

Создано: 04.10.2024 в 18:19

Обновлено: 02.02.2026 в 10:26

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

**2 130 500 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

852.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

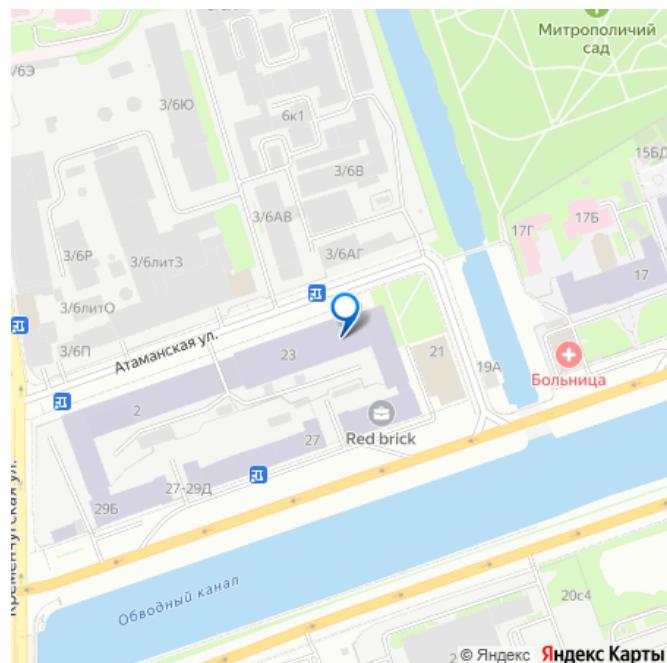
## Описание

Премиальный стильный офис, функциональный минимализм, мансардный этаж; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 852,2 м<sup>2</sup>, 4 этаж, класс В+ • Планировка: кабинеты • Состояние: новый премиальный ремонт в loft-стиле • Парковка: открытая наземная, 35 м/м • Локация: 13 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, выезд на наб. Обводного канала • Коммерческие условия: ставка 2 500 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии Предлагается в аренду стильный loft-офис площадью 852,2 м<sup>2</sup> на 4 (манкардном) этаже бизнес-центра Red Brick

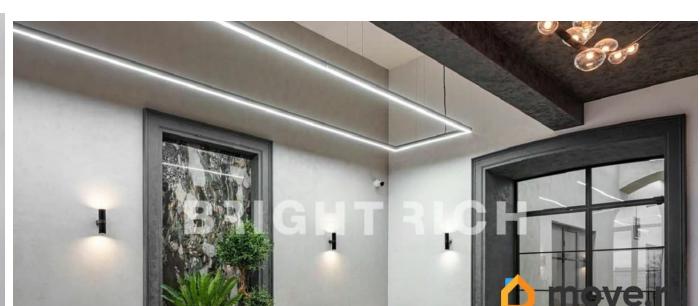
<https://spb.move.ru/objects/9284060288>

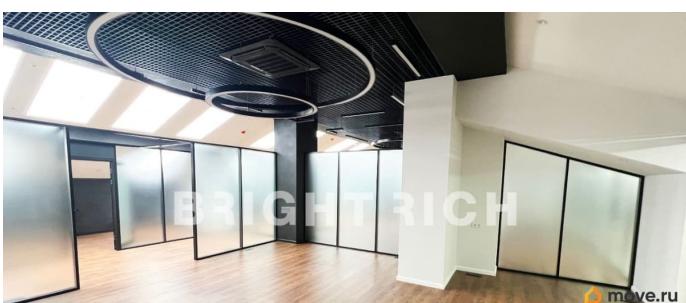
Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
**79111945288**

