

Создано: 18.09.2025 в 09:46

Обновлено: 15.02.2026 в 03:33

<https://spb.move.ru/objects/9285039435>

Максим Мартынов, IBC Real Estate

79117847459

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

2 209 770 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

856.5 м²



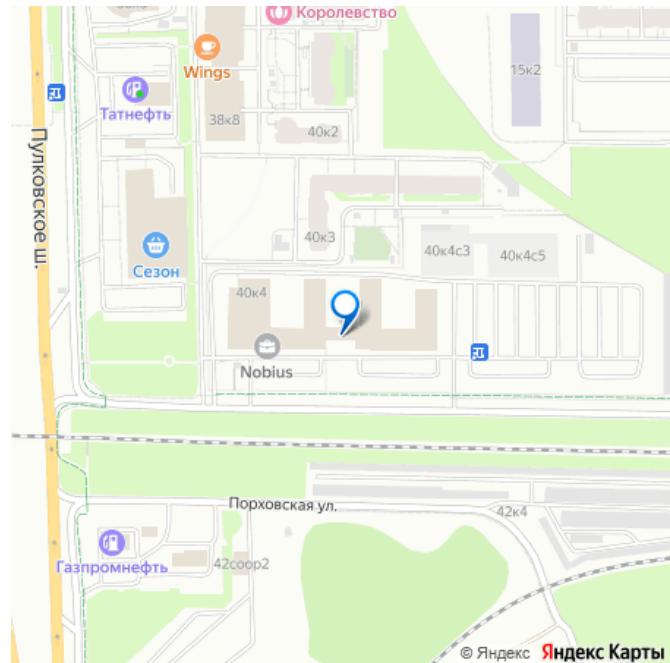
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагаются полностью готовые офисы в БЦ класса А «NOBIUS», расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. О помещении: - Площадь: 856,5 кв.м. - Этаж: 6 - Полностью меблированное современное офисное пространство - Планировка: open-space, зоны отдыха, кабинеты, переговорные, кухня, гардероб и серверная Коммерческие условия: - В ставку включены НДС (20%), ОПЕКС и коммунальные расходы - Дополнительно оплачивается клининг, электроэнергия, парковка (количество мест по запросу, стоимость от 5350 р/м.место в

мес. НДС). - К услугам арендаторов бизнес-центра: офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства и банкоматы. Охраняемая платная парковка, гостевая парковка, а также для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от станции метро «Московская». Так же в аренду доступен меблированный офис на 5 этаже 452 кв.м. Возможность осмотра помещений и ближайшее освобождение указанных площадей уточняйте по телефону! IBC Real Estate более 27 лет представлена на рынке России и СНГ, мы оказываем следующие услуги: инвестиции и брокеридж, стратегический консалтинг, исследования и аналитика, оценка, а также управление проектами строительства. ID объявления: 321968844

