

Создано: 25.06.2025 в 12:15

Обновлено: 30.01.2026 в 01:07

<https://spb.move.ru/objects/9286720170>

Говорова 35, Говорова 35

**79119909228**



Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 35к5

**127 050 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 35к5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)



**Офис**

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

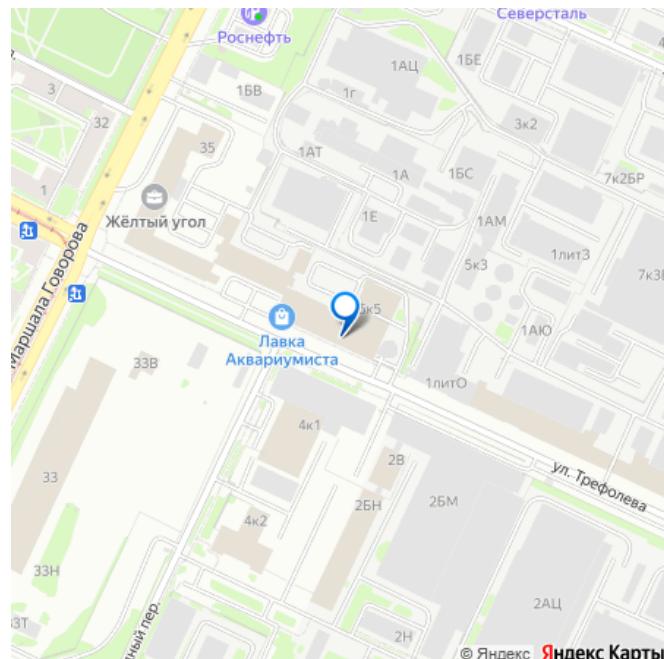
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

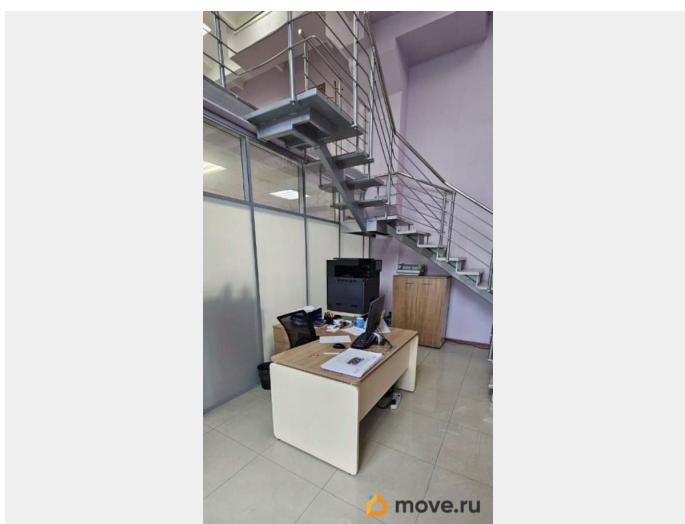
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда коммерческой недвижимости от собственника БЦ Терминал. Офис/торговое помещение 84,7 м<sup>2</sup> в БЦ Терминал, первая линия, 24/7, трафик 1000+ чел/день Площадь для бизнеса, которому важны поток, удобный подъезд и круглосуточный режим. Подходит под офис продаж, клиентский офис, шоурум, сервисную точку, студию, пункт выдачи/приёма, небольшую торговую витрину + бэк-офис. Локация и транспорт — Кировский район, ул. Маршала Говорова, д. 35, к. 5, лит. Ж — первая линия, свободный

подъезд к зданию — близость к ЗСД и КАД —  
остановка транспорта в 5 минутах — метро в  
~15 минутах (Нарвская / Кировский завод)  
Преимущества БЦ — режим работы 24/7  
(можно работать в любое время) — трафик  
бизнес-центра: 1000+ человек в день —  
круглосуточная охрана — видеонаблюдение  
— контрольно-пропускной режим Помещение  
— 84,7 м<sup>2</sup> — 2 этаж — назначение: офисное /  
торговое Инфраструктура и доп. услуги —  
парковочные места — интернет и телефония  
Условия аренды — 1500 руб./м<sup>2</sup> в месяц с НДС  
— обеспечительный платёж: 1 месяц —  
коммунальные и эксплуатационные услуги не  
включены — финансовые условия  
обсуждаются, возможна гибкость под формат  
аренды Звоните или пишите — пришлю  
планировку/фото и организую просмотр.





move.ru



move.ru



move.ru

