

Создано: 29.05.2025 в 07:47

Обновлено: 06.12.2025 в 15:12

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

**2 130 500 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 23

Округ

СПБ, Центральный район

## Офис

Общая площадь

852.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 852.2 кв. м в бизнес-центре Red Brick от собственника. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2, Обводный канал.

Характеристики: - Класс: В+; -

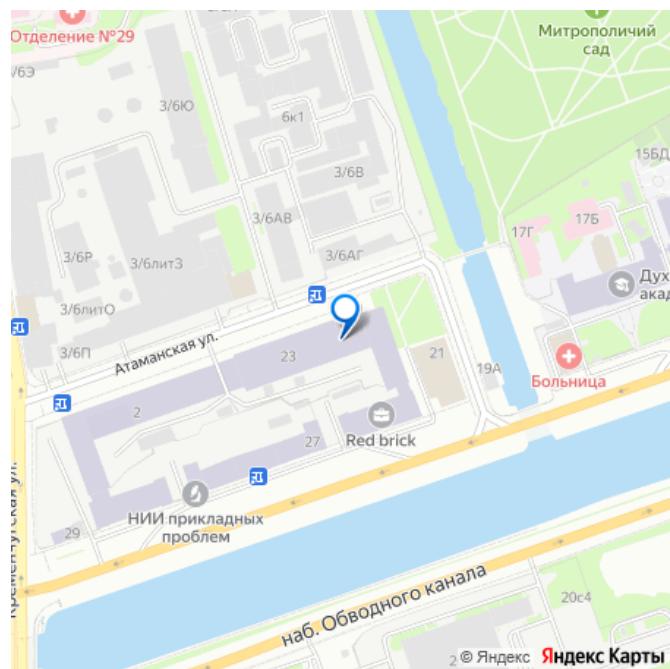
Арендопригодная площадь: 4194.75; - Код налоговой: 42; - Реконструкция: Да; - Высота потолков: 3 м, 4 м, 4.7 м, 4.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 35; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Airnet. Арендная ставка: 2 500 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные

<https://spb.move.ru/objects/9286968712>

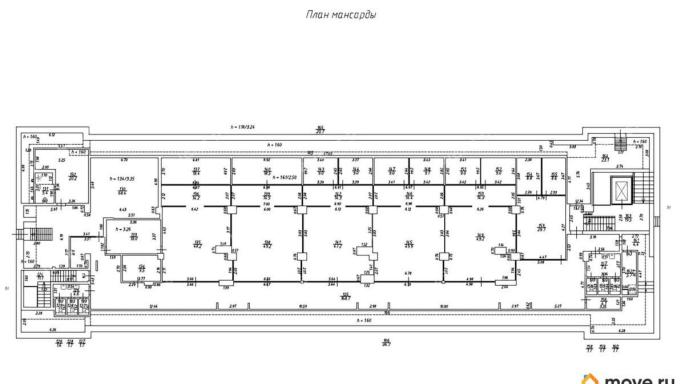
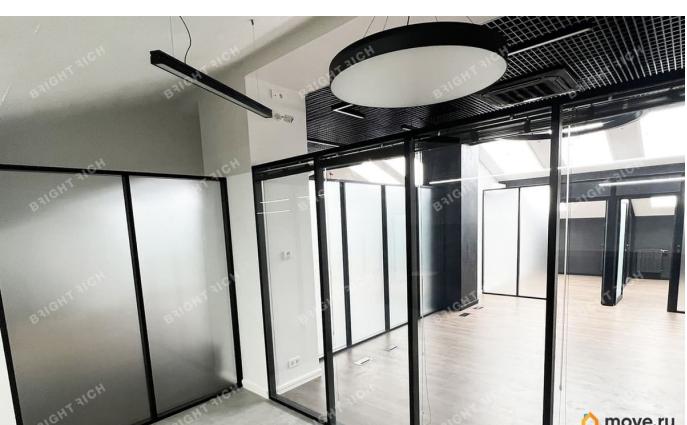
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

