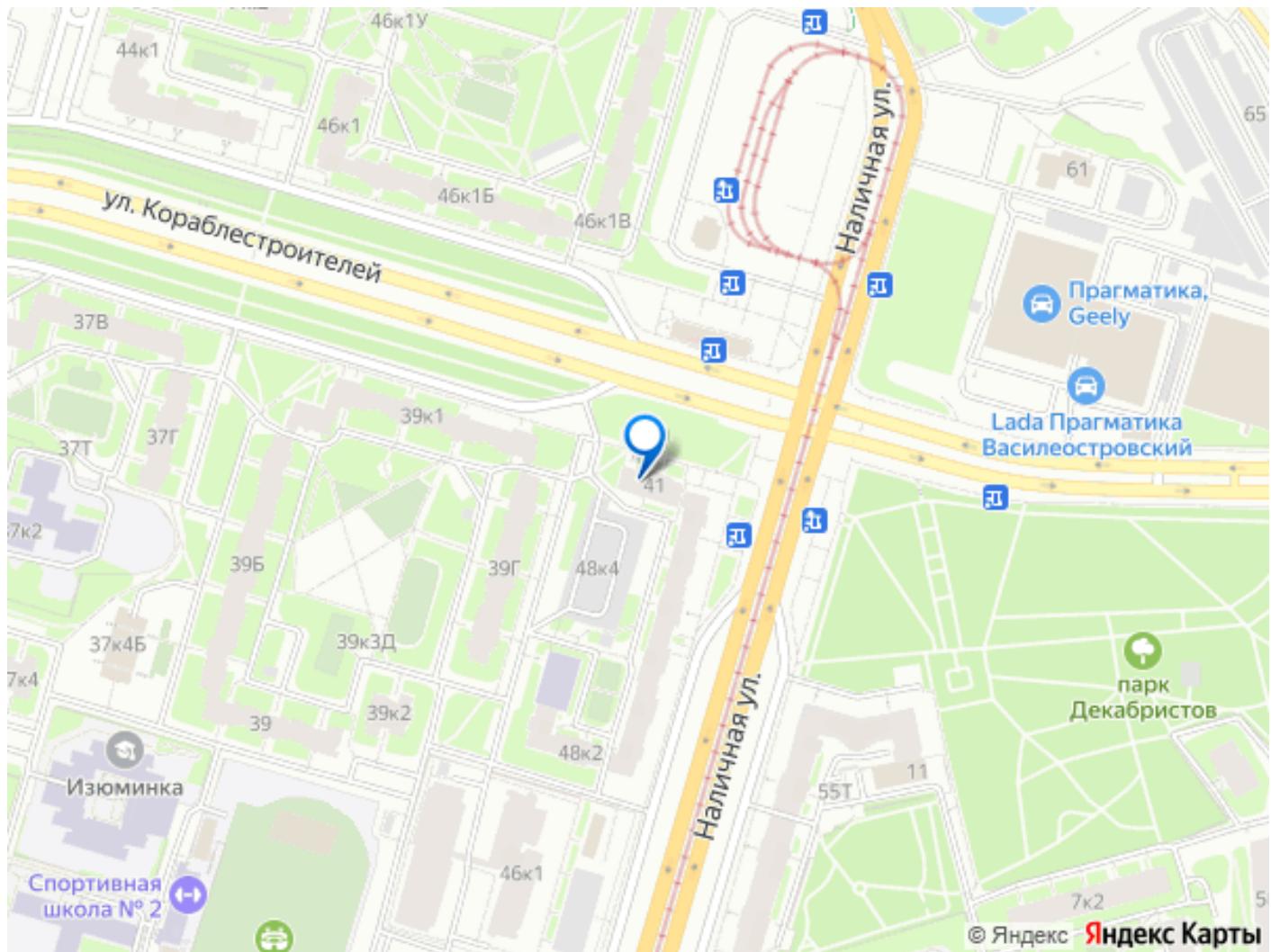


## Описание

Арт. 128583200 Сдается коммерческое помещение 83,3 м<sup>2</sup> с отдельным входом - ул. Кораблестроителей, 41. Ближайшее метро - Приморская. Предлагаем в аренду функциональный офис/коммерческое помещение площадью 83,3 м<sup>2</sup> с отдельным входом прямо с улицы - удобный формат для бизнеса, которому важны поток клиентов и самостоятельный доступ. Ключевые преимущества: Площадь: 83,3 м<sup>2</sup> - оптимально для размещения рабочих зон, кабинетов и клиентской части Отдельный

вход с улицы - удобно для посетителей, повышает узнаваемость точки Свежий ремонт после прошлых арендаторов - можно быстро запускаться Центральное отопление - комфорт в любое время года Универсальное назначение - легко адаптируется под разные форматы бизнеса Идеально подойдет под: салон красоты / студию услуг барбершоп нотариальную контору / юридический офис магазин запчастей склад или пункт выдачи/хранения (в зависимости от вашего формата) Локация: Василеостровский район - престижная и востребованная локация для услуг и офисов, высокий спрос у арендаторов. Метро Приморская рядом - удобно добираться сотрудникам и клиентам как на метро, так и наземным транспортом. Жилой массив вокруг - рядом много домов, а значит стабильный поток потенциальных клиентов из района (особенно для салона/барбершопа/услуг). Хорошая транспортная доступность - удобно заезжать с разных частей города, район не отрезан, комфортная логистика. Отдельный вход с улицы = максимальная заметность - можно легко сделать вывеску, точку хорошо видно прохожим и проезжающим. Развитая инфраструктура поблизости - магазины, сервисы, кафе и остановки рядом повышают посещаемость и удобство для клиентов. Перспективное направление - Васильевский остров активно развивается, что поддерживает спрос на коммерческие помещения. Помещение подойдет тем, кому важен отдельный вход и понятную планировку под коммерцию. Звоните/пишите — оперативно организуем просмотр и обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России