

Создано: 27.01.2026 в 18:42

Обновлено: 28.01.2026 в 03:03

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
31/27

98 200 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 31/27

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Офис

Общая площадь

85.4 м²



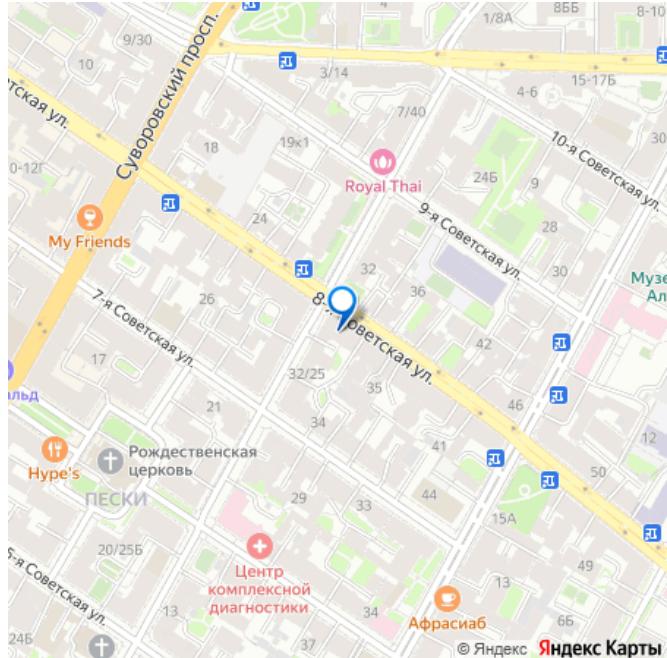
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду комфортный офис в исторической части Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро площадь Восстания! Об объекте: • Площадь: 85,4 м²; • Мощность электросети: 10 кВт • Этаж: 1 • Ближайшее метро: площадь Восстания - 15 минут пешком • Статус помещения: нежилое, с документами все в порядке Коммерческие условия: • Арендный платеж: 98200 руб/месяц • Обеспечительный платёж - 98200руб (можно разделить на 2 части по согласованию) • Коммунальные платежи:

<https://spb.move.ru/objects/9288450290>

Андрей Трифанков, URBANIQ Realty Consulting

79817808183

для заметок

оплачиваются отдельно Характеристики офиса:

- Состояние: нормальное, можно сразу запускать деятельность, а также в случае косметического ремонта (обсуждаемы арендные каникулы)
- 2 кабинета выходят на 8 Советскую (возможно разместить рекламу на окнах),
- Общий состав помещений: 4 кабинета, зона ресепшен, оборудованная оружейная комната (идеально для ЧОП), зона приема пищи, санузел (туалет и душ), вход со двора
- Возможно организовать 1 парковочное место во дворе
- Помещение свободно и готово к эксплуатации Звоните, покажем в удобное для Вас время!