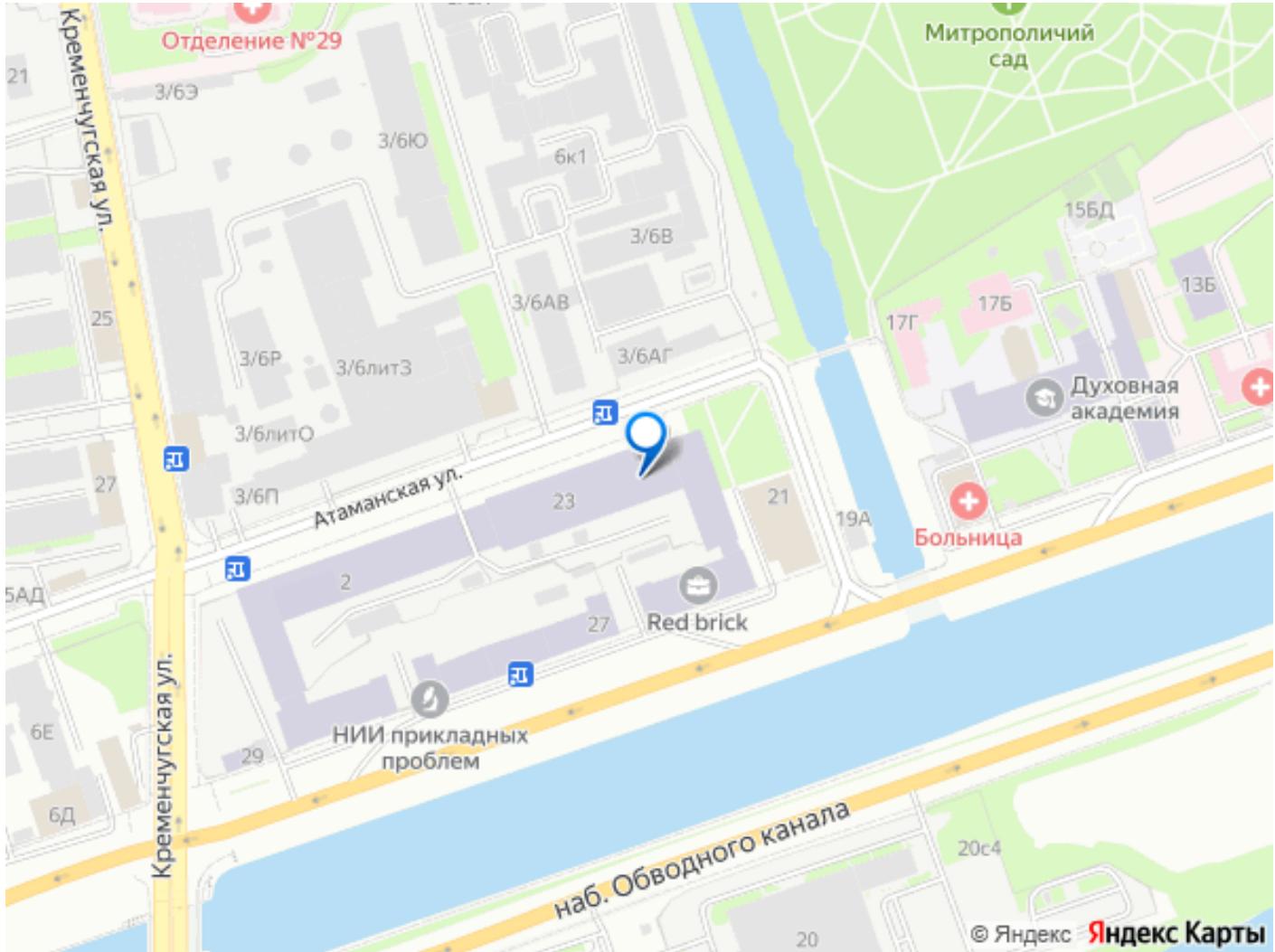
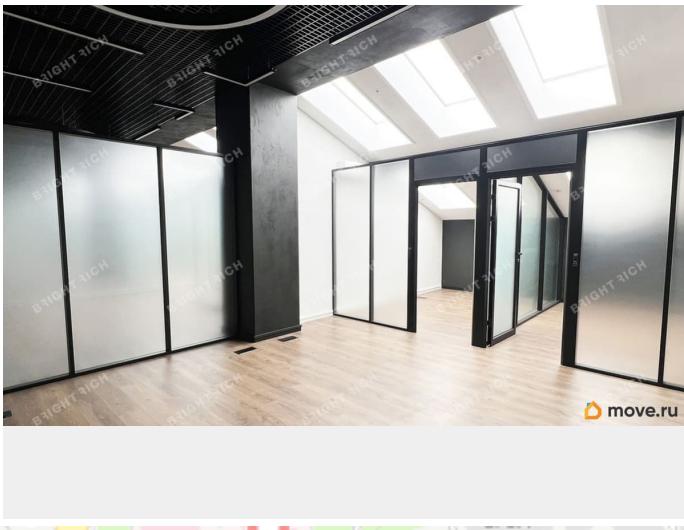
**79811452402**

для заметок



услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Интернет, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.  
Прямой договор с собственником. Без  
комиссии и скрытых платежей. Оперативно  
организуем просмотр и предоставим  
необходимую информацию. Точное  
местоположение объекта можно найти по  
данным координатам: 59.916685,30.380053 ID  
= c\_1766980





Move.ru - вся недвижимость России