

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:31

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 1/44**

**76 500 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 1/44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Офис

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

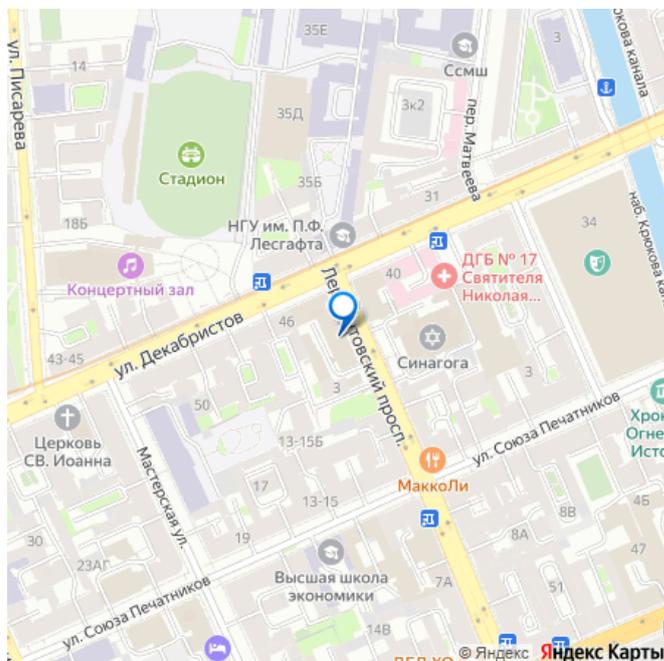
Сдается в аренду 85.7 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, оплата только за текущий месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Дом ру; • парковка: на

<https://spb.move.ru/objects/9291490959>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

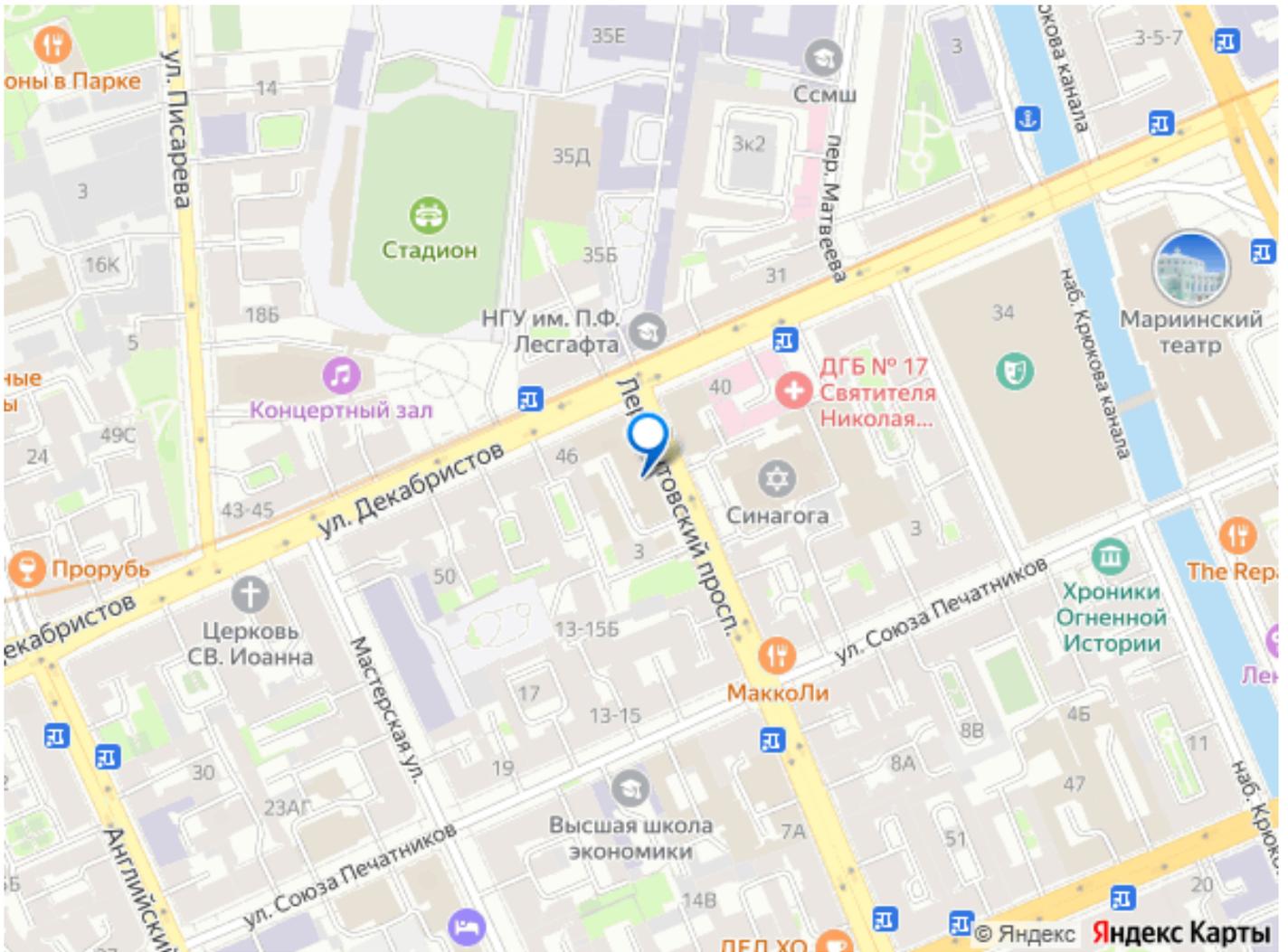
**79812509822**

для заметок



прилегающих улицах; • здание работает: 10:00...20:00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Римского-Корсакова и многие другие важные достопримечательности и культурные объекты города. Подведены все необходимые коммуникации - отопление, водо- и электроснабжение. Удобством арендаторов БЦ «Лермонтовский 1» является наличие продуктового магазина на первом этаже комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России