

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:21

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,
17/3с2**

6 118 980 ₹

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3с2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

Офис

Общая площадь

857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

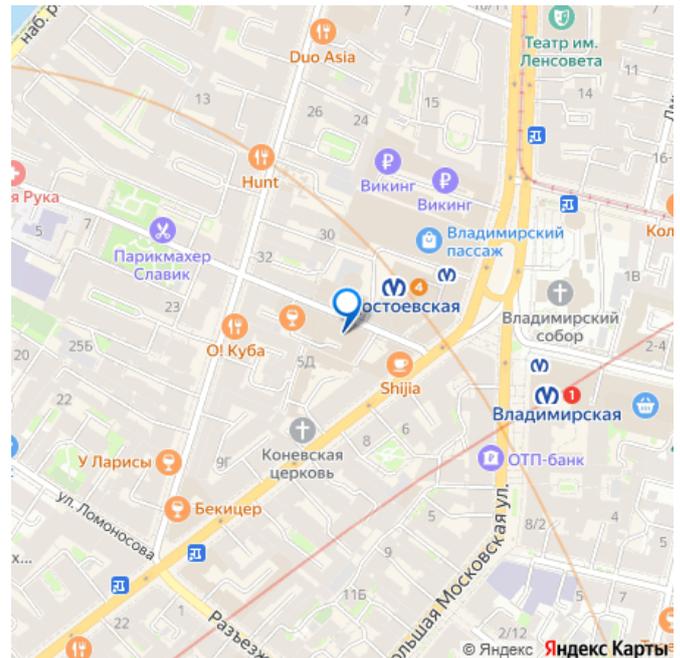
Смарт-офис SOK Достоевский: готовые к въезду помещения с мебелью Предлагаем в аренду отдельные этажи в смарт-офисе класса А SOK Достоевский. Помещения полностью меблированы и готовы к немедленному заезду. Основные характеристики - Расположение. 46 этажи. - Класс здания. А. Планировка и оснащение - Пространство организовано по смешанному принципу: - open space; кабинеты; переговорные комнаты; зоны отдыха; кофе-пойнты на каждом этаже; санузлы; кухня. -

<https://spb.move.ru/objects/9290963407>

Maris, Maris

79119932163

для заметок



На территории бизнес-центра есть подземный паркинг на 18 машино-мест. Локация и транспортная доступность - Офис расположен в центре Санкт-Петербурга: 1 минута пешком до метро Достоевская; 2 минуты до метро Владимирская; 11 минут до станций Звенигородская и Маяковская. - В окружении — кафе, рестораны, супермаркеты и другие объекты городской инфраструктуры. Условия аренды Прямая аренда. Договор с собственником, без комиссии. Включено в ставку. НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги, уборка, интернет. Дополнительные преимущества Доступ к офису 24/7. Возможность бронирования переговорных комнат. Участие в мероприятиях комьюнити (спортивные тренировки, образовательные события, нетворкинг).



