

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 23**

2 130 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

852.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

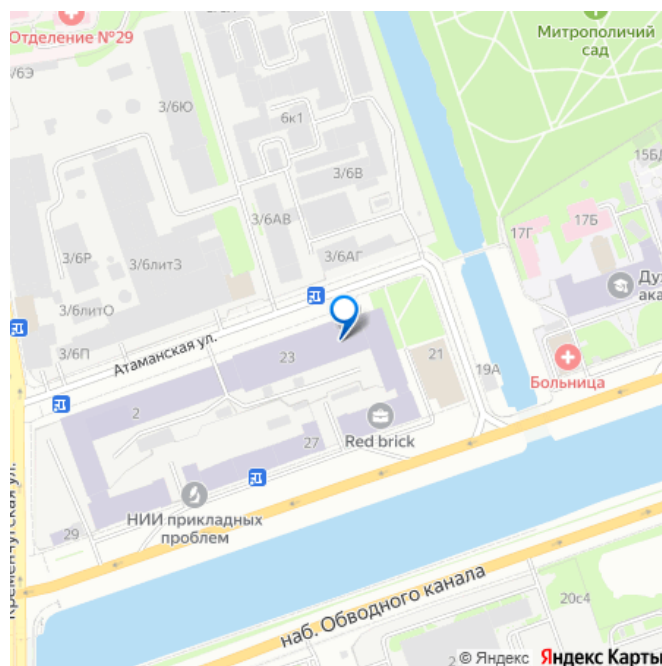
Офисное помещение 852.2 кв. м в бизнес-центре Red Brick от собственника. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2, Обводный канал. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 4194.75; - Код налоговой: 42; - Реконструкция: Да; - Высота потолков: 3 м, 4 м, 4.7 м, 4.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 35; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Airnet. Арендная ставка: 2 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные

<https://spb.move.ru/objects/9286968712>

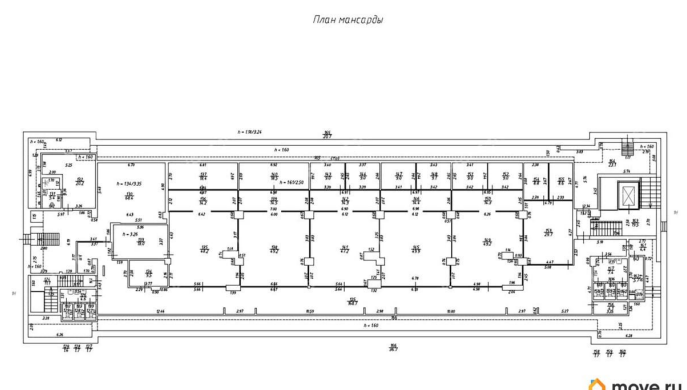
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

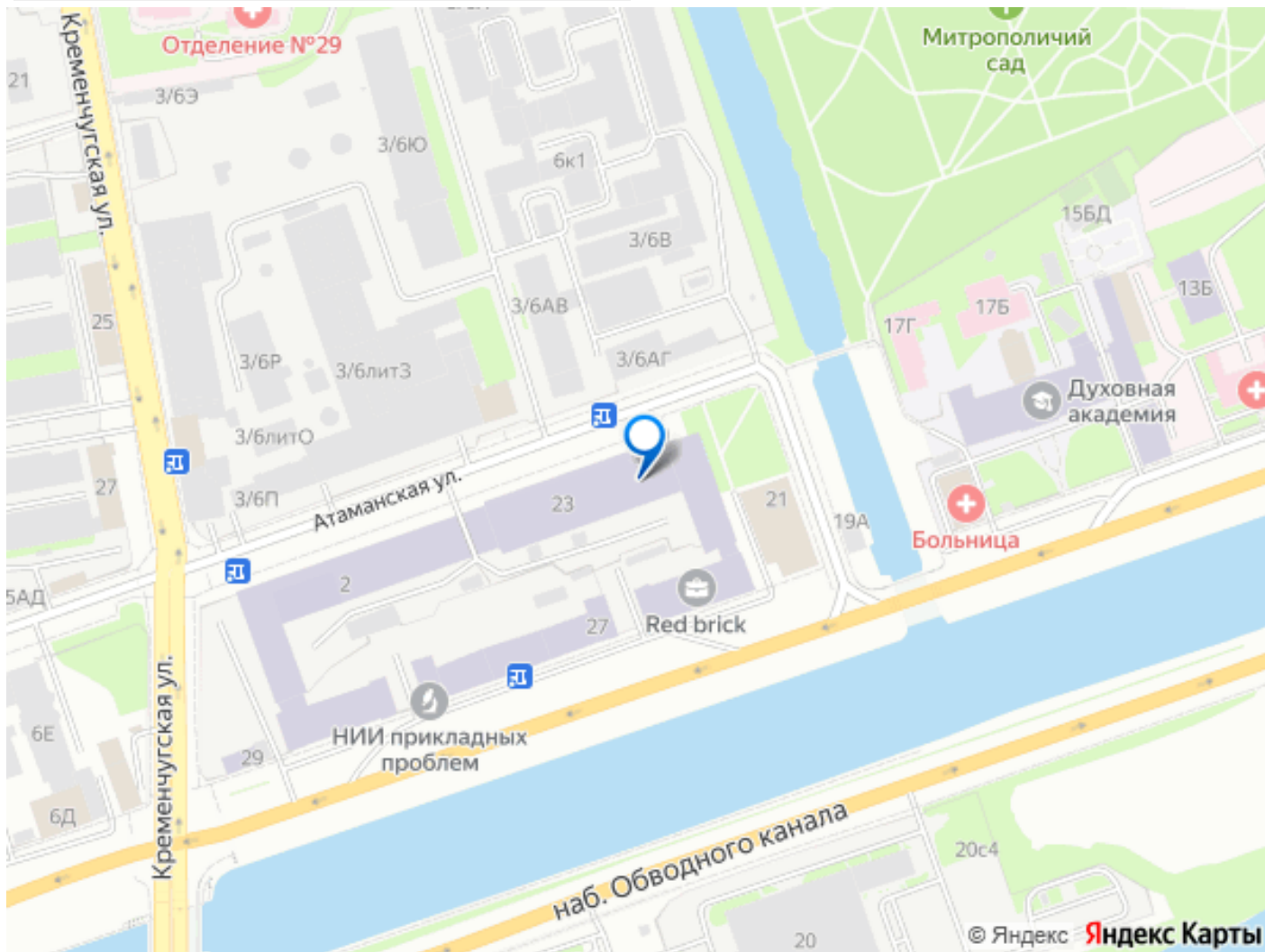
79811452402

для заметок



услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:
Интернет, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.
Прямой договор с собственником. Без
комиссии и скрытых платежей. Оперативно
организуем просмотр и предоставим
необходимую информацию. Точное
местоположение объекта можно найти по
данным координатам: 59.916685,30.380053 ID
= с_1766980





Move.ru - вся недвижимость России