

🕒 Создано: 04.10.2024 в 18:19

Обновлено: 02.02.2026 в 10:26

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23**

2 130 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

852.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

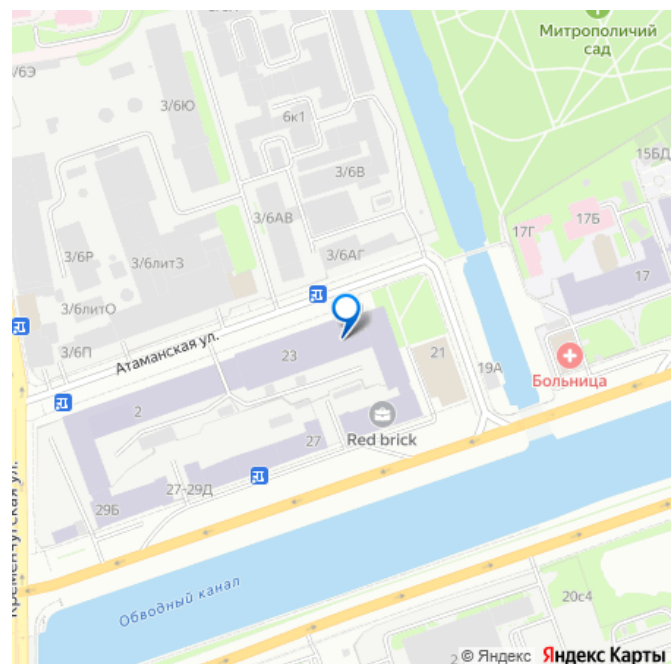
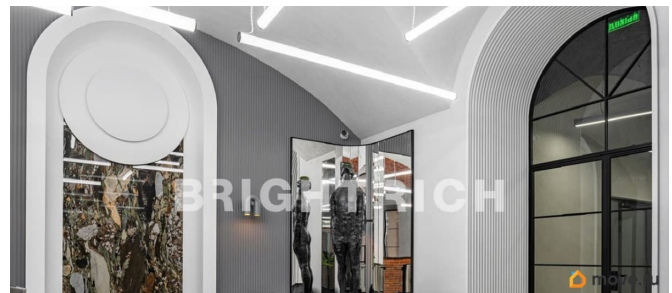
Описание

Премиальный стильный офис,
функциональный минимализм, мансардный
этаж; прямая аренда, без комиссии. •
Площадь: 852,2 м², 4 этаж, класс B+ •
Планировка: кабинеты • Состояние: новый
премиальный ремонт в loft-стиле • Парковка:
открытая наземная, 35 м/м • Локация: 13
минут пешком до метро Площадь Александра
Невского, выезд на наб. Обводного канала •
Коммерческие условия: ставка 2 500 ?/м²,
НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор,
без комиссии Предлагается в аренду
стильный loft-офис площадью 852,2 м² на 4
(мансардном) этаже бизнес-центра Red Brick

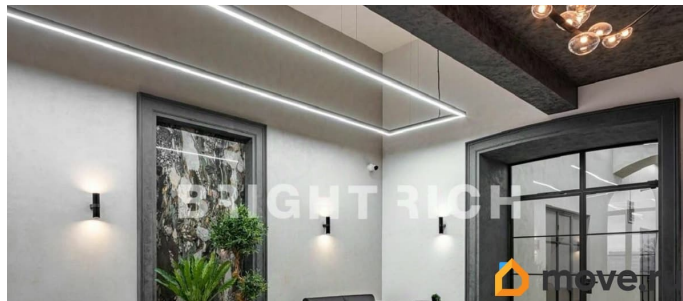
<https://spb.move.ru/objects/9284060288>

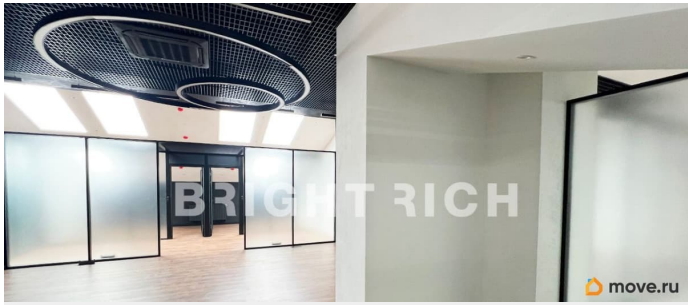
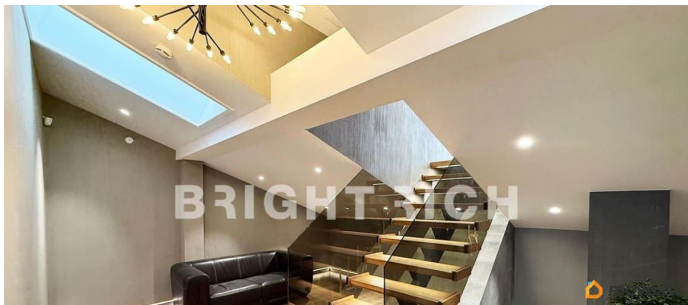
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79111945288**

