

Создано: 02.03.2026 в 12:26

Обновлено: 15.04.2026 в 02:26

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
194к2с1**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

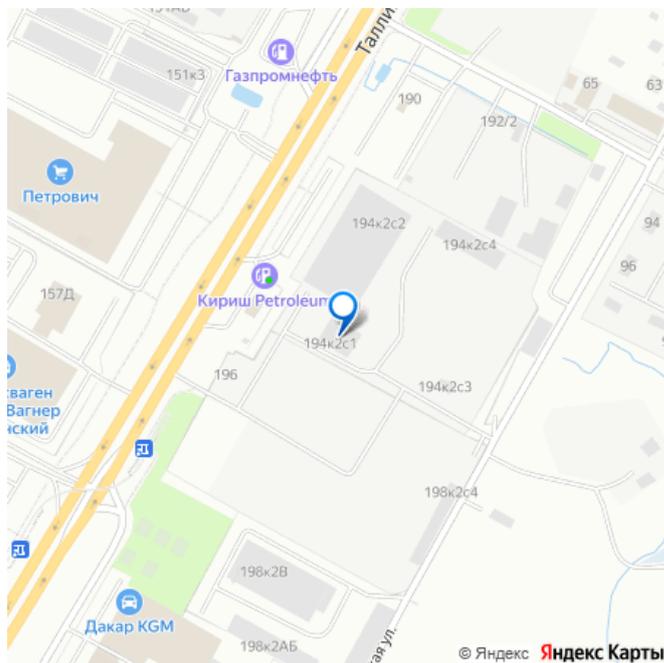
В новом Бизнес-Центре, расположенном на территории Многофункционального Логистического Комплекса «Кин-Марк» и являющимся самым современным из представленных в Красносельском районе, собственником предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 84 кв.м (47 кв.м офис + гостевая зона/ресепшн 37 кв.м) на 3 этаже. Наши преимущества: - Развитая транспортная доступность: Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулково 17 км; Большой порт СПб 15 км; А/Д М 11 13 км. Остановка общественного транспорта 0,2 км. - Большое количество парковочных мест для

<https://spb.move.ru/objects/9290714471>

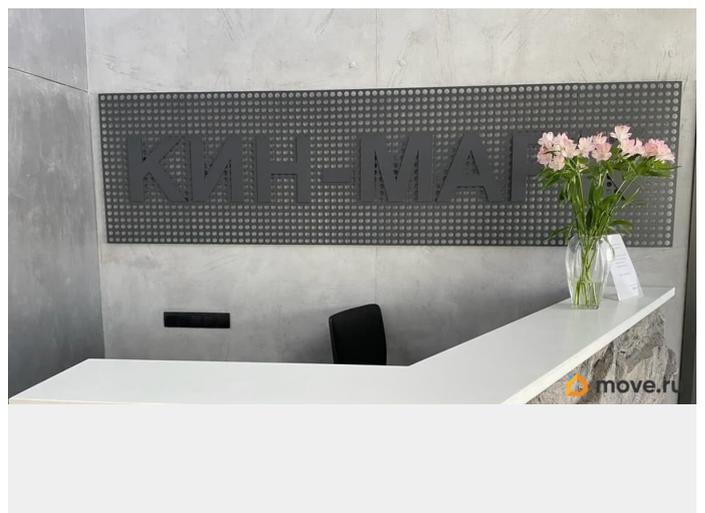
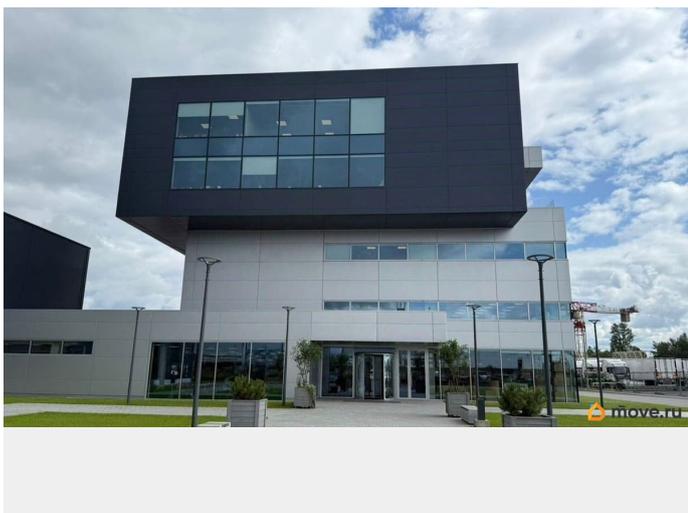
**Кин-Марк, Кин-Марк**

