

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 23Б**

**2 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**Офис**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

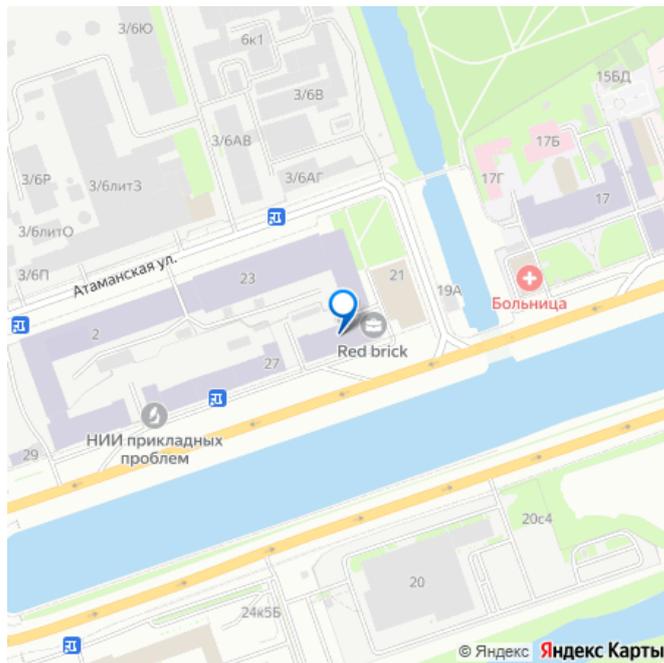
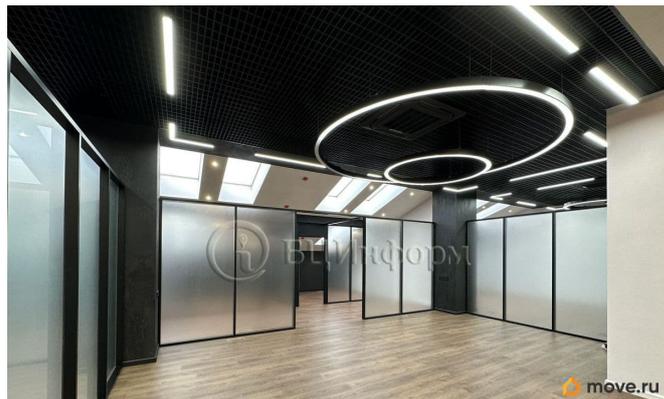
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офисный блок в бизнес центре после полноценной реставрации. Площадь офиса 840 кв.м., занимает полноценно последний четвертый (мансардный) этаж здания. Ставка аренды указана с НДС 22%. Один из самых стильных объектов города: Внутренняя отделка помещений объединила в себе стиль лофт с премиальной классикой. Напольное покрытие - керамогранит, стены - кирпичная кладка, потолки с открытыми коммуникациями высотой от 3 метров. Планировка кабинетная с перегородками из высококачественных стеклянных перегородок, полный спектр

для заметок



электронных датчиков в каждом помещении (движения, шума, на окнах датчики удара и т.д.) В каждом кабинете кондиционирование, стильное светодиодное освещение. На этаже оборудован выделенный блок с зоной отдыха руководителя (рабочий кабинет, спальня, переговорная комната, душевая)

Ультрасовременная входная группа с системой пропуска по «улыбке», зоны отдыха на каждом этаже меблированы и оформлены по индивидуальному дизайну. Лестничные пролеты облагорожены зеленью. На внутреннем дворе организована парковка вмещающая 35 м/м. В подвальном этаже организованы системы хранения (архив). Все фото актуальны - здание предлагается в аренду впервые. Готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

