

Создано: 13.03.2022 в 17:14

Обновлено: 29.12.2025 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9286905661>

Агент

**79112771906**

**Санкт-Петербург, Киришская улица, 2А**

**1 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, Киришская улица, 2А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Киришская](#)

**Офис**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

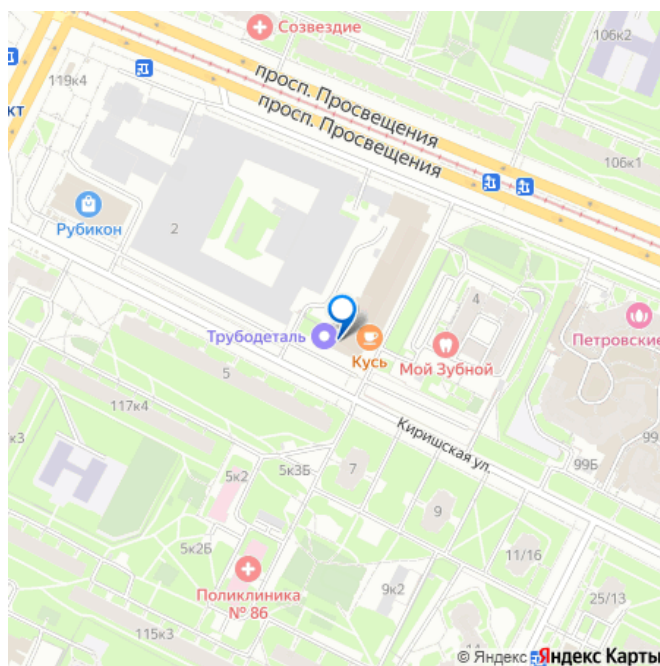
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся напрямую от собственника офисное помещение класса А. Самое современное деловое пространство в Калининском районе в 3 минутах пешком от метро Гражданский проспект. Аренда 1 + 2 этажа (420+420 м<sup>2</sup>). В наличии также 100 м<sup>2</sup> лобби и общая зона оупенспейс для отдыха и встреч в зоне кафе. Есть все необходимое оборудование, беспроводная/проводная сеть интернет, новая офисная мебель (за отдельную плату), кофе пойнт для сотрудников (за отдельную плату), пекарня и современное кафе (завтраки, обеды и выпечка от шеф повара),

для заметок



парковка на 60 мест за отдельную плату.  
Ведется круглосуточное видеонаблюдение.  
На территории делового пространства сан узлы с душевой, переговорные, конференц зал, лекторий, open space и изолированные офисы. В случае необходимости количество рабочих мест возможно увеличить. Стоимость аренды 840м2 без мебели - 1,79 млн руб./мес. к/у отдельно. Либо возможно сдача в формате гибких офисов с мебелью, обслуживанием, уборкой, администратором из т.д. по стоимости 3 млн руб./мес за 176+ рабочих мест

