

Создано: 25.06.2025 в 12:15

Обновлено: 30.01.2026 в 01:07

<https://spb.move.ru/objects/9286720170>

Говорова 35, Говорова 35

79119909228



Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, 35к5

127 050 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 35к5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)



Офис

Общая площадь

84.7 м²

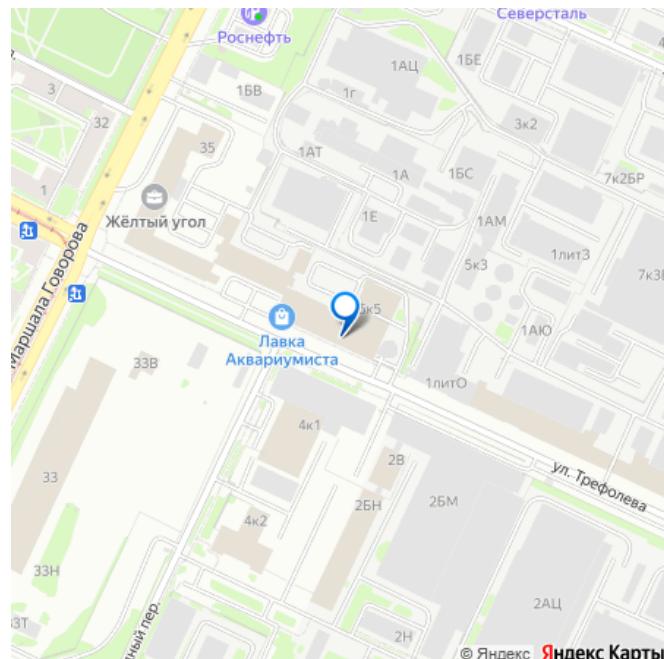
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

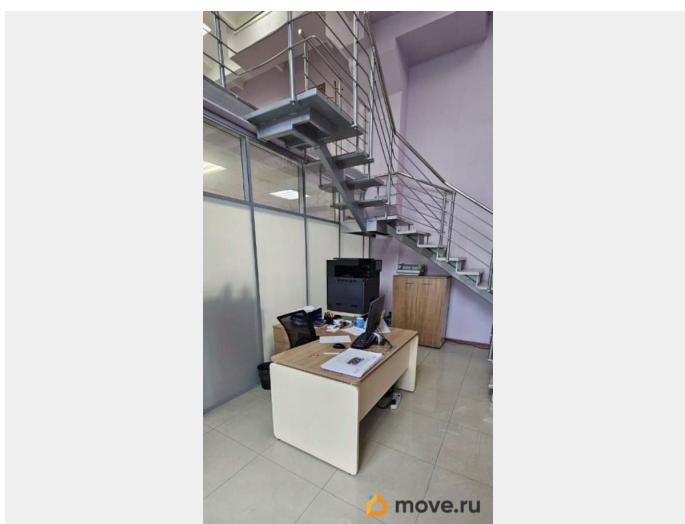
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческой недвижимости от собственника БЦ Терминал. Офис/торговое помещение 84,7 м² в БЦ Терминал, первая линия, 24/7, трафик 1000+ чел/день Площадь для бизнеса, которому важны поток, удобный подъезд и круглосуточный режим. Подходит под офис продаж, клиентский офис, шоурум, сервисную точку, студию, пункт выдачи/приёма, небольшую торговую витрину + бэк-офис. Локация и транспорт — Кировский район, ул. Маршала Говорова, д. 35, к. 5, лит. Ж — первая линия, свободный

подъезд к зданию — близость к ЗСД и КАД —
остановка транспорта в 5 минутах — метро в
~15 минутах (Нарвская / Кировский завод)
Преимущества БЦ — режим работы 24/7
(можно работать в любое время) — трафик
бизнес-центра: 1000+ человек в день —
круглосуточная охрана — видеонаблюдение
— контрольно-пропускной режим Помещение
— 84,7 м² — 2 этаж — назначение: офисное /
торговое Инфраструктура и доп. услуги —
парковочные места — интернет и телефония
Условия аренды — 1500 руб./м² в месяц с НДС
— обеспечительный платёж: 1 месяц —
коммунальные и эксплуатационные услуги не
включены — финансовые условия
обсуждаются, возможна гибкость под формат
аренды Звоните или пишите — пришлю
планировку/фото и организую просмотр.





move.ru



move.ru



move.ru