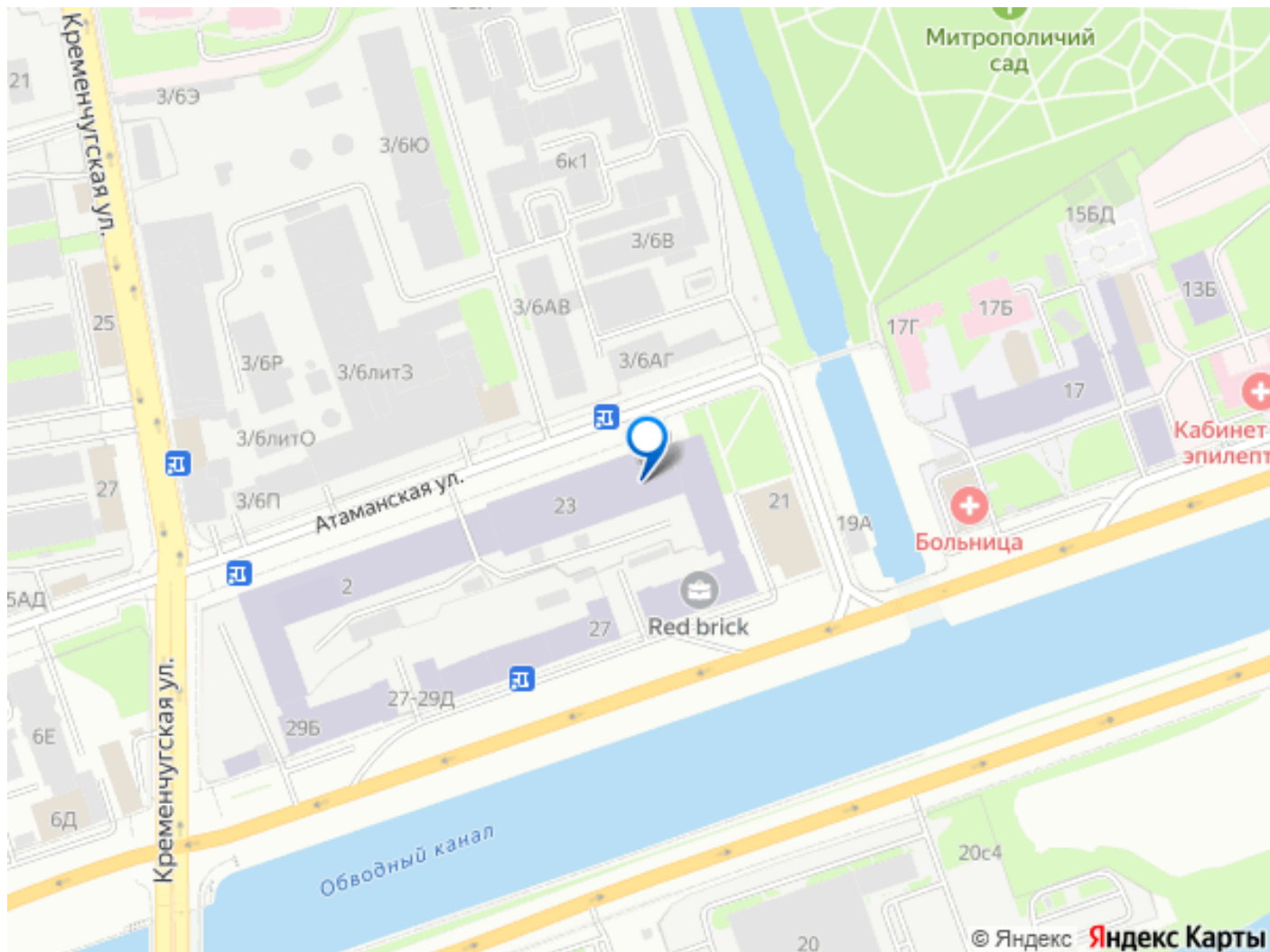
для заметок



(класс B+), расположенного на набережной Обводного канала. Здание — историческое, полностью реконструированное, с сохранением архитектурного характера. Внутри выполнен премиальный ремонт: высокие потолки, кабинетная планировка, большие окна и выразительная архитектура. Офис готов к въезду — установлены все необходимые инженерные системы: СКС, СКУД, сплит-системы кондиционирования и современные коммуникации. Дополнительное преимущество — эксплуатируемая кровля, которую можно использовать как открытую террасу для сотрудников и гостей. Для арендаторов предусмотрена открытая парковка на 35 машиномест. Удобная транспортная доступность: всего 13 минут пешком до станции метро Площадь Александра Невского, рядом выезд на Обводный канал и в центр города. Арендная ставка составляет 2 130 500 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России