

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

17 976 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

Офис

Общая площадь

8400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.

РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.

Комплекс расположен в черте города с

удобными подъездами со стороны

Индустриального и Зотовского проспекта, а

также с быстрым выездом на КАД.

Готовность первой очереди запланирована на

4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты:

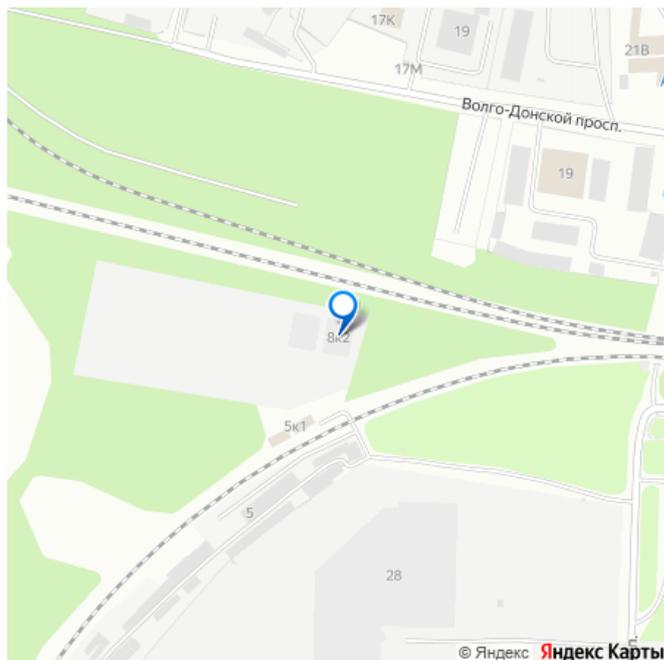
Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения: 4
корпуса по 2100 м2. Въездные ворота 3 м. на
3 м. в уровень с землей.

Подъемносекционные ворота,
энергоэффективное остекление, пожарная
система. Помещения оснащены всеми
необходимыми коммуникациями и системами.
Электрическая мощность 280 кВт, возможно
увеличение. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес.
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м.
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 150. Лот 78416-68

