

Создано: 08.12.2025 в 16:05

Обновлено: 11.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9287223054>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

17 976 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

Офис

Общая площадь

8400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

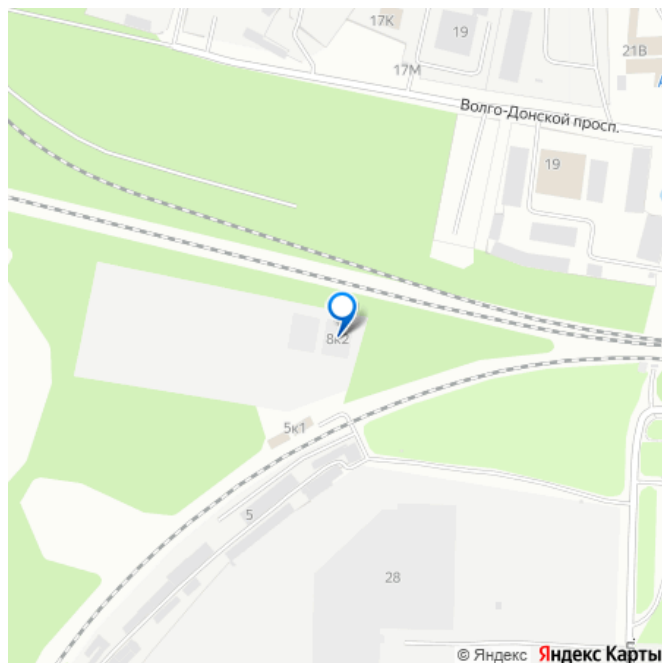
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Комплекс
расположен в черте города с удобными
подъездами со стороны Индустриального и
Зотовского проспекта, а также с быстрым
выездом на КАД. Готовность первой очереди
запланирована на 4 квартал 2025 года.
Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль
доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: 4 корпуса по 2100 м2.
Въездные ворота 3 м. на 3 м. в уровень с
землей. Подъемносекционные ворота,
энергоэффективное остекление, пожарная
система. Помещения оснащены всеми
необходимыми коммуникациями и системами.
Электрическая мощность 280 кВт, возможно
увеличение. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес.
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м.
Тип налогообложения: УСН. Кол-во
парковочных мест: 150. Лот 78416-68

