

Создано: 27.01.2026 в 18:42

Обновлено: 28.01.2026 в 03:03

**Санкт-Петербург, 8-я Советская улица,
31/27**

98 200 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 31/27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Офис

Общая площадь

85.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

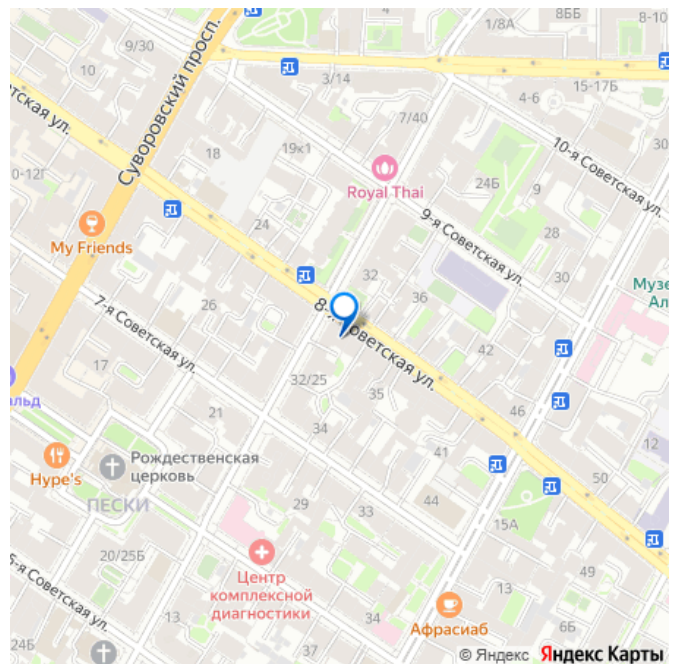
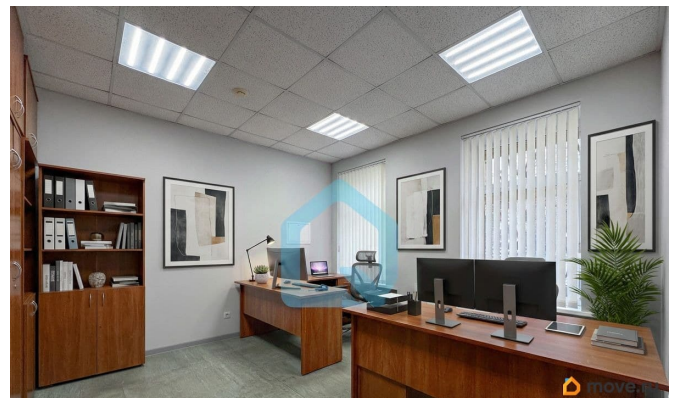
Сдается в аренду комфортный офис в исторической части Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро площадь Восстания! Об объекте: • Площадь: 85,4 м²; • Мощность электросети: 10 кВт • Этаж: 1 • Ближайшее метро: площадь Восстания - 15 минут пешком • Статус помещения: нежилое, с документами все в порядке Коммерческие условия: • Арендный платеж: 98200 руб/месяц • Обеспечительный платёж - 98200руб (можно разделить на 2 части по согласованию) • Коммунальные платежи:

<https://spb.move.ru/objects/9288450290>

**Андрей Трифанков, URBANIQ Realty
Consulting**

79817808183

для заметок



оплачиваются отдельно Характеристики
офиса: • Состояние: нормальное, можно
сразу запускать деятельность, а также в
случае косметического ремонта (обсуждаемы
арендные каникулы) • 2 кабинета выходят на
8 Советскую (возможно разместить рекламу
на окнах), • Общий состав помещений: 4
кабинета, зона ресепшен, оборудованная
оружейная комната (идеально для ЧОП), зона
приема пищи, санузел (туалет и душ), вход со
двора • Возможно организовать 1
парковочное место во дворе • Помещение
свободно и готово к эксплуатации Звоните,
покажем в удобное для Вас время!

