

Создано: 17.09.2025 в 18:09

Обновлено: 05.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9285039543>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Рентгена, 5А**

**119 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рентгена, 5А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Рентгена](#)

**Офис**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



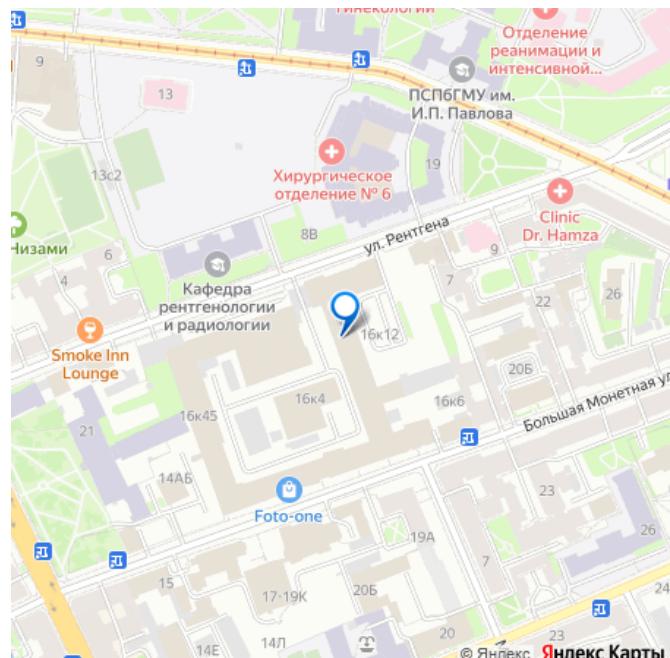
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 85 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Провайдеры на выбор (более 12); • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Центр крайне удачно располагается поблизости от таких крупных транспортных магистралей, как Каменноостровский и Большой проспекты, связывающих его с центром Петербурга и другими его районами. Относящийся к классу «В» и расположенный в пятиэтажном здании постройки середины прошлого века БЦ «Рентгена 5а» предлагает комфортабельные помещения, оборудованные системой кондиционирования и охранной сигнализации. Также аренда офисов «Рентгена 5а» позволяет воспользоваться услугами располагающегося на первом этаже кафе-бара.