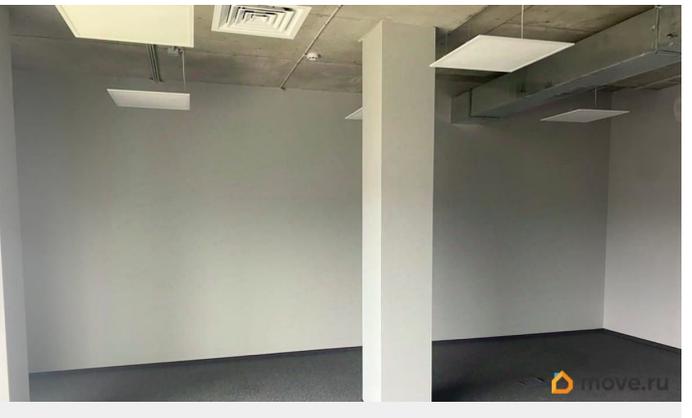
**79117988591**

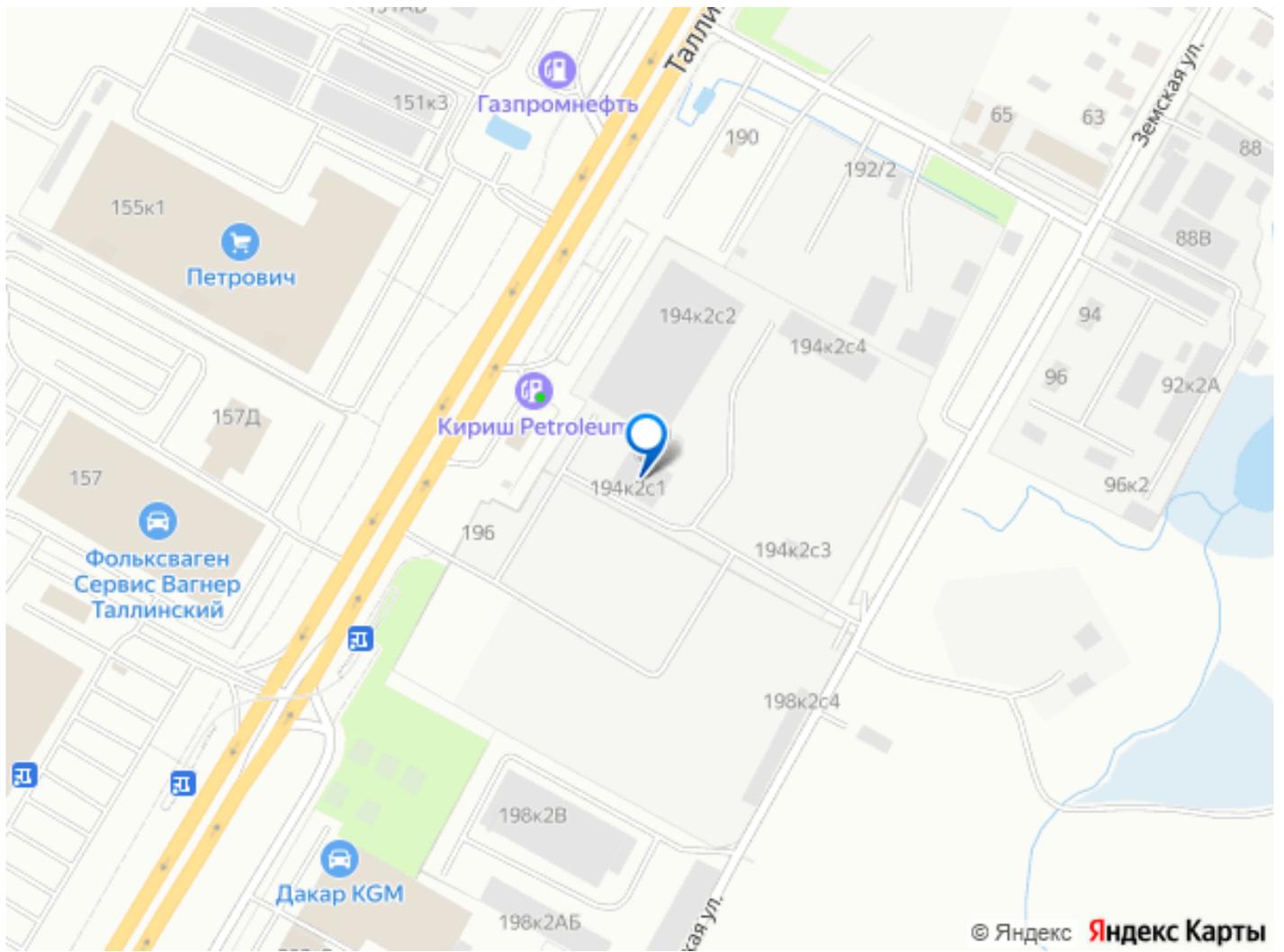
для заметок



арендаторов. - Кафе и зоны отдыха. -  
Комната для переговоров. - Бильярдная.  
Инженерное обеспечение: -  
Централизованная система управления зданием; - Собственная отдельно стоящая газовая котельная; - Приточно-вытяжная вентиляция и частичное кондиционирования воздуха; - Лифт Otis (1 000 кг); - Два независимых источника электроснабжения с большим запасом свободной мощности; - Современная система безопасности и контроля доступа; - Система видеонаблюдения. В ставку включены: НДС, коммунальные расходы (кроме электричества), эксплуатационные расходы; типовая отделка, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование воздуха. Дополнительно на территории Логистического Комплекса предлагаются в аренду: - открытые площадки от 500 кв.м.; - склады 200/600/1000 кв.м. (офис в аренду, аренда офиса, офисное помещение в аренду, аренда коммерческого помещения под офис, снять помещение под офис, снять офис в аренду)







Move.ru - вся недвижимость России