

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,  
8к2**

**17 976 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

## Офис

Общая площадь

8400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД.

Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты:

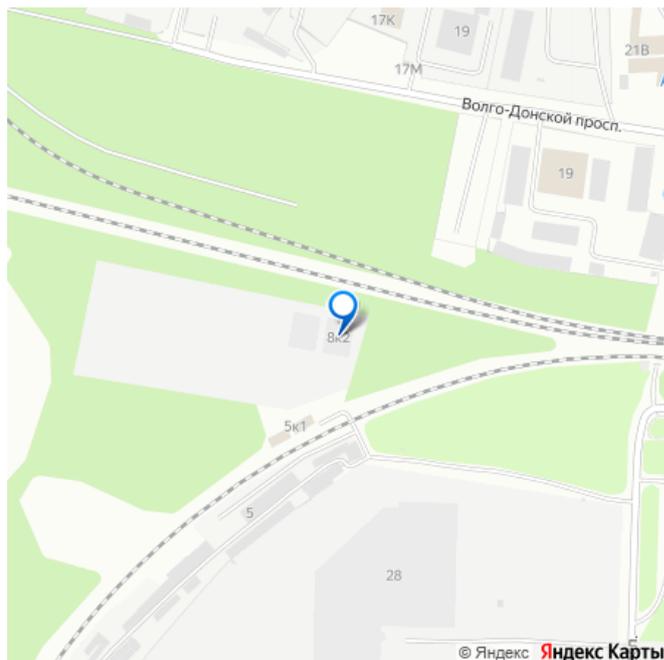
Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения: 4  
корпуса по 2100 м2. Въездные ворота 3 м. на  
3 м. в уровень с землей.

Подъемносекционные ворота,  
энергоэффективное остекление, пожарная  
система. Помещения оснащены всеми  
необходимыми коммуникациями и системами.  
Электрическая мощность 280 кВт, возможно  
увеличение. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес.  
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м.  
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 150. Лот 78416-68