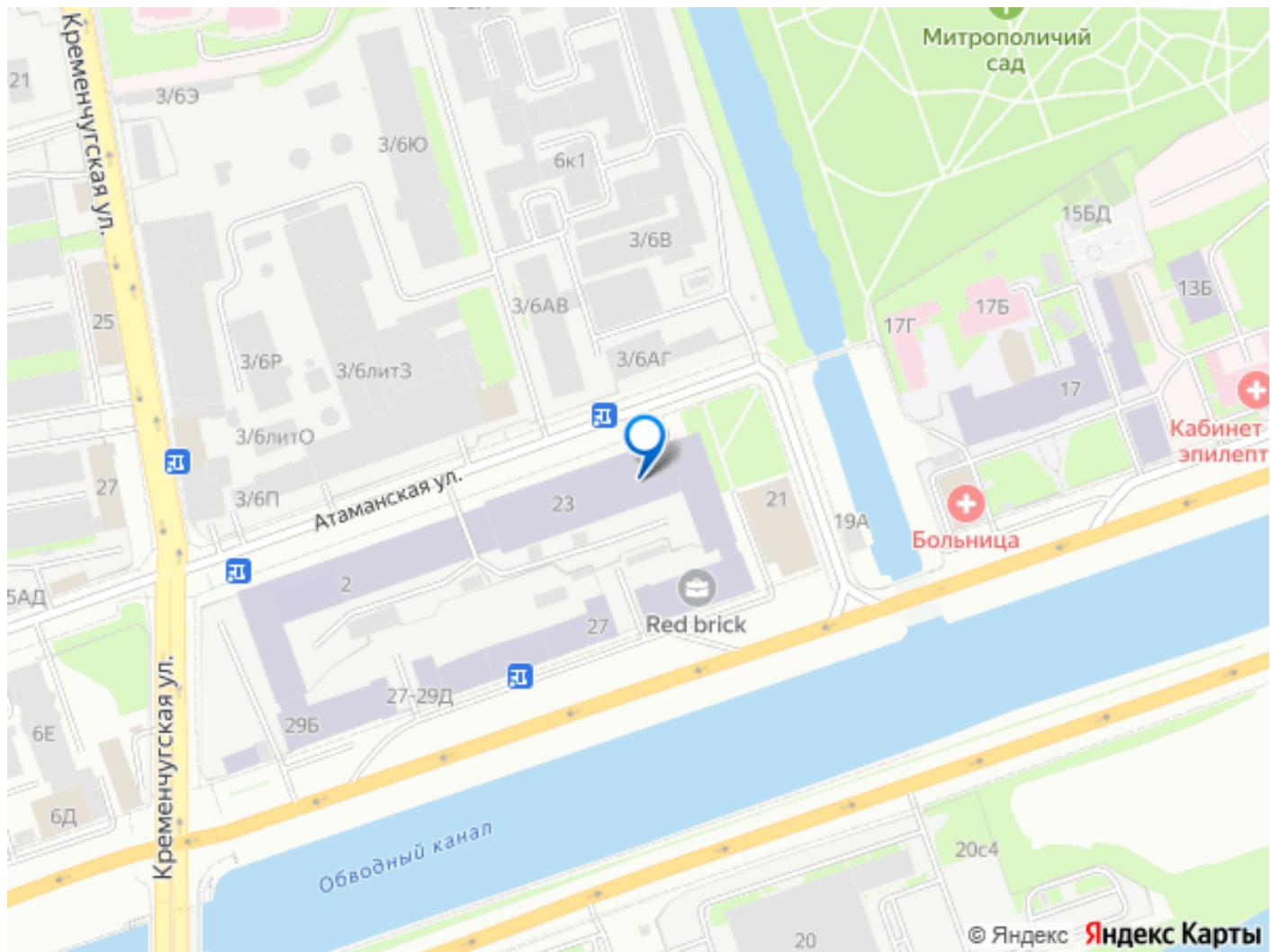
для заметок



(класс В+), расположенного на набережной Обводного канала. Здание — историческое, полностью реконструированное, с сохранением архитектурного характера. Внутри выполнен премиальный ремонт: высокие потолки, кабинетная планировка, большие окна и выразительная архитектура. Офис готов к въезду — установлены все необходимые инженерные системы: СКС, СКУД, сплит-системы кондиционирования и современные коммуникации. Дополнительное преимущество — эксплуатируемая кровля, которую можно использовать как открытую террасу для сотрудников и гостей. Для арендаторов предусмотрена открытая парковка на 35 машиномест. Удобная транспортная доступность: всего 13 минут пешком до станции метро Площадь Александра Невского, рядом выезд на Обводный канал и в центр города. Арендная ставка составляет 2 130 500 ₽/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России